



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

No: AAI/NATS/E-E/AMC-Water Treat/2021-22/07

Date : 03 Feb 2022

सेवा में / To,

मैसर्स रिसर बिल्डर्स, / M/s Riser Builders,

190, पहली मंजिल, प्रताप नगर / 190, 1st Floor, Pratap Nagar,

मयूर विहार, फेज-1, दिल्ली-110091 / Mayur Vihar, Phase-I, Delhi-110091.

विषय : अवार्ड ऑफ़ वर्क "AMC of Water Treatment for AC plant and also providing treated water to DATS Building for 02 Yrs at NATS Complex, IGI Airport, New Delhi (2021-23)

Subject : Award of work "AMC of Water Treatment for AC plant and also providing treated Water to DATS Building for 02 Yrs at NATS Complex, IGI Airport, New Delhi (2021-23).

संदर्भ : आपकी निविदा (Tender ID: 2021_AAI_99811_1) जोकि दिनांक 17.01.2022 को खोली गई।

Reference : Your e-tender (Tender ID: 2021_AAI_99811_1) for the above said work opened on dated 17.01.2022.

महोदय / Dear Sir,

1. उपर उल्लेखित कार्य हेतु आपकी निविदा अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से स्वीकृत की जाती है आपके द्वारा बताए गये मद पर आपकी राशि कुल ₹. 26,69,380/- (रुपये छब्बीस लाख उनहतर हजार तीन सौ अस्सी मात्र) (जी० एस० टी० को छोड़कर) है जोकि निविदा की न्यायोचित राशि ₹. 41,51,076/- (जी० एस० टी० को छोड़कर) से 35.69% कम है।

Your e-bid for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of Chairman, Airports Authority of India, at the item rate quoted by you totaling to Rs. 26,69,380/- (Rs. Twenty six Lakhs Sixty Nine Thousand Three Hundred Eighty Only) (Excluding GST) which is 35.69% below the Justified Cost of Rs. 41,51,076/- (Excluding GST).

Cont'd.....2/

2. सहायक महाप्रबंधक (अभि०-वि०), ए. ए. आई., एन.ए.टी.एस. कॉम्प्लेक्स, आईजीआई एयरपोर्ट, नई दिल्ली कार्य के प्रभारी अभियंता होंगे। आपसे निवेदन है कि आप संयुक्त महाप्रबंधक (अभि०-वि०), ए. ए. आई., आर.एच.क्यू. - एन.आर. के कार्यालय में काम की शुरुआत (इस कार्य क्रम के अनुसार) से दस दिनों के भीतर ठेके का करारनामा (Contract Agreement) पर हस्ताक्षर करने और पूरा करने के लिए उपस्थित हों। ठेके का करारनामा ₹100 के नोनजुडिशियल स्टैम्प पेपर पर निष्पादित किया जाएगा तथा पेपर का खर्च आपके द्वारा उठाया जायगा।

Asstt. Gen. Mgr. (E-E), AAI, NATS Complex, IGI Airport, New Delhi shall be the Engineer-In-Charge of the work. You are requested to attend the office of Jt. Gen. Mgr. (E-E), AAI, RHQ-NR, within ten days from the start of work (as per this work order) to sign and complete the Contract Agreement. The Contract Agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value Rs. 100/- (Rupees One Hundred Only) and the cost of the stamp paper shall be borne by you.

3. कृपया ₹ 2,66,938/- जमानत राशि (Security Deposit) की ओर जमा करें इस पत्र के जारी होने की तारीख से 10 दिनों के भीतर। यदि जमानत राशि (Security Deposit) बैंक गारंटी के रूप में है, तो इसे अनुसूचित बैंक से जारी किया जाना चाहिए, लेकिन कोओपरेटिव / ग्रामीण बैंक से नहीं और यह अनुबंधनकाल + 6 महीने यानी 2 साल + 6 महीने के लिए वैध होना चाहिए।

Please deposit Rs. 2,66,938/- towards Security Deposit within 10 days from the date of issue of this letter. In case the Security Deposit is in the form of Bank Guarantee, it should be issued from scheduled bank but not from Co-operative / Gramin Bank and it should be valid for the contract period + 6 Months i.e. 2 Yr. 6 months. Failing submission of Security Deposit, the security Deposit @ 10% will be deducted from the running bill. The security deposit shall be refunded only after satisfactory completion of defects liability period.

4. आपसे अनुरोध है कि अनुबंध श्रम (विनियमन और उन्मूलन) अधिनियम 1970 और अनुबंध श्रम (विनियमन और उन्मूलन) केंद्रीय नियमों 1971 और न्यूनतम मजदूरी अधिनियम और उसके केंद्र और राज्य सरकारों के नियमों का पालन करें।

You are requested to comply with the provision of Contract Labour (Regulation and Abolition) Act 1970 and Contract Labour (Regulation and Abolition) Central rules 1971 and minimum wages act and rules thereof Central and State Governments.

5. आपको प्रबंधक (ई-ई), एएआई, न्यू एटीएस कॉम्प्लेक्स से संपर्क करने के लिए भी निर्देशित किया जाता है, जो तुरंत आपको साइट सौंपने की व्यवस्था करेगा।

You are also directed to contact Manager (E-E), AAI, New ATS Complex, immediately who will arrange to hand over the site to you.

Cont'd.....3/-

6. कृपया ध्यान दें कि कार्य को करने के लिए अनुमत समय 02 साल का होगा और वही **11.02.2022** से गिना जाएगा और साइट के अधिग्रहण की तारीख से, जो भी पहले हो।

Please note that the time allowed for carrying out the work shall be **02 Years** and same shall be reckoned w.e.f **11.02.2022** or the date of taking over of the site, whichever is earlier.

7. इस ठेके के सम्बन्ध में आगे का कोई भी पत्राचार सहायक महाप्रबंधक (अभि०-वि०), ए. ए. आई., एन.ए.टी.एस. कॉम्प्लेक्स, आईजीआई एयरपोर्ट, नई दिल्ली के पते पर किया जाए।

Any further correspondence in connection with the contract should normally be addressed to Asstt. Gen. Mgr. (E-E), Airports Authority of India, New ATS Complex, IGI Airport, New Delhi – 110037

8. दरें सभी करों, कर्तव्यों, उपकर, शुल्क, रॉयल्टी शुल्क आदि के समावेशी हैं, जो किसी भी कानून के तहत लगाए गए हैं, लेकिन जीएसटी (जैसा कि लागू होता है) छोड़कर। एजेंसी को इस कार्यालय द्वारा बिल तैयार करने के लिए सभी आवश्यक दस्तावेजों के साथ बिल, टैक्स चालान जमा करना होगा।

The rates are inclusive of all taxes, duties, Cess, fees, royalty charges etc. levied under any statute but exclusive of GST (as applicable). The agency has to submit the bill, Tax invoices along with all necessary documents for preparing bill by this office.

9. उपरोक्त कार्य हेतु त्रुटि दायित्व अवधि छः महीने जोकि इस कार्य की समाप्ति की दिनांक से गिना जाएगा।
The defects liability period is **Six Months** from the date of completion of the work.

10. ऊपर उल्लिखित सभी पत्र अनुबंध (Contract Agreement) का हिस्सा होंगे।
All the letters referred above shall form part of Contract Agreement.

11. कार्यों की वर्तमान साइट यानी NATS कॉम्प्लेक्स का संचालन को DATS भवन में स्थानांतरित कर दिया गया है और यह भवन स्टैंडबाय के अंतर्गत है। इसलिए, इस अनुबंध की अवधि के दौरान NATS भवन में स्टैंडबाय ऑपरेशन बंद होने पर, कार्य पूर्व सूचना के साथ foreclose किया जा सकता है।

The Operation of present site of works i.e. NATS Complex has been shifted to DATS building and this building is under standby. Hence, the work may be foreclosed with prior notice, if the standby operation at NATS building is closed during this contract period.

12. कृपया पावती भेजे /Please acknowledge the receipt.

धन्यवाद /Thanking You.

टिप्पणी/ Note: यदि हिंदी तथा अंग्रेजी संस्करण में कोई अंतर है, तो अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा ।/ If there any discrepancy in Hindi and English version, the English version will prevail.

भवदीय / Yours faithfully,

(के. संतोष कुमार /K Santhosh Kumar)

सहायक महाप्रबंधक (अभि०-वि०)/ Asstt. Gen. Mgr. (E-E)

ए.ए.आई., एन.ए.टी.एस. कॉम्प्लेक्स/ AAI, NATS Complex,

आईजीआई एयरपोर्ट, नई दिल्ली/IGI Airport, New Delhi

संलग्न /Enclosure: मात्रा की अनुसूची (दो पेज) /Schedule of Quantities (Two Page)

Copy to :

1. संयुक्त महाप्रबंधक (अभि०-वि०), भा.वि.प्रा., क्षेत्र मु०- उ० क्षेत्र, प्रचालन कार्यालय, रंगपुरी, नई दिल्ली
Jt. Gen. Mgr. (Engg. - E), AAI, Operational Office Complex, Rangpuri, New Delhi
2. संयुक्त महाप्रबंधक (वित्त एवं लेखा), भा.वि.प्रा., क्षेत्र मु०- उ० क्षेत्र, प्रचालन कार्यालय, रंगपुरी, नई दिल्ली
Jt. Gen. Mgr. (F&A), AAI, Operational Office Complex, Rangpuri, New Delhi.
3. प्रबंधक (अभि०-वि०), एन.ए.टी.एस कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली /Mgr.(E-E), AAI, NATS, Complex, New Delhi.
4. सहायक श्रम आयुक्त, चौथी मंजिल, जीवन दीप भवन संसद, संसद मार्ग, नई दिल्ली- 110001
Asstt. Labour Commissioner, 4th Floor, Jeevan Deep Building Parliament, Parliament Street, New Delhi - 110001.
5. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, ईपीएफओ, प्रधान कार्यालय निधि भवन, 14-भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली - 110066
Chief Executive Officer, EPFO, Head Office Bhavishya Nidhi Bhawan, 14-Bhikaji Cama Place, New Delhi - 110066.
6. अनुबंध प्रतिलिपि / Agreement Copy

SCHEDULE OF QUANTITIES

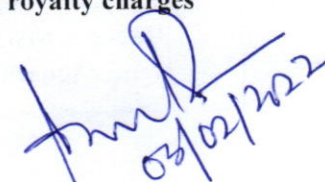
Name of Work : AMC of Water Treatment for AC plant and also providing treated water to DATS Building for 02 Yrs at NATS Complex, IGI Airport, New Delhi (2021-23)

Sl. No.	Description of Items	Qty	Unit	Rate (Rs.)	Amount (Rs.)
1	Regeneration of salt 200 kg per softener is required approx three times in a month to meet the required parameters of hardness for (2x 120 TR)& (2x250 TR) central A/C plant i/c providing of commercial salt as given below for each regeneration, testing of hardness of water etc. complete as reqd at site & as specified.	700	Job	2900.00	2030000.00
2	Supply & pouring of chemical minimum 0.6 kg/day or as required for each Chiller for prevention of scale in the cooling tower, pipe line and condenser unit to meet the parameter as per site water condition. The chemical must have dispersant and HSP and work upto 250 PPM hardness. The chemical shall be dosed on daily basis. (Make : NALCO - 7401 or its similar specification in venza/Aquachem/ ION Exchange/ GE/ Thermax).	504	Kg	60.00	30240.00
3	Supply & pouring of chemical minimum 0.5 kg/day or as required for each Chiller for prevention of corrosion in the cooling tower, pipe line and condenser unit to meet the required parameters as per site water condition. The chemical must have corrosion inhibitor PSO for effective anodic & chathodic protection. The chemical shall be dosed on daily basis. (Make : NALCO - 1393 or its similar specification in venza/Aquachem/ ION Exchange/ GE/ Thermax).	420	Kg	60.00	25200.00
4	Supply & pouring of chemical 0.2 kg/day for each C.Tower bio dispersant for prevention of algae in the cooling tower. The chemical shall be dosed on daily basis. (Make : NALCO - 7308 or its similar specification in venza/Aquachem/ ION Exchange/ GE/ Thermax).	292	Kg	65.00	18980.00
5	Supply & pouring of chemical 4 kg/week for each C.Tower Non-Oxidizing biocide for prevention of micro organisms in the cooling tower as per site water condition. The chemical shall be dosed on weekly basis. (Make : NALCO - 2593 or its similar specification in venza/Aquachem/ ION Exchange/ GE/ Thermax).	832	Kg	70.00	58240.00
6	Supply & pouring of chemical 0.8 Kg/day for each C.Tower Oxidizing biocide for prevention of micro organisms in the cooling tower as per site water condition. The chemical shall be dosed on daily basis. (Make : NALCO - 3935 or its similar specification in venza/Aquachem/ ION Exchange/ GE/ Thermax).	1200	Kg	60.00	72000.00



Sl. No.	Description of Items	Qty	Unit	Rate (Rs.)	Amount (Rs.)
7	Supply & pouring of chemical 1 kg/day for each Chiller Alkanity reducer to control pH within control limits. The chemical shall be dosed on daily basis. (Make : NALCO - 70895 or its similar specification in venza/Aquachem/ ION Exchange/ GE/ Thermax).	1320	Kg	60.00	79200.00
8	Supply & pouring of chemical for corrosion inhibitor in the chiller pipe line circuit as per site water condition. Initial dosing (Minimum 160 Kgs) and subsequent dosing 10 Kg per month (Minimum) till the chemical achieve the nitrite product residual range 600-800 PPM. (Make : NALCO - TRAC 109 or its similar specification in venza/Aquachem/ ION Exchange/ GE/ Thermax).	400	Kg	60.00	24000.00
9	Supply & pouring of chemical 8 Kg per month for prevention of micro-organism in the chiller pipe line circuit. The chemical shall be dosed on daily basis. (Make : NALCO - 2593 or its similar specification in venza/Aquachem/ ION Exchange/ GE/ Thermax).	192	Kg	60.00	11520.00
10	Replacement of INDION NA 220 resin (i/c supply) for softening plant as and when required and as per direction of E-I-C.				
(a)	Plant No. 1 / Plant No. 2	3900	Ltrs	60.00	234000.00
11	Replacement of top filter section along with the necessary fitting (i/c supply) suitable for the softening plant (Make: Pentair Water, Size: 4872-6"T/6"B & Volume: 1840 litres) at site i/c labour (as & when required) as per satisfaction of E-I-C.	4	Job	7000.00	28000.00
12	Replacement of bottom filter section along with the necessary fitting (i/c supply) suitable for the softening plant (Make: Pentair Water, Size: 4872-6"T/6"B & Volume: 1840 litres) at site i/c labour (as & when required) as per satisfaction of E-I-C.	4	Job	7000.00	28000.00
13	Replacement of Multiport valve of softner 2.5 " or 65 mm , Make : Pentier / Starlite/Syntex or Equivalent.	3	Job	5000.00	15000.00
14	Replacement of Multiport valve of multigrade filter 2" or 50 mm, Make : Pentier / Starlite/Syntex or Equivalent.	3	Job	5000.00	15000.00
				TOTAL	2669380.00

Note : The rates quoted by the agencies are inclusive of all taxes, duties, Cess, fees, royalty charges etc. levied under any statute but exclusive GST (as applicable).


(K Santhosh Kumar)
Asstt. Gen. Mgr. (E-E)
AAI, NATS Complex