



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

क्षेत्रीय मुख्यालय, पश्चिमी क्षेत्र, मुंबई
RHQ-WR, MUMBAI

सं.: भा.वि.प्रा./प.क्षे./मुंबई/स्काय टावर/सहा.मप्र(अभि.-वि.)/सी डब्लू-01/2022-23/238 दि:25.04.2022

स्पीड पोस्ट

✓ सेवा में,

मेसर्स स्नोमेक्स इंजीनियर्स लिमिटेड,
3 एवं 4, जीवनदीप बिल्डिंग,
10, पार्लमेंट स्ट्रीट,
नई दिल्ली - 110 001.

To,

M/s. Snowmex Engineers Limited,
3 & 4, Jeevandeep Bldg.,
10, Parliament Street,
New Delhi - 110 001.

ई-मेल / e-mail : snowmexengineers@gmail.com

विषय : एटीसी स्काई टॉवर, मुंबई के 19 वे तल पर सीएनएस उपकरण और स्वचालन इकाई कक्ष में न ए प्रि सिजन एसी इकाइयों के साथ मौजूदा पैकेज्ड एयर कंडीशनिंग यूनिट के प्रतिस्थापन।

Subject : Replacement of existing Packaged Air Conditioning Unit with New Precision AC units in CNS Equipment & Automation unit room at Level 19 of ATC Sky Tower Mumbai.

संदर्भ : 1) निविदा आई.डी. संख्या - 2022_AAI_106096_1
2) आपकी ई-निविदा दिनांक - 14/03/2022

महोदय,

1. ऊपर उल्लेखित कार्य हेतु आपकी ई-निविदा अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से, आपके द्वारा उद्धृत मद दरों पर कुल राशि रु.15,19,850.00 (रुपये पंद्रह लाख उन्नीस हजार आठ सौ पचास मात्र) (लागू जी.एस.टी. अतिरिक्त) के लिए, जो कि ई-निविदा की अनुमानित लागत राशि रु.15,76,376.50 (जी.एस.टी. अतिरिक्त) से 3.59% नीचे है, स्वीकृत की जाती है।

Your e-tender for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of Chairman, Airports Authority of India, at the item rates quoted by you totaling to Rs.15,19,850/- (Rupees Fifteen Lakh Nineteen Thousand Eight Hundred Fifty Only), which is 3.59% below the estimated cost put to E-tender of Rs.15,76,376.50 (excluding GST).

2. सहा. महाप्रबंधक (अभि.-वि.), भाविप्रा, क्षेत्रीय मुख्यालय, पश्चिमी क्षेत्र, मुंबई कार्य के प्रभारी अभियंता होंगे। आपसे निवेदन है कि आप करारनामे पर हस्ताक्षर करने एवं करारनामे को पूरा करने के लिए दिनांक - 19/05/2022 तक सहा. महाप्रबंधक (अभि.-वि.), भाविप्रा, क्षेत्रीय मुख्यालय, पश्चिमी क्षेत्र, मुंबई के कार्यालय में उपस्थित हो। ठेके का करारनामा रु.100/- (रुपये सौ मात्र) के नोनज्युडिशियल स्टैम्प पेपर पर निष्पादित किया जाएगा, तथा स्टैम्प पेपर का खर्च आपके द्वारा वहन किया जाएगा।

Asst. Gen. Manager (E-E), AAI, RHQ-WR, Mumbai shall be the Engineer-In-Charge of the work. You are requested to attend the office of Asst. Gen. Manager (E-E), AAI, RHQ-WR, Mumbai by 19/05/2022 to sign and complete the contract agreement. The contract agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value Rs.100/- (Rupees One Hundred Only) and the cost of stamp paper shall be borne by you.

जारी --/Contd. --



3. आपकी ई-निविदा के साथ प्राप्त धरोहर राशि रु.31,530.00 संविदा दस्तावेज के पृष्ठ 16 पर दी गई धारा 1(ए) की शर्त के अनुसार जमानत राशि में परिवर्तित कर दी गई है। कृपया इस पत्र के जारी होने की तिथि से 10 दिनों के भीतर जमानत राशि की बकाया रु.1,20,455/- (रुपये एक लाख बीस हजार चार सौ पचपन मात्र) जमा करवायें, अन्यथा ठेके के दस्तावेज पृष्ठ 16 पर दी गई धारा 1(ए) की शर्त के अनुसार इसे आप के चालू बिलों में से काट लिया जायेगा।

The earnest money amount of Rs.31,530.00 received along with your E-tender will be treated and converted as part of Security Deposit as per condition of Clause no 1(a) on page 16 of contract document. Please deposit Rs.1,20,455/- (Rupees One Lakh Twenty Thousand Four Hundred Fifty Five Only) towards Security Deposit within 10 days from the date of issue of this letter, failing which, the same will be deducted as per condition of Clause 1 (a) on page 16 of the Contract Document.

4. आपसे निवेदन है कि आप केंद्रीय और राज्य सरकारों के 1970 के अधिनियम अनुबंध श्रम नियम तथा 1971 के केंद्रीय नियम अनुबंध श्रम नियम (नियमन तथा उन्मूलन) एवं केंद्र तथा राज्य सरकार के न्यूनतम वेतन अधिनियम और नियमों के प्रावधानों का अनुपालन करें।

You are requested to comply with the provision of Contract Labour (Regulation and Abolition) Act 1970 and Contract Labour (Regulation and Abolition) Central rules 1971 and minimum wages act and rules thereof Central and State Governments.

5. आपको निर्देश दिया जाता है कि आप तुरंत प्रबंधक (अभि.-वि.), भाविप्रा, क्षेत्रीय मुख्यालय, पश्चिमी क्षेत्र, मुंबई से मिलें, जो आपको साइट सौंपने की व्यवस्था करेंगे।

You are also directed to contact Manager (E-E), AAI, RHQ-WR, Mumbai immediately who will arrange to hand over the site to you.

6. कृपया नोट कर ले कि काम करने का अनुमत समय 3 (तीन) माह रहेगा और वह इस पत्र के जारी होने के बाद 10वें दिन से यानि दिनांक 05.05.2022 से माना जायेगा।

Please note that the time allowed for carrying out the work shall be 3 Months and same shall be reckoned from the 10th day after issue of this letter i.e. from 05.05.2022.

7. इस ठेके के संबंध में आगे कोई भी पत्राचार सामान्यतः प्रभारी अभियंता के पते किया जाएगा।

Any further correspondence in connection with the contract should normally be addressed to the Engineer-In-Charge.

जारी --/Contd. --



अनवरत पृष्ठ / Continuation sheet..

8. कृपया स्वीकृति की पावती दें और निशानी के रूप में इस पत्र के साथ संलग्न प्रतिलिपि पर हस्तक्षर कर अधोहस्तक्षरी को वापस करें।
Please acknowledge the receipt and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after signing it to the undersigned as a token of acceptance.

धन्यवाद,

भवदीय

(Handwritten signature)
25.04.2022
(नंदकुमार बा.कुंडले)

(NANDKUMAR B. KUNDALE)

सहा. महाप्रबंधक (अभि.-वि.)

Asst. Gen. Manager (Engg.-Elect.)

भाविप्रा अध्यक्ष की ओर से,

On behalf of Chairman, AAI

संलग्नक -

1. मात्रा की अनुसूची / Schedule of Quantity - 03 (तीन) पृष्ठ / Pages

प्रतिलिपि:-

1. मुख्य आयुक्त आयुक्त (टी डी एस), 10वीं मंज़ील, श्रीमति के जी मित्तल आयुर्वेदिक प्रचार संस्था बिल्डिंग, चर्नी रोड (पश्चिम), मुंबई - 400 002.
2. श्रम आयुक्त (बाह्य), श्रम रक्षा भवन, शिव श्रुष्टि रोड, पूर्वी द्रुतगति महामार्ग, सायन, मुंबई - 400 022.
3. आयुक्तालय, बिक्री कर, माझगाव, मुंबई 400 010.
4. जी एस टी, मुंबई आयुक्तालय, नया केंद्रीय आबकारी भवन, 115, महर्षि कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई- 400 020.
5. क्षेत्रीय भविष्य निर्वाह निधि आयुक्त, 341, भविष्य निधि भवन, पश्चिमी द्रुतगति महामार्ग, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - 400 051.

सहा. महाप्रबंधक (अभि.-वि.)
Asst. Gen. Manager (Engg.-Elect.)



मात्रा की अनुसूची / SCHEDULE OF QUANTITY

विषय : एटीसी स्काई टॉवर , मुंबई के 19 वे तल पर सीएनएस उपकरण और स्वचालन इकाई कक्ष में न ए प्रि सिजन एसी इकाइयों के साथ मौजूदा पैकेज्ड एयर कंडीशनिंग यूनिट के प्रतिस्थापन ।

Subject : Replacement of existing Packaged Air Conditioning Unit with New Precision AC units in CNS Equipment & Automation unit room at Level 19 of ATC Sky Tower Mumbai.

क्र. सं. Sr.No.	विवरण Description of Item	मात्रा Qty.	इकाई Unit	दर (रु.) Rate (Rs.)	राशि (रु.) Amount(Rs.)
1.00	Supply of 10 TR +5% Top Discharge, with refrigerant R407c/R410a Microprocessor based PRECISION AIRCONDITIONER (PAC) unit with electronically commutated [EC] motor-Radial, Backward Curved Evaporator fan, condenser with AC motor including anticorrosive coating and Energy Efficient Fixed Scroll Compressor, Electronic Expansion Valve, Heater, Humidifier i/c MIB Card complete as per detailed specification. (Make: STULZ Model: 361A or equivalent AAI approved makes).	2	Each	6,10,000.00	12,20,000.00
2.01	Installation, testing and Commissioning of complete 10 TR +5% Precision AC Units (Outdoor & Indoor unit) including first charge of refrigerant for piping with Refrigerant R407c/R410a including Loading, unloading and N2 Flushing, pressure testing complete etc. as require	2	Job	15,800.00	31,600.00
2.02	Supply & fixing of Indoor Unit MS Stand for PAC.	2	Each	3,250.00	6,500.00
2.03	Supply & fixing of Outdoor unit MS stands for PAC.	2	Each	8,800.00	17,600.00
2.04	Supply & fixing of Copper Refrigerant Piping for Return/Vapor line of size 1-1/8" or copper pipe size as recommended by OEM from indoor to outdoor unit suitable to item no.1 on existing MS perforated cable tray or on surface by suitable clamping complete etc. as required.	60	Mtrs.	1,480.00	88,800.00
2.05	Supply & fixing of Copper Refrigerant Piping for Liquid line of size 7/8" or copper pipe size as recommended by OEM from indoor to outdoor unit suitable to item no.1 on existing MS perforated cable tray or on surface by suitable clamping complete etc. as required.	60	Mtrs.	1,155.00	69,300.00



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA
 क्षेत्रीय मुख्यालय, पश्चिमी क्षेत्र, मुंबई
RHQ-WR, MUMBAI

क्र. सं. Sr.No.	विवरण Description of Item	मात्रा Qty.	इकाई Unit	दर (रु.) Rate (Rs.)	राशि (रु.) Amount(Rs.)
2.06	Supplying and installing 150mm width x 50mm depth x 1.6 mm thickness size of perforated painted with powder coating M.S. cable trays with perforation not more than 17.5%, for copper Refrigerant Pipe from indoor to outdoor unit in convenient sections, joined with connectors, including horizontal and vertical bends suspended from the ceiling with M.S. suspenders/ on wall / on floor (with suitable support) including bolts & nuts, painting suspenders etc. as required as per site condition.	30	Mtrs.	410.00	12,300.00
2.07	Supply & fixing of 40mm dia. 'B' class GI Pipe or suitable size GI pipe as recommended by OEM suitable to item no.1 for Humidifier Piping complete with necessary elbows, tees, reducers etc. all accessories in all respect complete as required.	5	Mtrs.	510.00	2,550.00
2.08	Supply & fixing of 25mm dia. 'B' class GI Pipe or suitable size GI pipe as recommended by OEM suitable to item no.1 for Drain Piping for indoor unit complete with necessary elbows, tees, reducers etc. The drain pipe shall be insulated with 9mm thick closed cell elastomeric insulation in tubing form and secured with adhesive tape of matching colour.	5	Mtrs.	480.00	2,400.00
2.09	Supply, Laying and fixing of 3 core x 2.5 sq.mm, 1.1 KV grade XLPE insulated, armoured Copper Conductor Cable confirming to IS 7098 (Part-I) amended upto date or Cable as recommended by OEM suitable to Item no.1 complete etc. as required.	60	Mtrs.	210.00	12,600.00
2.10	Supply, Laying and fixing of 4 core x 10 sq.mm, 1.1 KV grade XLPE insulated, armoured Copper Conductor Cable confirming to IS 7098 (Part-I) amended upto date or Cable as recommended by OEM suitable to Item no.1 complete etc. as required.	20	Mtrs.	385.00	7,700.00
2.11	SITC of Air conditioning Perforated Grill with Motorized Modulated Damper with actuator and necessary control wire for integration in existing Duct with suitable size as per OEM recommendation.	2	Each	4,250.00	8,500.00
2.12	Providing & installing Flexible fire retardant canvass connection of suitable size with zip etc.	2	Each	2,500.00	5,000.00



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

क्षेत्रीय मुख्यालय, पश्चिमी क्षेत्र, मुंबई
RHQ-WR, MUMBAI

क्र. सं. Sr.No.	विवरण Description of Item	मात्रा Qty.	इकाई Unit	दर (रु.) Rate (Rs.)	राशि (रु.) Amount(Rs.)
2.13	Supply, fabrication & Installing 18G (1.02mm) G.I. sheet metal ducting with insulation for plenum retrofit works in existing air duct complete with neoprene rubber gaskets, M.S. supports, hangers, nuts and bolts etc. complete as per site requirement in accordance with relevant IS specifications.	5	Sq. Mtrs.	1,280.00	6,400.00
2.14	Dismantling of existing old Packaged AC unit (indoor & outdoor units) including copper piping, cables, trays etc. & all other relevant accessories including Lifting & Shifting the same from existing location to ground floor within ATC premises as per the instruction of the Engineer-In-Charge complete etc. as required.	2	Each	9,800.00	19,600.00
2.15	Providing portable/temporary air-conditioning of Total 10TR capacity using Multi TR capacity AC units at Level-19 of ATC Sky Tower Mumbai from date of dismantling of existing package unit to till successful commissioning of new PAC units.	1	Job	9,000.00	9,000.00
		कुल (रु.) / Total Amount Rs.			15,19,850.00

(रुपये पन्द्रह लाख उन्नीस हजार आठ सौ पचास मात्र)

नोट : जीएसटी का भुगतान टैक्स इन्वाइस जमा करने पर अतिरिक्त किया जाएगा।

NOTE : GST shall be paid extra on submission of Tax Invoice.

(Handwritten signature)
25.04.2022

(नंदकुमार बा. कुंडले)

सहा. महाप्रबंधक (अभि.वि.)

Signature Not Verified

Digitally signed by NANDKUMAR
BAPURAO KUNDALE

Date: 2022.04.27 14:56:38 IST

Location: eProcurement System for
Central PSUs

--AF--