



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

सं: भा.वि.प्रा./लेह/अभि(C)/ए. एम. सी./ गैर-परिचालन/2022-24/अवार्ड/
No.: AAI/Leh/Engg-C/AMC/Non-Ops/2022-24/Award/ 193-201

दिनांक: 29.03.2022

Dated: 29.03.2022
31

सेवा में,

To,
M/s Standard Enterprises
1, 5A, Khan House, Rajbagh
Srinagar (J&K)-190006

विषय: कार्य- वर्ष 2022-23 और 2023-24 के लिए कु. ब. री. हवाईअड्डा, लेह, लदाख पर शहरी तरफ, प्रशासन ब्लॉक, आवासीय क्षेत्र, डीवीओआर आदि सहित गैर-परिचालन क्षेत्रों के लिए सिविल कार्यों की मरम्मत और रखरखाव के लिए वार्षिक दर अनुबंध।

उप विषय: अवार्ड लेटर

Sub: Annual rate contract for repair & maintenance of civil works at non-operational areas including city side, administration block, residential area, DVOR, etc at KBR Airport, Leh-Ladakh for the year 2022-23 and 2023-24.

SH: Award letter

सन्दर्भ :-निविदा सं- : 2022_AAI_103671_1

Ref:-Tender ID no.: 2022_AAI_103671_1

महोदय,

Sir,

- उपरोक्त कार्य के लिए आपका ई-निविदा अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से आपके द्वारा उद्धृत प्रतिशत दर पर स्वीकार किया जाता है, जो कि अनुमानित लागत रु. 70,00,000/- (जीएसटी को छोड़कर) के लिए निविदा दस्तावेज की अनुसूची ए (i) से 21.39% कम है।
Your e-tender for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of Chairman, Airports Authority of India, at the percentage rate quoted by you which is at **21.39%** below the schedule A(i) (i.e. DSR2018 + Additional Misc Items) of the tender document for an estimated cost of Rs.70,00,000/- (excluding GST).
- सहायक महाप्रबन्धक, (अभि-सिविल), भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, के.बी.आर. एयरपोर्ट, लेह; इस कार्य के प्रभारी अभियंता होंगे। आपसे अनुरोध है कि आप संविदा करार पर हस्ताक्षर करने एवं उसे पूरा करने सयुक्त महाप्रबन्धक, (अभि-सिविल), भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, के.बी.आर. एयरपोर्ट, लेह के कार्यालय में इस पत्र के प्रकाशित होने के पन्द्रह दिनों के अंदर तक उपस्थित हो। संविदा करार 100/- रुपये (मात्र सौ रुपये) के न्यायिकेतर (नॉन-ज्यूडीशियल) स्टॉप पेपर पर बनाया जायेगा तथा स्टॉप पेपर की लागत आपके द्वारा वहन की जाएगी।
Asstt. General Manager (Engg-Civil), AAI, KBR Airport, Leh, shall be Engineer-in-charge for the work. You are requested to attend the office of Asstt. GM (Engg.-Civil), AAI, KBR Airport, Leh, within 15 days of issue of this letter to sign and complete the contract agreement. The contract agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value Rs. 100/- (Rupees One Hundred only) and the cost of the stamp paper shall be borne by you.

विमानपत्तन निदेशक- कार्यालय, कु. ब. रि. हवाईअड्डा, लेह- 194101

O/o Airport Director, Kushok Bakula Rinpoche Airport, Leh-194101.

Phone: 01982-251783 (O), Fax: 01982-251781



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

3. आपके टेंडर के साथ प्राप्त रु. 1,40,000/- (मात्र एक लाख चालीस हजार) की धरोहर राशि को अनुबंध दस्तावेज़ के जीसीसी में पृष्ठ संख्या 16 पर खंड 1A में शर्त के अनुसार सुरक्षा जमा के हिस्से के रूप में परिवर्तित की जाएगी। यदि आप रनिंग बिल से सुरक्षा राशि की कटौती नहीं चाहते हैं, तो ऐसे मामले में सुरक्षा के रूप में रु. 5,60,000/- रुपये जमा कर सकते हैं (इस पत्र के जारी होने की तारीख से 10 दिनों के भीतर), विफल रहने पर, निविदा दस्तावेज़ के जीसीसी के खंड 1 (ए) के क्रमांक 16 पृष्ठ की शर्त के अनुसार कटौती की जाएगी।
- The earnest money amounting to Rs. 1,40,000/- (Rupees One Lakh Forty Thousand only) received along with your tender will be treated and converted as part of Security Deposit as per tender document (clause 1A on page 16 of GCC). Please deposit Rs. 5,60,000/- (Rupees Five Lakhs and Sixty Thousand only) towards Security Deposit within 10 days from the date of issue of this letter, failing which, the same will be deducted from running bills as per clause 1A on page 16 of GCC of the Tender Document.
4. आप से अनुरोध है कि आप केन्द्र व राज्य सरकारों के न्युनतम मजदूरी अधिनियम व तदसंबन्धी नियमों, संविदा श्रम (विनियम एवं उन्मूलन) अधिनियम 1970 तथा संविदा श्रम (विनियम एवं उन्मूलन) केन्द्रीय नियम 1971, बाल श्रम (निषेध और विनियमन) अधिनियम 1986, निर्माण श्रमिक (रोजगार और सेवा की स्थिति का विनियमन) अधिनियम 1996, भवन और अन्य निर्माण श्रमिक कल्याण उपकर अधिनियम 1996 जैसा कि निविदा के जीसीसी क्लॉज 19 पृष्ठ संख्या 49 पर निर्दिष्ट किया गया है, और केन्द्र और राज्य सरकार के नियम, इन सब का अनुपालन करें।
- You are requested to comply with the Minimum Wages Act and rules thereof of Central and State Government, provisions of Contract Labour (Regulation and Abolition) Act 1970 and Contract Labour (Regulation and Abolition) Central rules 1971 Child Labour (Prohibition & Regulation) Act 1986, Construction Workers (Regulation of Employment and Condition of Service) Act 1996, Building and other construction Workers Welfare Cess Act 1996 as specified in Clause 19 on page no. 49-55 of GCC of tender document and rules of Central and State Government.
5. आपको कनिष्ठ कार्यपालक, (अभि-सिविल), के.बी.आर. एयरपोर्ट, लेह, से तत्काल संपर्क करने का भी निर्देश दिया जाता है जो आपको साइट सौंपने की व्यवस्था करेंगे।
- You are also directed to contact Jr. Executive (Engg.-Civil), AAI, KBR Airport, Leh, immediately who will arrange to hand over the site to you.
6. कृपया नोट करें कि कार्य पूरा करने की समयावधि 24 (चौबीस) महीने होगी जो इस पत्र के जारी होने की तारीख के 10 वें दिन या आपको साइट सौंपने की तारीख, जो भी पहले हो, से माना जाएगा।
- Please note that time of completion of the work shall be **24 (Twenty Four) months** which shall be reckoned from the **10th day** of date of issue of this letter or the date of handing over the site to you, whichever is earlier.
7. संविदा के संबंध में भविष्य में किसी भी प्रकार का पत्र व्यवहार सामान्यतः प्रभारी-अभियंता के नाम से किया जाएगा।
- Any further correspondence in connection with the contract should normally be addressed to the Engineer-in-charge.
8. कृपया प्राप्ति भेजें तथा इसके साथ संलग्न पत्र की दूसरी प्रति पर हस्ताक्षर करके प्राप्ति के प्रमाणस्वरूप इसे अधोहस्ताक्षरी के पास वापस भेज दें।
- Please acknowledge the receipt and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after signing it to the undersigned as a token of acceptance.
9. ऊपर वर्णित बिन्दुओं में किसी विरोधाभास की स्थिति में अंग्रेजी प्रारूप ही सही माना जाएगा।
- In case of any contradiction above, English version shall prevail.

विमानपत्तन निदेशक- कार्यालय, कु. ब. रि. हवाईअड्डा, लेह- 194101
O/o Airport Director, Kushok Bakula Rinpoche Airport, Leh-194101.
Phone: 01982-251783 (O), Fax: 01982-251781



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

10. ऊपर उल्लेखित पत्र / दस्तावेज समझौते का हिस्सा होंगे।

The above mentioned letters/ documents shall be part of the agreement.

भवदीय,

Yours faithfully,

Encl: Schedule-A(i)

Anil Kumar Sagar
29/03/2022

(अनिल कुमार सागर/ Anil Kumar Sagar)

सहायक महाप्रबन्धक, (अभि-सिविल)/ AGM (Engg.-Civil),

कु. ब. री. हवाईअड्डा, लेह, लदाख/ KBR Airport, Leh

अध्यक्ष के लिए और उनकी ओर से, एएआई/ For and on behalf of the Chairman, AAI

प्रति

Copy to,

1. क्षेत्रीय कार्यकारी निदेशक, एएआई, एनआर, परिचालन कार्यालय परिसर, गुडगांव रोड, रंगपुरी, नई दिल्ली-110037 - कृपया जानकारी के लिए।
Regional Executive Director, AAI, NR. Operational Offices Complex, Gurgaon Road, Rangpuri, New Delhi-110037 for kind information please.
2. महाप्रबंधक (वित्त), एएआई, एनआर, परिचालन कार्यालय परिसर, गुडगांव रोड, रंगपुरी, नई दिल्ली-110037 - कृपया जानकारी के लिए।
GM (Finance), AAI, NR, Operational Offices Complex, Gurgaon Road, Rangpuri, New Delhi-110037 - for kind information please.
3. महाप्रबंधक (इंजीनियरिंग), परियोजना, एएआई, केबीआर हवाई अड्डा, लेह - कृपया जानकारी के लिए।
GM (Engg.), Project, AAI, KBR Airport, Leh - for kind information please.
4. एपीडी, एएआई, केबीआर एयरपोर्ट, लेह - कृपया जानकारी के लिए।
APD, AAI, KBR Airport, Leh.
5. संयुक्त महाप्रबंधक (इंजीनियरिंग-सिविल), आरएचक्यू-एनआर, एएआई - कृपया जानकारी के लिए।
Jt.GM (Engg.-Civil), RHQ-NR, AAI - for kind information please.
6. भविष्य निधि आयुक्त कार्यालय श्रम आयुक्त, बटमालू, श्रीनगर।
Provident Fund Commissioner O/o the Labour Commissioner, Batmaloo, Srinagar.
7. सहायक श्रम आयुक्त, लेह।
Asstt. Labour Commissioner, Leh.
8. समझौते की प्रति
Agreement copy

Anil Kumar Sagar
29/03/2022

(अनिल कुमार सागर/ Anil Kumar Sagar)

सहायक महाप्रबन्धक, (अभि-सिविल)/ AGM (Engg.-Civil),

कु. ब. री. हवाईअड्डा, लेह, लदाख/ KBR Airport, Leh

विमानपत्तन निदेशक- कार्यालय, कु. ब. री. हवाईअड्डा, लेह- 194101

O/o Airport Director, Kushok Bakula Rinpoche Airport, Leh-194101.

Phone: 01982-251783 (O), Fax: 01982-251781

RECEIVED
10/10/2025



10/10/2025

10/10/2025

10/10/2025

10/10/2025

10/10/2025

10/10/2025

10/10/2025

10/10/2025

10/10/2025

10/10/2025

10/10/2025

10/10/2025

10/10/2025

Signature Not Verified

Digitally signed by HARISH KUMAR
Date: 2026.01.31 12:44:02 IST
Location: eProcurement System for
Central PSUs