आज़ादी का अमृत महोत्सव

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

स्पीड पोस्ट/ई-मेल

संख्या: भाविप्रा/नि०मु०-उ० क्षे०/अभि -सि./सरसावा / एनटीबी / 214 दिनाँक: 12.08.2022

5:30 pm/12/08/22

सेवा में,

मैसर्स ई-पैक पोलीमर्स प्राइवेट लिमिटेड
61-बी, उद्योग विहार,
सूरजपुर-कासना रोड,
ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर
उत्तर प्रदेश -201306
ईमेल: pebtender@epack.in

M/s EPACK Polymers (P) Limited
61-B, Udyog Vihar,
Surajpur- Kasna Road,
Greater Noida, Gautam Budh Nagar
Uttar Pradesh -201306
Email: pebtender@epack.in

विषय: सरसावा (सहारनपुर) हवाई अड्डे का डिजाइन और निर्माण के आधार पर विकास।

उपशीर्ष: प्री- इंजिनीयर्ड टर्मिनल बिल्डिंग का निर्माण (सिविल, इलेक्ट्रिकल, प्लंबिंग, फायर फाइटिंग, एचवीएसी, एयरपोर्ट सिस्टम, आईटी सिस्टम, आर्ट वर्क्स, सहायक भवन, कार पार्किंग, सिटी साइड डेवलपमेंट और अन्य संबद्ध कार्यों सहित)।

Sub: Development of Sarsawa (Saharanpur) Airport on Design & Build Basis.

SH: Construction of Pre-Engineered Terminal Building, i/c Civil, Electrical, Plumbing, Fire Fighting, HVAC, Airport System, IT System, Art Works, Ancillary Buildings, Car Parking, City Side Development & Other Associated Works.

[Tender ID No. 2022_AAI_108883_1]

संदर्भ :
1. ई – बिड आमंत्रण संख्या 2022_AAI_108883_1
2. CPP पोर्टल के माध्यम से दिनांक 23.05.2022 को खोली गयी आपकी तकनीकी ई – निविदा तथा दिनांक 03.06.2022 को खोली गयी आपकी वित्तीय ई – निविदा।
3. आशय पत्र क्रमांक भाविप्रा / नि०मु० - उ०क्षे० / अभि-सि. / सरसावा/ टर्मिनल बिल्डिंग/ 200 दिनाँक 26.07.2022.

Ref:
1. E-bid Invitation No. 2022_AAI_108883_1.
2. Your Technical e-Bid dated opened on 23.05.2022 and Financial e-Bid dated opened on 03.06.2022 through CPP Portal.
3. Letter of Intent no.- भाविप्रा / नि०मु० - उ०क्षे० / अभि-सि. / सरसावा/ टर्मिनल बिल्डिंग/ 200 dated: 26.07.2022.

महोदय / Dear Sir,

1. उपर्युक्त निर्दिष्ट कार्य हेतु आपकी ई-निविदा को आपके द्वारा उद्धृत एकमुश्त राशि कुल रुपये **28,81,00,000.00 (रुपये अट्ठाईस करोड़ इक्यासी लाख मात्र), जीएसटी रहित,** जो कि निविदा की अनुमानित लागत **रुपये 3687.99 लाख (रुपये तीन हजार छः सौ सतासी लाख एवं निन्यानवे**

हजार मात्र) जीएसटी रहित से 21.88% कम है, अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से एतदद्वारा स्वीकार किया जाता है ।

Your e-tender for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of Chairman, Airports Authority of India, at the Lumpsum amount quoted by you totalling to **Rs. 28,81,00,000.00 (Rupees Twenty-Eight Crore Eighty-One Lacs Only), excluding GST,** which is **21.88% Below** the estimated cost put to tender of Rs. 3687.99 Lacs (Rupees Three Thousand Six Hundred Eighty-Seven Lacs and Ninety-Nine Thousand Only) excluding GST.

2. **उप महाप्रबंधक (अभि॰ –सिविल), भाविप्रा, जॉली ग्रांट हवाई अड्डा, देहरादून – 248140** कार्य के प्रभारी अभियंता होंगे । आपसे दिनांक 26.08.2022 तक **उप महाप्रबंधक (अभि॰ – सिविल), भाविप्रा / नि॰ मु॰-उ॰ क्षे॰** के कार्यालय, कमरा संख्या 342, तृतीय तल, बी-ब्लॉक, राजीव गांधी भवन, सफदरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली में उपस्थित होकर अनुबंध समझौते पर हस्ताक्षर कर पूर्ण करने के लिए अनुरोध किया जाता है । अनुबंध समझौते को **रुपये 100/- (रुपये एक सौ मात्र)** मूल्य के गैर-न्यायिक स्टांप पेपर पर निष्पादित किया जाएगा और स्टांप पेपर की लागत आपके द्वारा वहन की जाएगी ।

Dy. General Manager (Engg-Civil), AAI, Jolly Grant Airport, Dehradun – 248140 shall be the Engineer-in-charge of the work. You are requested to attend the office of the **Dy. General Manager (Engg -Civil), AAI, CHQ-NR,** Room No. - 342, 3rd Floor, B-Block, Rajiv Gandhi Bhawan, Safdarjung Airport, New Delhi by 26.08.2022 to sign and complete the Contract Agreement. The contract agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value of **Rs. 100/- (Rupees One Hundred Only)** and the cost of the stamp paper shall be borne by you.

3. सभी शुद्धिपत्र, ई-निविदा प्रक्रिया के दौरान उठाए गए प्रश्न, स्पष्टीकरण आदि यदि कोई हों एवं उनके उत्तर, भी अनुबंध समझौते का हिस्सा होंगे ।

All corrigendum's, queries, clarifications etc. if any, raised during e-tendering process and replies thereof shall also form part of the contract agreement.

4. आपकी निविदा के साथ प्राप्त **रुपये 61.88 लाख (रुपये इकसठ लाख एवं अट्ठासी हजार मात्र)** की बयाना राशि को निविदा दस्तावेज के पृष्ठ क्रमांक NIT - 3 पर खंड संख्या - 16 के अनुसार सुरक्षा जमा के हिस्से के रूप में माना जाएगा और परिवर्तित किया जाएगा । कृपया इस पत्र के जारी होने की तारीख से 10 दिनों के भीतर सुरक्षा जमा के रूप में **रुपये 82,17,000.00 (रुपये बयासी लाख एवं सत्रह हजार मात्र)** जमा करें । ऐसा न करने पर निविदा दस्तावेज के पृष्ठ क्रमांक – GCC -17 पर खंड संख्या -1 (ए) की शर्त के अनुसार इस राशि की कटौती की जाएगी।

The earnest money deposit of **Rs. 61.88 Lacs (Rupees Sixty One Lacs & Eighty Eight Thousand Only)** received along with your tender will be treated and converted as part of security deposit as per Clause no. 16 on page no. NIT - 3 of

Tender Document. Please deposit **Rs. 82,17,000.00 (Rupees Eighty Two Lacs & Seventeen Thousand Only)** towards security deposit within 10 days from the date of issue of this letter failing which, the same will be deducted as per condition of Clause no.-1(A) at page no. GCC-17 of tender document.

5. कार्य आदेश जारी होने के 30 दिनों के भीतर, आपको निविदा दस्तावेज के पृष्ठ क्रमांक – GCC -16 पर खंड संख्या -1 के अनुसार एवं निविदा दस्तावेज के पृष्ठ क्रमांक – GCC-132 पर अनुसूची – F के अनुसार भाविप्रा को निविदा दस्तावेज़ में संलग्न प्रारूप में किसी राष्ट्रीयकृत / अनुसूचित भारतीय बैंक से लेकिन किसी सहकारी या ग्रामीण बैंक से नहीं, बैंक गारंटी के रूप में **रुपये 86,43,000.00 (रुपये छयासी लाख एवं तैतालीस हजार मात्र)** की एक अपरिवर्तनीय निष्पादन गारंटी प्रस्तुत करनी होगी।

   Within 30 days of issue of work order, you shall submit to AAI, an irrevocable performance Guarantee as per Clause 1 at Page no. GCC -16 of Tender Document and as per Schedule 'F' at Page No. GCC -132 of tender document, of an amount of **Rs. 86,43,000.00 (Rupees Eighty Six Lacs & Forty Three Thousand Only)** in the form of a Bank Guarantee from a Nationalized/Scheduled Indian bank but not from any Co-operative or Gramin Bank in the proforma appended in the tender document.

6. आपसे अनुरोध है कि ठेका श्रम (विनियमन और उत्सादन) अधिनियम 1970 एवं ठेका श्रम (विनियमन और उत्सादन) केंद्रीय नियम 1971, बाल श्रम (निषेध और विनियमन) अधिनियम 1986, भवन और अन्य निर्माण श्रमिक (सेवा की शर्तों के रोजगार का विनियमन) अधिनियम 1996, भवन और अन्य निर्माण श्रमिक कल्याण उपकर अधिनियम 1996, न्यूनतम मजदूरी अधिनियम 1948, ई॰पी॰एफ॰ अधिनियम 1952, ई॰एस॰आई॰ अधिनियम 1948 तथा केंद्र और राज्य सरकार के नियमों के प्रावधान का पालन करें।

   You are requested to comply with the provision of Contract Labour (Regulation & Abolition) Act of 1970 and Contract Labour (Regulation & Abolition) Central Rules 1971, Child Labour (Prohibition and Regulation) Act 1986, Building and other Construction Workers (Regulation of Employment of Conditions of Service) Act 1996, Building and other Construction Workers Welfare Cess Act 1996, Minimum Wages Act 1948, EPF Act 1952 & ESI Act 1948 & rules thereof Central & State Governments.

7. कृपया ध्यान दें कि कार्य करने के लिए अनुमत समय **दस (10) माह** (वास्तविक निर्माण) [01 मानसून सीजन की वर्षा के लिए माना गया 01 महीना सहित] एवं 24 माह की दोष दायित्व अवधि के उपरांत ए॰आई॰सी॰एम॰सी॰ (सिविल एवं बागवानी रख रखाव कार्य के अतिरिक्त) हेतु **साठ (60) माह**, होगा और इसे इस पत्र के जारी होने की तारीख से दसवें दिन से संगणित किया जाएगा। इस बात पर बल दिया जाता है कि समयावधि का सख्ती से पालन किया जाना है।

Please note that the time allowed for carrying out the work shall be **Ten (10) Months** (Original Construction) [including One (01) month considered for rain of One (01) monsoon seasons] and **Sixty (60) Months** for AICMC (excluding of Civil & Horticulture maintenance work) after DLP of 24 Months and same shall be reckoned from the tenth day from the date of issue of this letter. It is emphasized that the time schedule is to be strictly adhered to.

8. यदि आप निर्धारित अवधि के भीतर कार्य पूरा करने में विफल रहते हैं और देरी के लिए कोई उचित कारण नहीं पाया जाता है, तो आपको निविदा दस्तावेज के पृष्ठ क्रमांक GCC-18 पर खंड संख्या -2 तथा पृष्ठ क्रमांक SCC(C)-2 पर खंड संख्या -2.7.6 के अनुसार कार्य में देरी के लिए मुआवजे का भुगतान करने के लिए आपको उत्तरदायी होना चाहिए। उचित कारणों के मामले में देरी के लिए मुआवजे की माफी या माफी की राशि **सदस्य (योजना)** के निर्णय पर तय की जाएगी और वही अंतिम और आप पर बाध्यकारी होगा।

If you fail to complete the work within the stipulated period and no justifiable reasons are found for the delay, you should be liable to pay the compensation for delay of the work as per Clause 2 at Page no. GCC -18 and as per Clause 2.7.6 at Page no. SCC(C) -2 of Tender Document. The amount of compensation for delay or waiver of compensation for delay in case of justified reasons shall be decided at the discretion of **Member (Planning)** and same shall be final and binding on you.

9. आपको **उप महाप्रबंधक (अभि० –सिविल), भाविप्रा, जॉली ग्रांट हवाई अड्डा, देहारादून** से तुरंत संपर्क करने के लिए भी निर्देशित किया जाता है जो संबंधित साइट को आपको सौंपने की व्यवस्था करेंगे।

You are also directed to contact **Dy. General Manager (Engg-Civil), AAI, Jolly Grant Airport, Dehradun** immediately who will arrange to hand over the site to you.

10. इस कार्य आदेश की संख्या भाविप्रा/नि०मु०-उ०क्षे०/अभि-सि./सरसावा/एनटीबी/ आवंटित की जाती है, जो आपके द्वारा इस कार्य आदेश के संबंध में भविष्य के सभी पत्राचार के लिए उद्धृत की जाएगी।

This work order is allotted the number AAI/CHQ-NR/Engg-**C**/Sarsawa/NTB/ which shall be quoted by you for all future correspondence in connection with this work order.

11. यह कार्य आदेश निविदा दस्तावेज के साथ अनुबंध समझौते का हिस्सा बनेगा।

This work order shall form part of the Contract Agreement alongwith Tender Document.

12. इस अनुबंध के संबंध मे भविष्य मे किसी भी प्रकार का पत्र व्यवहार समान्यतः प्रभारी अभियंता के नाम से किया जाएगा।

Any further correspondence in connection with the contract should normally be addressed to the Engineer In-Charge.

13. कृपया पावती भेजें तथा इसके साथ संलग्न इस पत्र की दूसरी प्रति पर विधिवत हस्ताक्षर करने के उपरांत प्राप्ति के प्रमाणस्वरुप इसे अधोहस्ताक्षरी को वापस भेजें।

Please acknowledge the receipt and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after duly signing it to the undersigned as a token of acceptance.

14. यदि हिन्दी अथवा अंग्रेजी प्रारूप में कोई विसंगति पाई जाती है तो अंग्रेजी प्रारूप ही मान्य होगा।

In case of any discrepancy is found between Hindi or English version, then English version will be taken as correct.

सलंग्न : Price Schedule

भवदीय,

Yours faithfully,

भट्टाचार्य
12/08/2022

(बी॰ के॰ भट्टाचार्य)

(B .K. Bhattacharya)

उप महाप्रबंधक (अभि.- सिविल)

Dy. General Manager (Engg.-Civil)

अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण के लिए व उनकी तरफ से

For and on behalf of the Chairman,

Airports Authority of India

Validate Print Help

Item Rate BoQ

Tender Inviting Authority: Asstt. GM (Engg.-Civil), Office of Executive Director Engg.-Northern Region, Airports Authority of India, CHQ, 3rd Floor, B Block, Rajiv Gandhi Bhawan, New Delhi-110003

Name of Work: Development of Sarsawa (Saharanpur) Airport on Design & Build Basis, SH: Construction of Pre-Engineered Terminal Building, i/c Civil, Electrical, Plumbing, Fire Fighting, HVAC, Airport System, IT System, Art Works, Ancillary Buildings, Car Parking, City Side Development & Other Associated Works.

Contract No: Tender ID: 2022_AAI_108883_1

Name of the Bidder/ Bidding Firm / Company :	EPACK Polymers Pvt. Ltd.

PRICE SCHEDULE

(This BOQ template must not be modified/replaced by the bidder and the same should be uploaded after filling the relevent columns, else the bidder is liable to be rejected for this tender. Bidders are allowed to enter the Bidder Name and Values only)

NUMBER #	TEXT #	NUMBER #	TEXT #	NUMBER #	NUMBER #	TEXT #
Sl. No.	Item Description	Quantity	Units	BASIC RATE In Figures Excluding GST To be entered by the Bidder Rs. P	TOTAL AMOUNT Excluding GST in Rs. P	TOTAL AMOUNT (Excluding GST) In Words
1	2	4	5	13	53	55
1	Detailed designing, Engineering, Procurement & Construction of New Pre-Engineered Terminal Building for Domestic Operations, ancillary buildings (Utility Buildings such as Electrical Sub Station etc.), Site development, site survey, Earth Work, RCC / Composite Steel Structure / Steel Structure, Galvalume / Zincalume Profile sheet insulated roofing with safety system, Canopy and steel structure as per drawing, Sandwich wall panel system, Brick Work / AAC Block work as required, Glazed Façade System (DGU), Stainless Steel Railings / Trolley Fendors, Cladding works, Flooring, False Ceiling, Staircase, Interior Works including Furnishing of VIP/Reserved Lounge, Check In Counters, Sanitary, Plumbing and Water Supply works, Drainage system, Rainwater harvesting, Landscaping (Soft and Hard) & Horticulture Works, City Side Roads with footpaths including connection to Approach and Car Park, Boundary wall segregating city side and air side area with entrance gates, watch towers, Security cabins, Bore wells, Maintenance System for False Ceiling & Facade, Art Work, Utilities, Internal & External Electrification, Lighting (Internal External, Façade and Landscaping, Lighting Protection System, UPS, Automatic Sliding Gates), Power Supply System including DG sets, HVAC system including smoke extraction fans, Firefighting system (Automatic Hydrant and Sprinkler System) Fire Alarm and Detection System, Way Finding Signages, Building Signage, PA system, Sewage Treatment Plant (STP), Water Treatment Plant (WTP) including Water Supply Pumps, Hydro Pneumatic Water Pumping System, Integrated Building Management System (IBMS), Trolley gate on junction of taxi track and IAF boundary wall, water cooler with water purifiers (R.O.), Drinking water fountains, hand driers, Air curtains, storage geyser etc., IT system, Airport Systems, etc. as per drawings, Specifications, Codes and Practices contained in tender document. The design of facilities shall confirm to standard specified by ICAO, DGCA, AAI, MORTH, IRC, NBC, CPWD, IS, IEC, ECBC etc. wherever required and in conformity with ATM/CNS/IMD regulations regarding permissible heights, locations requirements etc. i/c all other works covered under Scope of work and meeting all relevant statutory requirements i/c optimization of energy efficiency complete as required. Scope of work shall also cover operation & routine maintenance for a period of 07 years i/c DLP of 02 years and All Inclusive Comprehensive Maintenance Contract (AICMC) for a period of 05 years after DLP etc. (BHS work are not included in scope of work). **Note:- The bidder shall quote the offer excluding GST, ESI & PF (Employer's Contribution).**	1	Job	288100000.00	288100000.00	INR Twenty Eight Crore Eighty One Lakh Only
Total in Figures					288100000.00	INR Twenty Eight Crore Eighty One Lakh Only
Quoted Rate in Words	INR Twenty Eight Crore Eighty One Lakh Only					

Signature Not Verified

Digitally signed by SHEKHAR KUMAR
Date: 2022.11.29 11:59:20 IST
Location: eProcurement System for Central PSUs