



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

No: AAI/NATS/CATFM/E-E/AMC-AC-WC-Disp/2021-22/W.O.-05/345

Date : Nov 2021

सेवा में / To,

मैसर्स श्री जी कूलिंग सर्विस/ M/s Shree Jee Cooling Service,

गली नंबर 12, सीआईएसएफ रोड / Gali No. 12, CISF Road,

नियर श्री राम गार्डन /Near Shri Ram Garden,

विकास नगर, पानीपत - 132103 (हरियाणा) / Vikas Ngar, Panipat- 132103 (Haryana)

Email ID : shreejeecoolingservice@gmail.com

विषय

: अवार्ड ऑफ़ वर्क "Comprehensive AMC of Window & Split type AC, Water Coolers and Water Dispensers for 02 Yrs at NATS Complex, IGI Airport and CATFM Building at Vasant Kunj, New Delhi (2021-23)"

Subject

: Award of work "Comprehensive AMC of Window & Split type AC, Water Coolers and Water Dispensers for 02 Yrs at NATS Complex, IGI Airport and CATFM Building at Vasant Kunj, New Delhi (2021-23)"

संदर्भ

: आपकी निविदा (Tender ID: 2021_AAI_91908_1) जोकि दिनांक 01.11.2021 को खोली गई।

Reference

: Your e-tender (Tender ID: 2021_AAI_91908_1) for the above said work opened on Dated 01.11.2021.

महोदय / Dear Sir,

1. उपर उल्लेखित कार्य हेतु आपकी निविदा अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से स्वीकृत की जाती है आपके द्वारा बताए गये मद पर आपकी राशि कुल ₹. 6,77,840/- (रुपये छह लाख सतहतर हजार आठ सौ चालीस मात्र) (जी० एस० टी० को छोड़कर) है जोकि निविदा की न्यायोचित राशि ₹. 10,38,500/- (जी० एस० टी० को छोड़कर) से 34.73% कम है।

Your e-bid for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of Chairman, Airports Authority of India, at the item rate quoted by you totaling to Rs. 6,77,840/- (Rs. Six Lakh Seventy Seven Thousand Eight Hundred Forty Only) (Excluding GST) which is 34.73% below the Justified Cost of Rs. 10,38,500/- (Excluding GST).

Cont'd.....2/

2. सहायक महाप्रबंधक (अभि०-वि०), ए. ए. आई., एन.ए.टी.एस. कॉम्प्लेक्स, आईजीआई एयरपोर्ट, नई दिल्ली कार्य के प्रभारी अभियंता होंगे। आपसे निवेदन है कि आप सहायक महाप्रबंधक (अभि०-वि०), ए. ए. आई., एन.ए.टी.एस. कॉम्प्लेक्स के कार्यालय में काम की शुरुआत (इस कार्य क्रम के अनुसार) से दस दिनों के भीतर ठेके का करारनामा (Contract Agreement) पर हस्ताक्षर करने और पूरा करने के लिए उपस्थित हों। ठेके का करारनामा ₹100 के नोनजुडिशियल स्टैम्प पेपर पर निष्पादित किया जाएगा तथा पेपर का खर्च आपके द्वारा उठाया जायगा।

Asstt. Gen. Mgr. (E-E), AAI, NATS Complex, IGI Airport, New Delhi shall be the Engineer-In-Charge of the work. You are requested to attend the office of Asstt. Gen. Mgr. (E-E), AAI, New ATS Complex, within ten days from the start of work (as per this work order) to sign and complete the Contract Agreement. The Contract Agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value Rs. 100/- (Rupees One Hundred Only) and the cost of the stamp paper shall be borne by you.

3. कृपया रु 67,784/- जमानत राशि (Security Deposit) की ओर जमा करें इस पत्र के जारी होने की तारीख से 10 दिनों के भीतर। यदि जमानत राशि (Security Deposit) बैंक गारंटी के रूप में है, तो इसे अनुसूचित बैंक से जारी किया जाना चाहिए, लेकिन कोओपरेटिव / ग्रामीण बैंक से नहीं और यह अनुबंधनकाल + 6 महीने यानी 2 साल + 6 महीने के लिए वैध होना चाहिए।

Please deposit Rs. 67,784/- towards Security Deposit within 10 days from the date of issue of this letter. In case the Security Deposit is in the form of Bank Guarantee, it should be issued from scheduled bank but not from Co-operative / Gramin Bank and it should be valid for the contract period + 6 Months i.e. 2 Yr. 6 months. Failing submission of Security Deposit, the security Deposit @ 10% will be deducted from the running bill. The security deposit shall be refunded only after satisfactory completion of defects liability period.

4. आपसे अनुरोध है कि अनुबंध श्रम (विनियमन और उन्मूलन) अधिनियम 1970 और अनुबंध श्रम (विनियमन और उन्मूलन) केंद्रीय नियमों 1971 और न्यूनतम मजदूरी अधिनियम और उसके केंद्र और राज्य सरकारों के नियमों का पालन करें।

You are requested to comply with the provision of Contract Labour (Regulation and Abolition) Act 1970 and Contract Labour (Regulation and Abolition) Central rules 1971 and minimum wages act and rules thereof Central and State Governments.

5. आपको प्रबंधक (ई-ई), एएआई, न्यू एटीएस कॉम्प्लेक्स से संपर्क करने के लिए भी निर्देशित किया जाता है, जो तुरंत आपको साइट सौंपने की व्यवस्था करेगा।

You are also directed to contact Manager (E-E), AAI, New ATS Complex, immediately who will arrange to hand over the site to you.

Cont'd.....3/-



6. कृपया ध्यान दें कि कार्य को करने के लिए अनुमत समय 02 साल का होगा और वही **01.12.2021** से गिना जाएगा और साइट के अधिग्रहण की तारीख से, जो भी पहले हो।

Please note that the time allowed for carrying out the work shall be **02 Years** and same shall be reckoned w.e.f 01.12.2021 or the date of taking over of the site, whichever is earlier.

7. इस ठेके के सम्बन्ध में आगे का कोई भी पत्राचार **सहायक महाप्रबंधक (अभि०-वि०), ए. ए. आई., एन.ए.टी.एस. कॉम्प्लेक्स, आईजीआई एयरपोर्ट, नई दिल्ली** के पते पर किया जाए।

Any further correspondence in connection with the contract should normally be addressed to Asstt. Gen. Mgr. (E-E), Airports Authority of India, New ATS Complex, IGI Airport, New Delhi – 110037

8. दरें सभी करों, कर्तव्यों, उपकर, शुल्क, रॉयल्टी शुल्क आदि के समावेशी हैं, जो किसी भी कानून के तहत लगाए गए हैं, लेकिन जीएसटी (जैसा कि लागू होता है) **छोड़कर**। एजेंसी को इस कार्यालय द्वारा बिल तैयार करने के लिए सभी आवश्यक दस्तावेजों के साथ बिल, टैक्स चालान जमा करना होगा।

The rates are inclusive of all taxes, duties, Cess, fees, royalty charges etc. levied under any statute but exclusive of GST (as applicable). The agency has to submit the bill, Tax invoices along with all necessary documents for preparing bill by this office.

9. उपरोक्त कार्य हेतु त्रुटि दायित्व अवधि छः महीने जोकि इस कार्य की समाप्ति की दिनांक से गिना जाएगा।
The defects liability period is **Six Months** from the date of completion of the work.

10. ऊपर उल्लिखित सभी पत्र अनुबंध (Contract Agreement) का हिस्सा होंगे।
All the letters referred above shall form part of Contract Agreement.

11. कार्य की वर्तमान साइट यानी NATS कॉम्प्लेक्स का संचालन को DATS भवन में स्थानांतरित कर दिया गया है और यह भवन स्टैंडबाय के अंतर्गत है। इसलिए, इस अनुबंध की अवधि के दौरान NATS भवन में स्टैंडबाय ऑपरेशन बंद होने पर, कार्य पूर्व सूचना के साथ foreclose किया जा सकता है।

The Operation of present site of works i.e. NATS Complex has been shifted to DATS building and this building is under standby. Hence, the work may be foreclosed with prior notice, if the standby operation at NATS building is closed during this contract period.

Cont'd4/-

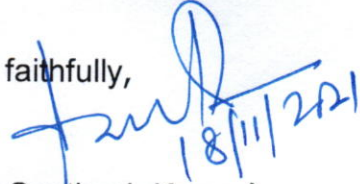


12. कृपया पावती भेजे /Please acknowledge the receipt.

धन्यवाद /Thanking You.

टिप्पणी/ Note: यदि हिंदी तथा अंग्रेजी संस्करण में कोई अंतर है, तो अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा ।/ If there any discrepancy in Hindi and English version, the English version will prevail.

भवदीय / Yours faithfully,



(के. संतोष कुमार /K Santhosh Kumar)

सहायक महाप्रबंधक (अभि०-वि०)/ Asstt. Gen. Mgr. (E-E)

ए.ए.आई., एन.ए.टी.एस. कॉम्प्लेक्स/ AAI, NATS Complex,

आईजीआई एयरपोर्ट, नई दिल्ली/IGI Airport, New Delhi

संलग्न /Enclosure: मात्रा की अनुसूची (एक पेज) /Schedule of Quantities (One Page)

Copy to :

1. संयुक्त महाप्रबंधक (अभि०-वि०), भा.वि.प्रा., क्षेत्र मु०- 30 क्षेत्र, प्रचालन कार्यालय, रंगपुरी, नई दिल्ली
Jt. Gen. Mgr. (Engg. - E), AAI, Operational Office Complex, Rangpuri, New Delhi
2. संयुक्त महाप्रबंधक (वित्त एवं लेखा), भा.वि.प्रा., क्षेत्र मु०- 30 क्षेत्र, प्रचालन कार्यालय, रंगपुरी, नई दिल्ली
Jt. Gen. Mgr. (F&A), AAI, Operational Office Complex, Rangpuri, New Delhi.
3. प्रबंधक (अभि०-वि०), एन.ए.टी.एस कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली /Mgr.(E-E), AAI, NATS, Complex, New Delhi.
4. सहायक श्रम आयुक्त, चौथी मंजिल, जीवन दीप भवन संसद, संसद मार्ग, नई दिल्ली- 110001
Asstt. Labour Commissioner, 4th Floor, Jeevan Deep Building Parliament, Parliament Street, New Delhi - 110001.
5. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, ईपीएफओ, प्रधान कार्यालय निधि भवन, 14-भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली - 110066
Chief Executive Officer, EPFO, Head Office Bhavishya Nidhi Bhawan, 14-Bhikaji Cama Place, New Delhi - 110066.
6. अनुबंध प्रतिलिपि / Agreement Copy



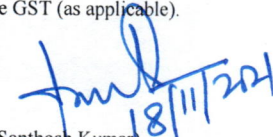
SCHEDULE OF QUANTITIES

Name of work : Comprehensive AMC of Window & Split type AC, Water Coolers and Water Dispensers for 02 Yrs at NATS Complex, IGI Airport and CATFM Building at Vasant Kunj, New Delhi (2021-23)

Sl. No.	Description of Item	Unit	Qty.	Rate (Rs.)	Amount (Rs.)
1	Annual Comprehensive Maintenance of following type, capacity of Air-conditioners of different makes installed at NATS Complex and CATFM, Vasant Kunj including replacement of defective compressor by new-compressor of same make & model (i.e. including supply of new compressor) only and providing all necessary consumables, spares, charging of refrigerant, copper pipes etc. i/c servicing, condensor, fan motor rewinding etc. complete as required and as per terms & conditions of Special Condition of Contract for 24 Months.				
(a)	1.5 Ton window type AC.	Each	5	3250.00	16250.00
(b)	1.5 Ton split type AC	Each	32	3350.00	107200.00
(c)	2.0 Ton split type AC	Each	18	3480.00	62640.00
(d)	3.0 Ton split type AC, 3 phase	Each	1	5550.00	5550.00
(e)	3/4 Ton Tower type split AC, 3 phase	Each	6	5650.00	33900.00
(f)	3 Ton Cassete type split AC, 3 phase	Each	6	5550.00	33300.00
2	Annual Comprehensive maintenance of following type and capacity of <u>water coolers</u> of different makes at different locations including replacement of defective compressor by new compressor of same company make (i.e. including supply of new compressor) only, providing all necessary consumables, spares and charging of refrigerant etc complete as required and as per terms & conditions of Special Condition of Contract for 24 Months.				
(i)	40/80 Ltr.	Each	5	2500.00	12500.00
3	Annual comprehensive Maintenance Contract of water dispenser of various makes installed at the various locations of NATS Bldg, Operational Area replacement of defective compressor by new compressor of the same company make (i.e. including supply of new compressor) only, providing all necessary consumables, spares and charging of refrigerant etc complete as required and as per terms & conditions of Special Condition of Contract for 24 Months.	Each	4	2250.00	9000.00
4	Installation, Testing & Commissioning of new single /3 phase of following rating split AC units i/c supply and laying of refrigeration pipes with insulation, Control cables etc. upto to suitable length, provision of stand etc, complete as required (as and when required basis).				
(a)	1.5/2.0 TR Split type AC	Job	17	2500.00	42500.00
(b)	3/4 TR Cassete/Tower type Split	Job	2	4000.00	8000.00
5	Installation, Testing & Commissioning of existing (including dismantling, if any) of the following rating single /3 phase Split AC units i/c supply and laying of refrigeration pipes with insulation, Control cables etc. upto to suitable length, gas charging, provision of stand etc, complete as required (as and when required basis).				
(a)	1.5/2.0 TR Spit Type	Job	20	2700.00	54000.00
(b)	3/4 TR Cassete/Tower	Job	3	4200.00	12600.00
6	Repair /Rectification of existing defective 1.5 TR/2TR/3TR single /3 phase of following AC units (if any) i/c supply of new compressor (if any), gas charging, rectification / Supply of PCB, condensor, fan/ motor rewinding, servicing etc. complete as required.				
(a)	1.5/2.0 TR Spit Type /Window AC	Job	15	12200.00	183000.00
(b)	3/4 TR Cassete/Tower	Job	3	24800.00	74400.00
(c)	3 TR Split AC	Job	1	23000.00	23000.00
	Total				677840.00
				Say Rs.	677840.00

NOTE :

Note : The rates are inclusive of all taxes, duties, Cess, fees, royalty charges etc. levied under any statute but exclusive GST (as applicable).


 (K Santhosh Kumar)
 Asstt. Gen. Mgr (E-E)
 AAI, NATS Complex