



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण/Airports Authority of India
पुणे हवाई अड्डा/ Pune Airport

SPEED-POST/BY E-MAIL

संदर्भ:एएआई/पोओ/वाणिज्य/397-E/ 85

दिनांक: 12/01/2022

सेवा मे, मेसर्स रर प्लानेट हंडिक्राफ्ट्स प्रा. लि. 53, सिकदर पारा स्ट्रीट, कोलकता - 700 007.	To, M/s Rare Planet Handicrafts Pvt. Ltd. 53, Sikdar Para Street, Kolkata - 700 007.
--	--

विषय: पुणे हवाई अड्डे में "कन्वेनीयस रीटेल शॉप" के प्रचालन हेतु लाइसेन्स।

Subject: License for operating "Convenience Retail Shop" at Pune Airport.

महोदय/Sir,

उपयुक्त विषय पर ई-बोली सं. 2021_AAI_98879_1, जो कि दिनांक 21/12/2021 को प्रस्तुत किया गया है एवं दिनांक 03/01/2022 को खोली गई ई-वित्तीय बोली का संदर्भ ग्रहण करें। सक्षम प्राधिकारी ने आपके प्रस्ताव को स्वीकार किया है एवं निम्नलिखित नियमों और शर्तों के तहत लाइसेंस प्रदान करने हेतु निर्णय गया है:-

On the above cited subject reference is made to E-bid No: 2021_AAI_98879_1 submitted on 21/12/2021 and E-Financial Bid opened on 03/01/2022. The Competent Authority has accepted your offer and decided to award the subject License as under the following Terms & Conditions: -

1	लाइसेंस License	पुणे हवाई अड्डे में "कन्वेनीयस रीटेल शॉप" के प्रचालन हेतु लाइसेन्स License for operating "Convenience Retail Shop" at Pune Airport
2	लाइसेंस की अवधि License period	06) महीने (छह महीने तक बढ़ाया जा सकता है) या मास्टर रियायती को अंतिम रूप देने तक, जो भी पहले हो, जो व्यवसाय संचालन शुरू होने की तारीख से या परिचालन पूर्व अवधि पूरी होने से, जो भी पहले हो। Six (06) months (further extendable by six months) OR till finalization of Master Concessionaire whichever is earlier, from the date of commencement of business operations OR completion of gestation period, whichever is earlier.
3	बिजनेस इनक्यूबेशन अवधि/ Business Incubation Period	Award Letter जारी करने की तारीख से 15 दिन 15 days from the date of issuance of Award Letter.
4	परिचालन पूर्व अवधि Gestation Period	Award Letter जारी करने के 16 वें दिन से, 15 दिनों का परिचालन पूर्व अवधि। Gestation period of 15 Days, from 16 th day of issuance of Award Letter.
5	लाइसेंस शुल्क License fee	रु.4,69,500/- (रुपये चार लाख उनहत्तर हजार पांच सौ केवल) प्रति माह एवं अन्य GST एवं लागू कर अलग से Rs.4,69,500/- (Rupees Four Lakh Sixty-Nine Thousand Five Hundred Only) per Month plus GST and other applicable taxes

(Signature)

पुणे -411032

दूरभाष/Phone No.020-26680026;

फैक्स/Fax 020-26685599;

वेबसाइट/website:www.aai.aero

ई-मेल/E-mail: apdpune@aai.aero; comml.pune@aai.aero



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण/ Airports Authority of India
पुणे हवाई अड्डा/ Pune Airport

6	उपयोगिता सुविधा शुल्क Utility Charges	लाइसेंस शुल्क के अलावा, उपयोगिता/सरलीकरण शुल्क के रूप में शॉप द्वारा धारित क्षेत्र के लिए स्थान का किराया का 10% की दर लागू होगा और सफल निविदाकर्ता/बोलीदाता द्वारा देय होगा। पुणे एयरपोर्ट पर दिनांक 01/04/2021 से एसी स्थान का किराया रु.2200/- प्रति वर्ग मीटर प्रति माह एवं नॉन-एसी स्थान का किराया की रु.1470/- प्रति वर्ग मीटर प्रति माह दर लागू है, जिसे चक्रवर्ती वार्षिक वृद्धि के अधीन हर वित्तीय वर्ष अर्थात प्रत्येक वर्ष 1 अप्रैल से 7.5 प्रतिशत की दर से बढ़ाया जाएगा। The Licensee shall pay the Utility/facilitation charges @ 10 % of space rentals. The space rent applicable at Pune Airport w.e.f. 01/04/2021 is Rs.2200/- PSPM for A.C. area and Rs.1470/- PSPM for Non-AC area and annual rate of escalation shall be @7.5% per annum compounding every financial year i.e. w.e.f. 1st April. The rates derived after annual escalation shall be rounded off to the nearest multiple of 10.
7	जगह एवं एरिया Location & Area	13 वर्ग मीटर का शॉप, एस एच ए फ़र्स्ट फ्लोर में। 13 Sqm, Shop in SHA First Floor
8	जी.एस.टी./अन्य कर GST/Other taxes	शुल्क पर 18% या समय-समय पर जो लागू है @ 18% or as applicable from time to time.
9	अग्रिम लाइसेंस शुल्क Advance license Fee	एक महीने की अग्रिम लाइसेंस शुल्क रु.5,57,385/- (पाँच लाख सत्तावन हजार तीन सौ पचासी रुपये केवल) का भुगतान करना होगा [उपयोगिता एवं जी एस टी के साथ] You shall pay one month advance license fee of Rs.5,57,385/- (Rupees Five Lakh Fifty Seven Thousand Three Hundred Eighty Five Only) [Including GST and utility charges].
10	सुरक्षा जमा राशि Security Deposit	(a) आपको पहले वर्ष के तीन महीने के सकल बिलिंग के बराबर, रु.16,72,155/- (सोलह लाख बहत्तर हजार एक सौ पचपन रुपये केवल) का सुरक्षा जमा राशि बैंक गारंटी के रूप में भुगतान करना होगा। बैंक गारंटी राष्ट्रीयकृत बैंक से होगी एवं बैंक गारंटी की वैधता संपूर्ण लाइसेंस अवधि तक होगी और अनुबंध की अवधि समाप्त होने की तारीख से 6 महीने की अतिरिक्त अवधि दावा करने हेतु होगी, जो की भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, पुणे के पक्ष में देय है। (सहकारी बैंकों से बैंक गारंटी स्वीकार नहीं की जाएगी) You shall pay Security Deposit of Rs.16,72,155/- (Rupees Sixteen Lakhs Seventy Two Thousand One Hundred Fifty Five Only) equivalent to Three (03) months gross billing of the first year in the form of Bank Guarantee from an Indian Scheduled Bank with validity up to entire license period and additional claim period of

		6 months from the date of expiry of the contract period favouring Airports Authority of India, Pune Airport. (Bank Guarantee from Co-operative banks will not be accepted) (b) आपको बिजली/ पानी शुल्क की ओर रु. 2,81,700/- (दो लाख इक्कासी हजार सात सौ रुपये केवल) सुरक्षा जमा राशि डिमांड ड्राफ्ट के रूप में विमानपत्तन निदेशक, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण के पक्ष में देय है। You shall also pay Security Deposit of Rs.2,81,700/- (Rupees Two Lakh Eighty-One Thousand Seven Hundred Only) towards Electricity/ Water Charges etc. Security deposit shall be submitted in the form of Demand Draft in favour of Airport Director, Airports Authority of India, Pune.
11	सफल बोलीदाता द्वारा निम्नलिखित शर्तों को पूरा न होने के कारण, बयाना जमा धन जब्त किया जा सकता है एवं बोलीदाता को एक वर्ष की अवधि के लिए AAI की टेंडर में आगे की भागीदारी के लिए डिबार किया जा सकता है:- It may be noted that the Earnest Money Deposit of the successful bidder may be forfeited and the bidder may be debarred for further participation in AAI's tender (s) for a period of one year, on account of non-completion of the following: (a) अवार्ड पत्र की तारीख से 05 दिनों के भीतर प्रस्ताव का स्वीकृति; तथा Acceptance of the offer within 05 days from the date of the award letter; and (b) लाइसेंस हेतु अवार्ड पत्र जारी करने के दिनांक से 07 दिनों के भीतर एक महीने के अग्रिम लाइसेंस शुल्क रु.5,57,385/- (पाँच लाख सत्तावन हजार तीन सौ पचासी रुपये केवल) का भुगतान; तथा Payment of one-month advance license fee of Rs.5,57,385/- (Rupees Five Lakh Fifty-Seven Thousand Three Hundred Eighty Five Only) within 07 days from the date of the award letter for the license; and (c) तीन महीने के सकल बिलिंग के बराबर रु.16,72,155/- (सोलह लाख बहत्तर हजार एक सौ पचपन रुपये केवल) की सुरक्षा जमा राशि बैंक गारंटी के रूप में भुगतान करना होगा। बैंक गारंटी राष्ट्रीयकृत बैंक से होगी एवं बैंक गारंटी की वैधता संपूर्ण लाइसेंस अवधि तक होगी और अनुबंध की अवधि समाप्त होने की तारीख से 6 महीने की अतिरिक्त अवधि दावा करने हेतु होगी, जो की भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, पुणे के पक्ष में देय है। (सहकारी बैंकों से बैंक गारंटी स्वीकार नहीं की जाएगी); तथा। Payment of Security Deposit of Rs.16,72,155/- (Rupees Sixteen Lakhs Seventy Two Thousand One Hundred Fifty Five Only) equivalent to three months gross billing in the form of Bank Guarantee from Scheduled/Nationalized Bank with validity up to entire license period and additional claim period of 6 months from the date of expiry of the contract period favouring Airports Authority of India, payable at Pune within 15 days from the date of award letter for the license; and	



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण / Airports Authority of India
पुणे हवाई अड्डा / Pune Airport

	(d) करारनामा का क्रियान्वयन Execution of the Agreement i. अवार्ड पत्र जारी करने की तारीख से 15 दिनों के अंदर Within 15 days from the date of issuance of Award letter. ii. प्राधिकृत पत्र/ बोर्ड संकल्प की प्रति के साथ, विमानपत्तन निदेशक, पुणे के कार्यालय में अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा हस्ताक्षरित होना To be signed by Authorised Signatory in the office of Airport Director, Pune along with copy of Authorisation/ Board Resolution. iii. अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता का एक पासपोर्ट आकार का फोटो। One passport size photo of Authorised Signatory. (e) सुविधा का प्रारंभ, परिचालन पूर्व अवधि के भीतर। Commencement of the facility within Gestation period.
12	एएआई द्वारा समय-समय पर निर्धारित दरों पर वास्तविक खपत के अनुसार बिजली / पानी का शुल्क देय होगा। Electricity / Water charges shall be payable as per actual consumption at the rates fixed by AAI from time to time.
13	करारनामा :- NIT के निर्धारित प्रारूप के अनुसार करारनामा को महाराष्ट्र राज्य के गैर-न्यायिक स्टॉप पेपर पर अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के एक पासपोर्ट आकार के फोटो के साथ निष्पादित किया जाना है। Agreement: An agreement in the prescribed format as per the NIT is to be executed on a non-judicial stamp paper of Maharashtra State along with one passport size photograph of the Authorized Signatory.
14	एएआई हर महीने की 10 तारीख को या उससे पहले बिल जारी करेगा। लाइसेंसधारी को लाइसेंस शुल्क आदि का भुगतान उसी महीने 25 तारीख तक करना होगा, जिसमें विफल रहने पर 9% प्रति वर्ष की दर से विलंबित भुगतान पर ब्याज 30 दिनों की देरी अवधि के लिए नियत तारीख से लिया जाएगा और यदि देरी 30 दिनों से अधिक हो तो, पूरे विलंब की अवधि के लिए, फिर प्रति वर्ष 18% का ब्याज देय तिथि से लिया जाएगा। AAI shall raise bill on or before 10th of every month. The licensee has to make the payment of License Fees etc. by 25th of the same month, failing which interest on delayed payment at the rate of 9% per annum shall be charged from due date for delay period of upto 30 days and if delay is for more than 30 days, then interest @ of 18% per annum shall be charged from the due date, for entire delay period.
15	The successful tender shall be required to submit Security Programme (as per Format A& A1 available on BCAS website www.bcasindia.nic.in and/or www.bcasindia.gov.in) to the RDCOS office through AAI Pune for issuance of Security Clearance / approval, for operating the facility in Security Hold Area, within 7 days from receipt of the award letter. The successful bidder also has to submit Security Programme online through e-sahaj portal (https://esahaj.gov.in) and a copy of the online receipt of the application has to be

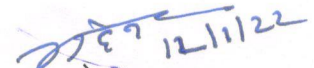
	forwarded to office of RDCOS through AAI along with the aforesaid documents in hardcopy.
16	The licensee shall submit the layout plan for the outlet within 07 days from the date of award letter.
17	यह अवार्ड पत्र करारनामा का अहम हिस्सा बनेगा। This award letter shall form the part and parcel of the agreement.
18	हिंदी और अंग्रेजी संस्करण के बीच किसी भी विसंगति की स्थिति में, अंग्रेजी संस्करण पार्टि यों पर लागू होगा और बाध्यकारी होगा। सभी कानूनी प्रयोजनों के लिए, संदर्भ केवल अंग्रेजी संस्करण में ही बनाया जाना चाहिए। In the event of any discrepancy between the Hindi and the English version, the English version shall apply and be binding upon the parties. For all Legal purposes, reference should be made to the English version only.

कृपया इस पत्र की प्राप्ति को स्वीकार करें।

Kindly acknowledge the receipt of this letter.

धन्यवाद,

भवदीय


(महेश कुमार)

उप महाप्रबन्धक (वाणिज्य)
कृते विमानपत्तन निदेशक
भाविप्रा, पुणे एयरपोर्ट