



स्पीड पोस्ट

सेवा में,

मेसर्स सेंटर-टैप इंजीनियरिंग,
30, कामेश्वर ट्विन्स, 100 फूट रोड,
श्रेयस टेकरा, अंबावाडी,
अहमदाबाद - 380 015.

ई-मेल / e-mail : centretap@hotmail.com

To,

M/s. Centre-Tap Engineering,
30, Kameshwar Twins, 100 Foot Road,
Shreyas Tekra, Ambaawadi,
Ahmedabad - 380 015.

विषय : एन्युअल ऑपरेशन एंड मेंटेनेंस ऑफ इलेक्ट्रिकल एंड मैकानिकल इंस्टालेशंस इन इंटिग्रेटेड ऑपरेशनल ऑफिस बिल्डिंग एंड 11 केवी सब स्टेशन एट मुंबई (2022-24)।

Subject : Annual Operation and Maintenance of Electrical and Mechanical installations in integrated operational offices building and 11KV substation at Mumbai (2022-24).

संदर्भ : 1) निविदा आई.डी. संख्या - 2022_AAI_103185_1

2) आपकी ई-निविदा दिनांक - 21/02/2022

महोदय / Sir,

1. ऊपर उल्लेखित कार्य हेतु आपकी ई-निविदा अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से, आपके द्वारा उद्धृत मद दरों पर कुल राशि रु.96,72,000/- (रुपये छियानवे लाख बहतर हजार मात्र) (जी.एस.टी. रहित) के लिए, जो कि ई-निविदा की अनुमानित लागत राशि रु. 1,14,32,376/- (जी.एस.टी. रहित) से 15.54% नीचे है, स्वीकृत की जाती है।

Your e-tender for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of Chairman, Airports Authority of India, at the item rates quoted by you totaling to Rs.96,72,000/- (Rupees Ninety Six Lakh Seventy Two Thousand Only) (excluding GST), which is 15.54% below the estimated cost put to E-tender of Rs.1,14,32,376/- (excluding GST).

2. सहा. महाप्रबंधक (अभि.-वि.), भाविप्रा, क्षेत्रीय मुख्यालय, पश्चिमी क्षेत्र, मुंबई कार्य के प्रभारी अभियंता होंगे। आपसे निवेदन है कि आप करारनामे पर हस्ताक्षर करने एवं करारनामे को पूरा करने के लिए दिनांक - 15/04/2022 तक सहा. महाप्रबंधक (अभि.-वि.), भाविप्रा, क्षेत्रीय मुख्यालय, पश्चिमी क्षेत्र, मुंबई के कार्यालय में उपस्थित हो। ठेके का करारनामा रु.100/- (रुपये सौ मात्र) के नोनजुडिशियल स्टैम्प पेपर पर निष्पादित किया जाएगा, तथा स्टैम्प पेपर का खर्च आपके द्वारा वहन किया जाएगा।

Asst. Gen. Manager (E-E), AAI, RHQ-WR, Mumbai shall be the Engineer-In-Charge of the work. You are requested to attend the office of Asst. Gen. Manager (E-E), AAI, RHQ-WR, Mumbai by 15/04/2022 to sign and complete the contract agreement. The contract agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value Rs.100/- (Rupees One Hundred Only) and the cost of stamp paper shall be borne by you.

जारी --/Contd. --



अनवरत पृष्ठ / Continuation sheet..

3. आपकी ई-निविदा के साथ प्राप्त धरोहर राशि रु.00.00 संविदा दस्तावेज के पृष्ठ 16 पर दी गई धारा 1(ए) की शर्त के अनुसार जमानत राशि में परिवर्तित कर दी गई है। कृपया इस पत्र के जारी होने की तिथि से 10 दिनों के भीतर जमानत राशि की बकाया रु.9,67,200/- (रूपये नौ लाख सड़सठ हजार दो सौ मात्र) जमा करवायें, अन्यथा ठेके के दस्तावेज पृष्ठ 16 पर दी गई धारा 1(ए) की शर्त के अनुसार इसे आप के चालू बिलों में से काट लिया जायेगा।

The earnest money amount of Rs.00.00 received along with your E-tender will be treated and converted as part of Security Deposit as per condition of Clause no 1(a) on page 16 of contract document. Please deposit Rs.9,67,200/- (Rupees Nine Lakh Sixty Seven Thousand Two Hundred Only) towards Security Deposit within 10 days from the date of issue of this letter, failing which, the same will be deducted as per condition of Clause 1 (a) on page 16 of the Contract Document.

4. आपसे निवेदन है कि आप केंद्रीय और राज्य सरकारों के 1970 के अधिनियम अनुबंध श्रम नियम तथा 1971 के केंद्रीय नियम अनुबंध श्रम नियम (नियमन तथा उन्मूलन) एवं केंद्र तथा राज्य सरकार के न्यूनतम वेतन अधिनियम और नियमों के प्रावधानों का अनुपालन करें।

You are requested to comply with the provision of Contract Labour (Regulation and Abolition) Act 1970 and Contract Labour (Regulation and Abolition) Central rules 1971 and minimum wages act and rules thereof Central and State Governments.

5. आपको निर्देश दिया जाता है कि आप तुरंत सहा.प्रबंधक (अभि.-वि.), भाविप्रा, क्षेत्रीय मुख्यालय, पश्चिमी क्षेत्र, मुंबई से मिलें, जो आपको साइट सौंपने की व्यवस्था करेंगे।

You are also directed to contact Asst. Manager (E-E), AAI, RHQ-WR, Mumbai immediately who will arrange to hand over the site to you.

6. कृपया नोट कर ले कि काम करने का अनुमत समय 24 (चोबीस) महीना रहेगा और वह इस पत्र के जारी होने के बाद 10वें दिन यानि दिनांक 01.04.2022 से माना जायेगा।

Please note that the time allowed for carrying out the work shall be 24 Months and same shall be reckoned from the 10th day after issue of this letter i.e. from 01.04.2022.

7. इस ठेके के संबंध में आगे कोई भी पत्राचार सामान्यतः प्रभारी अभियंता के पते किया जाएगा।

Any further correspondence in connection with the contract should normally be addressed to the Engineer-In-Charge.

जारी --/Contd. --



अनवरत पृष्ठ / Continuation sheet..

8. कृपया स्वीकृति की पावती दें और निशानी के रूप में इस पत्र के साथ संलग्न प्रतिलिपि पर हस्तक्षर कर अधोहस्तक्षरी को वापस करें।

Please acknowledge the receipt and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after signing it to the undersigned as a token of acceptance.

धन्यवाद,

भवदीय
०
२२.०३.२०२२
(नंदकुमार बा.कुंडले)

(NANDKUMAR B. KUNDALE)

सहा. महाप्रबंधक (अभि.-वि.)

Asst. Gen. Manager (Engg.-Elect.)

भाविप्रा अध्यक्ष की ओर से,

On behalf of Chairman, AAI

संलग्नक -

1. मात्रा की अनुसूची / Schedule of Quantity - 02 (दो) पृष्ठ / Pages

प्रतिलिपि:-

1. मुख्य आयकर आयुक्त (टी डी एस), 10वीं मंज़ील, श्रीमति के जी मित्तल आयुर्वेदिक प्रचार संस्था बिल्डिंग, चर्नी रोड (पश्चिम), मुंबई - 400 002.
2. श्रम आयुक्त (बाह्य), श्रम रक्षा भवन, शिव श्रुष्टि रोड, पूर्वी द्रुतगति महामार्ग, सायन, मुंबई - 400 022.
3. आयुक्तालय, बिक्री कर, माझगाव, मुंबई 400 010.
4. जी एस टी, मुंबई आयुक्तालय, नया केंद्रीय आबकारी भवन, 115, महर्षि कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई- 400 020.
5. क्षेत्रीय भविष्य निर्वाह निधि आयुक्त, 341, भविष्य निधि भवन, पश्चिमी द्रुतगति महामार्ग, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - 400 051.

सहा. महाप्रबंधक (अभि.-वि.)
Asst. Gen. Manager (Engg.-Elect.)

मात्रा की अनुसूची / SCHEDULE OF QUANTITY

विषय : एन्युअल ऑपरेशन एंड मेंटेनेंस ऑफ इलैक्ट्रिकल एंड मैकानिकल इंस्टालेशंस इन इंटीग्रेटेड ऑपरेशनल ऑफिस बिल्डिंग एंड 11 के वी सब स्टेशन एट मुंबई (2022-24)।

Subject : Annual Operation and Maintenance of Electrical and Mechanical installations in integrated operational offices building and 11KV substation at Mumbai (2022-24).

क्र. सं.	विवरण Description of Item	इकाई Unit	मात्रा Qty.	दर (रु.) Rate (Rs.)	राशि (रु.) Amount(Rs.)
1.00	Operation and Maintenance of Electrical & Mechanical installations, Internal & External EI such as Light fixtures, fans, light & power points, LT panels, solar street lightning etc. by carrying out operation, repair, maintenance, attending to complaints / faults / breakdowns and taking rectification action, ensuring serviceability / satisfactory working condition of the systems installed in maintenance, maintenance of records / documentation etc. by deploying qualified manpower in two shifts & General shift (each shift of eight hours) on all working days including Sunday & Holidays as per special conditions of contract & additional special conditions of contract.	Months	24	1,50,000.00	36,00,000.00
2.00	Operation and Maintenance of Electrical & Mechanical installations, HT/LT panels, Synchronizing panel of DG sets etc. by carrying out operation, repair, maintenance, attending to complaints / faults / breakdowns and taking rectification action, ensuring serviceability / satisfactory working condition of the systems installed in the substation i/c preventive maintenance, maintenance of records / documentation etc. by deploying qualified manpower in three shifts & General shift (each shift of eight hours) on all working days including Sunday & Holidays as per special conditions of contract & additional special conditions of contract.	Months	24	1,38,000.00	33,12,000.00

क्र. सं.	विवरण Description of Item	इकाई Unit	मात्रा Qty.	दर (रु.) Rate (Rs.)	राशि (रु.) Amount(Rs.)
3.00	Operation of 3 x 275TR water cooled screw chillers of HVAC system & Building management system and associated equipment / installations viz. chilled water pumps and condenser water pumps, cooling towers, AHUs, make-up water tank, expansion tank, HVAC panels etc. installed in the Operational Offices Building by carrying out day to day operation and maintaining records / documentation etc. by deploying qualified manpower in 2 shifts (each shift of eight hours) on all working days, Holidays & excluding Sundays as per special conditions of contract & additional special conditions of contract.	Months	24	75,000.00	18,00,000.00
4.00	Operation and Maintenance of Water pumping system viz. Monobloc pumps, Dewatering pumps, sewage pumps etc. by carrying out operation, repair, maintenance, attending to complaints / faults / breakdowns and taking rectification action, ensuring serviceability / satisfactory working condition of the systems installed in the Operational Offices Building i/c preventive maintenance, maintenance of records / documentation etc. by deploying qualified manpower in in 2 shifts (each shift of eight hours) on all working days, Holidays & excluding Sundays as per special conditions of contract & additional special conditions of contract.	Months	24	40,000.00	9,60,000.00
				कुल (रु.)	96,72,000.00

(रुपये छियानवे लाख बहतर हजार मात्र)

नंदकुमार बा. कुंडले
22.03.2022
(नंदकुमार बा. कुंडले)
सहा. महाप्रबंधक (अभि.वि.)



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण

AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

क्षेत्रीय मुख्यालय, पश्चिमी क्षेत्र, मुंबई

RHQ-WR, MUMBAI

सं.: भा.वि.प्रा./प.क्षे./ए.प्र.का.भ./मुंबई/सहा.मप्र(अभि.-वि.)/एम डब्लू-13/2021-22/224

दि: 22.03.2022

स्पीड पोस्ट

नकल प्रति

Duplicate Copy

सेवा में,

मेसर्स सेंटर-टैप इंजीनियरिंग,
30, कामेश्वर ट्विन्स, 100 फूट रोड,
श्रेयस टेकरा, अंबावाडी,
अहमदाबाद - 380 015.

To,

M/s. Centre-Tap Engineering,
30, Kameshwar Twins, 100 Foot Road,
Shreyas Tekra, Ambaawadi,
Ahmedabad - 380 015.

ई-मेल / e-mail : centretap@hotmail.com

विषय : एन्युअल ऑपरेशन एंड मेंटेनेंस ऑफ इलेक्ट्रिकल एंड मैकेनिकल इंस्टालेशंस इन इंटिग्रेटेड ऑपरेशनल ऑफिस बिल्डिंग एंड 11 केवी सब स्टेशन एट मुंबई (2022-24)।

Subject : Annual Operation and Maintenance of Electrical and Mechanical installations in integrated operational offices building and 11KV substation at Mumbai (2022-24).

संदर्भ : 1) निविदा आई.डी. संख्या - 2022_AAI_103185_1

2) आपकी ई-निविदा दिनांक - 21/02/2022

महोदय / Sir,

1. ऊपर उल्लेखित कार्य हेतु आपकी ई-निविदा अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से, आपके द्वारा उद्धृत मद दरों पर कुल राशि रु.96,72,000/- (रुपये छियानवे लाख बहतर हजार मात्र) (जी.एस.टी. रहित) के लिए, जो कि ई-निविदा की अनुमानित लागत राशि रु. 1,14,32,376/- (जी.एस.टी. रहित) से 15.54% नीचे है, स्वीकृत की जाती है।

Your e-tender for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of Chairman, Airports Authority of India, at the item rates quoted by you totaling to Rs.96,72,000/- (Rupees Ninety Six Lakh Seventy Two Thousand Only) (excluding GST), which is 15.54% below the estimated cost put to E-tender of Rs.1,14,32,376/- (excluding GST).

2. सहा. महाप्रबंधक (अभि.-वि.), भाविप्रा, क्षेत्रीय मुख्यालय, पश्चिमी क्षेत्र, मुंबई कार्य के प्रभारी अभियंता होंगे। आपसे निवेदन है कि आप करारनामे पर हस्ताक्षर करने एवं करारनामे को पूरा करने के लिए दिनांक - 15/04/2022 तक सहा. महाप्रबंधक (अभि.-वि.), भाविप्रा, क्षेत्रीय मुख्यालय, पश्चिमी क्षेत्र, मुंबई के कार्यालय में उपस्थित हो। ठेके का करारनामा रु.100/- (रुपये सौ मात्र) के नोनज्युडिशियल स्टैम्प पेपर पर निष्पादित किया जाएगा, तथा स्टैम्प पेपर का खर्च आपके द्वारा वहन किया जाएगा।

Asst. Gen. Manager (E-E), AAI, RHQ-WR, Mumbai shall be the Engineer-In-Charge of the work. You are requested to attend the office of Asst. Gen. Manager (E-E), AAI, RHQ-WR, Mumbai by 15/04/2022 to sign and complete the contract agreement. The contract agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value Rs.100/- (Rupees One Hundred Only) and the cost of stamp paper shall be borne by you.

जारी --/Contd. --



अनवरत पृष्ठ / Continuation sheet..

3. आपकी ई-निविदा के साथ प्राप्त धरोहर राशि रु.00.00 संविदा दस्तावेज के पृष्ठ 16 पर दी गई धारा 1(ए) की शर्त के अनुसार जमानत राशि में परिवर्तित कर दी गई है। कृपया इस पत्र के जारी होने की तिथि से 10 दिनों के भीतर जमानत राशि की बकाया रु.9,67,200/- (रुपये नौ लाख सड़सठ हजार दो सौ मात्र) जमा करवायें, अन्यथा ठेके के दस्तावेज पृष्ठ 16 पर दी गई धारा 1(ए) की शर्त के अनुसार इसे आप के चालू बिलों में से काट लिया जायेगा।

The earnest money amount of Rs.00.00 received along with your E-tender will be treated and converted as part of Security Deposit as per condition of Clause no 1(a) on page 16 of contract document. Please deposit Rs.9,67,200/- (Rupees Nine Lakh Sixty Seven Thousand Two Hundred Only) towards Security Deposit within 10 days from the date of issue of this letter, failing which, the same will be deducted as per condition of Clause 1 (a) on page 16 of the Contract Document.

4. आपसे निवेदन है कि आप केंद्रीय और राज्य सरकारों के 1970 के अधिनियम अनुबंध श्रम नियम तथा 1971 के केंद्रीय नियम अनुबंध श्रम नियम (नियमन तथा उन्मूलन) एवं केंद्र तथा राज्य सरकार के न्यूनतम वेतन अधिनियम और नियमों के प्रावधानों का अनुपालन करें।

You are requested to comply with the provision of Contract Labour (Regulation and Abolition) Act 1970 and Contract Labour (Regulation and Abolition) Central rules 1971 and minimum wages act and rules thereof Central and State Governments.

5. आपको निर्देश दिया जाता है कि आप तुरंत सहा.प्रबंधक (अभि.-वि.), भाविप्रा, क्षेत्रीय मुख्यालय, पश्चिमी क्षेत्र, मुंबई से मिलें, जो आपको साइट सौंपने की व्यवस्था करेंगे।

You are also directed to contact Asst. Manager (E-E), AAI, RHQ-WR, Mumbai immediately who will arrange to hand over the site to you.

6. कृपया नोट कर ले कि काम करने का अनुमत समय 24 (चोबीस) महीना रहेगा और वह इस पत्र के जारी होने के बाद 10वें दिन यानि दिनांक 01.04.2022 से माना जायेगा।

Please note that the time allowed for carrying out the work shall be 24 Months and same shall be reckoned from the 10th day after issue of this letter i.e. from 01.04.2022.

7. इस ठेके के संबंध में आगे कोई भी पत्राचार सामान्यतः प्रभारी अभियंता के पते किया जाएगा।

Any further correspondence in connection with the contract should normally be addressed to the Engineer-In-Charge.

जारी --/Contd. --



अनवरत पृष्ठ / Continuation sheet..

8. कृपया स्वीकृति की पावती दें और निशानी के रूप में इस पत्र के साथ संलग्न प्रतिलिपि पर हस्तक्षर कर अधोहस्तक्षरी को वापस करें।

Please acknowledge the receipt and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after signing it to the undersigned as a token of acceptance.

धन्यवाद,

ठेकेदार के हस्ताक्षर
Contractor Signature

संलग्नक -

1. मात्रा की अनुसूची / Schedule of Quantity - 02 (दो) पृष्ठ / Pages

प्रतिलिपि:-

1. मुख्य आयकर आयुक्त (टी डी एस), 10वीं मंज़ील, श्रीमति के जी मित्तल आयुर्वेदिक प्रचार संस्था बिल्डिंग, चर्नी रोड (पश्चिम), मुंबई - 400 002.
2. श्रम आयुक्त (बाह्य), श्रम रक्षा भवन, शिव श्रुष्टि रोड, पूर्वी द्रुतगति महामार्ग, सायन, मुंबई - 400 022.
3. आयुक्तालय, बिक्री कर, माझगाव, मुंबई 400 010.
4. जी एस टी, मुंबई आयुक्तालय, नया केंद्रीय आबकारी भवन, 115, महर्षि कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई- 400 020.
5. क्षेत्रीय भविष्य निर्वाह निधि आयुक्त, 341, भविष्य निधि भवन, पश्चिमी द्रुतगति महामार्ग, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - 400 051.

भवदीय
नंदकुमार बा.कुंडले
22.03.2022
(नंदकुमार बा.कुंडले)

(NANDKUMAR B. KUNDALE)

सहा. महाप्रबंधक (अभि.-वि.)

Asst. Gen. Manager (Engg.-Elect.)

भाविप्रा अध्यक्ष की ओर से,

On behalf of Chairman, AAI

सहा. महाप्रबंधक (अभि.-वि.)
Asst. Gen. Manager (Engg.-Elect.)

मात्रा की अनुसूची / SCHEDULE OF QUANTITY

विषय : एन्युअल ऑपरेशन एंड मेंटेनेंस ऑफ इलैक्ट्रिकल एंड मैकानिकल इंस्टालेशंस इन इंटीग्रेटेड ऑपरेशनल ऑफिसस बिल्डिंग एंड 11 के वी सब स्टेशन एट मुंबई (2022-24)।

Subject : Annual Operation and Maintenance of Electrical and Mechanical installations in integrated operational offices building and 11KV substation at Mumbai (2022-24).

क्र. सं.	विवरण Description of Item	इकाई Unit	मात्रा Qty.	दर (रु.) Rate (Rs.)	राशि (रु.) Amount(Rs.)
1.00	Operation and Maintenance of Electrical & Mechanical installations, Internal & External EI such as Light fixtures, fans, light & power points, LT panels, solar street lightning etc. by carrying out operation, repair, maintenance, attending to complaints / faults / breakdowns and taking rectification action, ensuring serviceability / satisfactory working condition of the systems installed in maintenance, maintenance of records / documentation etc. by deploying qualified manpower in two shifts & General shift (each shift of eight hours) on all working days including Sunday & Holidays as per special conditions of contract & additional special conditions of contract.	Months	24	1,50,000.00	36,00,000.00
2.00	Operation and Maintenance of Electrical & Mechanical installations, HT/LT panels, Synchronizing panel of DG sets etc. by carrying out operation, repair, maintenance, attending to complaints / faults / breakdowns and taking rectification action, ensuring serviceability / satisfactory working condition of the systems installed in the substation i/c preventive maintenance, maintenance of records / documentation etc. by deploying qualified manpower in three shifts & General shift (each shift of eight hours) on all working days including Sunday & Holidays as per special conditions of contract & additional special conditions of contract.	Months	24	1,38,000.00	33,12,000.00

क्र. सं.	विवरण Description of Item	इकाई Unit	मात्रा Qty.	दर (रु.) Rate (Rs.)	राशि (रु.) Amount(Rs.)
3.00	Operation of 3 x 275TR water cooled screw chillers of HVAC system & Building management system and associated equipment / installations viz. chilled water pumps and condenser water pumps, cooling towers, AHUs, make-up water tank, expansion tank, HVAC panels etc. installed in the Operational Offices Building by carrying out day to day operation and maintaining records / documentation etc. by deploying qualified manpower in 2 shifts (each shift of eight hours) on all working days, Holidays & excluding Sundays as per special conditions of contract & additional special conditions of contract.	Months	24	75,000.00	18,00,000.00
4.00	Operation and Maintenance of Water pumping system viz. Monobloc pumps, Dewatering pumps, sewage pumps etc. by carrying out operation, repair, maintenance, attending to complaints / faults / breakdowns and taking rectification action, ensuring serviceability / satisfactory working condition of the systems installed in the Operational Offices Building i/c preventive maintenance, maintenance of records / documentation etc. by deploying qualified manpower in in 2 shifts (each shift of eight hours) on all working days, Holidays & excluding Sundays as per special conditions of contract & additional special conditions of contract.	Months	24	40,000.00	9,60,000.00
				कुल (रु.)	96,72,000.00

(रुपये छियानवे लाख बहतर हजार मात्र)

नंदकुमार कुंडले
22.03.2022
(नंदकुमार बा. कुंडले)
सहा. महाप्रबंधक (अभि.-वि.)