भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

बीपी / भाविप्रा / सीसी–36 / 2021 / 1379 (1-14) दिनांक 21 / 12 / 2021

प्रति,

मेसर्स सप्तगिरि रेस्टोरेन्ट प्रा. लि.,

L-322, Mahipalpur Extn.

New Delhi - 110037

विषय :– **Award for Cafeteria cum Staff Canteen at Car Parking Area at Raja Bhoj Airport, Bhopal.**

महोदय,

उपरोक्त विषय के संबंध में Cafeteria cum Staff Canteen की निविदा कमांक 2021_AAI_88804_1 Date 20/09/2021 के तारतम्य में सूचित किया जाता है कि सक्षम प्राधिकारी द्वारा मेसर्स सप्तगिरि प्रा. लि. के पक्ष में भोपाल विमानतल न्यू टर्मिनल भवन के कार पार्किन्ग क्षेत्र में Cafeteria cum Staff Canteen के संचालन करने की स्वीकृति निम्नलिखित नियम एवं शर्तो के आधार पर प्रदान की जाती है :–

1. उक्त निविदा की अवधि साइट टेक ओवर क़रने की तिथि से 07 वर्ष के लिए होगी ।
2. लाइसेन्सधारी को भाविप्रा के फार्मेट में कार्य ग्रहण करना होगा ।
3. लाइसेन्स फीस प्रतिमाह प्रथम वर्ष के लिए रू. 41,555 / – देय होगी । इसके उपरान्त प्रथम वृध्दि लाइसेन्स की शुरूआत (प्रथम लांइसेन्स फीस बिलिन्ग से) करने के 18 माह पूर्ण होने के पश्चात् होगी, तदोपरान्त निम्नानुसार तालिका में वर्णित वार्षिक वृध्दि दर्ज की जाएगी :–

Sr.No.	Passenger Growth (In the preceding 12 months from the month in which escalation is due)	Annual Escalation
1	Up to 5% (Including negative growth)	5%
2	Greater than 5% and up to 18%	10%
3	Greater than 18%	15%

4. लाइसेन्स फीस के अतिरिक्त प्रतिमाह 18 प्रतिशत GST का भुगतान करना होगा ।
5. स्पेस यूटिलिटि चार्जेस रू 1470 / – प्रति वर्ग मीटर प्रति माह की दर से कुल रू 14,700 / – + GST का भुगतान भी करना होगा । इसके उपरान्त प्रति वर्ष 7.5 प्रतिशत की दर से चकवर्ती वार्षिक वृध्दि 01 अप्रैल से प्रति वर्ष लागू होगी । (स्पेस यूटिलिटि चार्जेस भाविप्रा के स्पेस रेन्ट के अनुसार तय होगा ।)

कार्यालय विमानपत्तन निदेशक, राजाभोज विमानपत्तन, भोपाल (मध्य प्रदेश)–462036 दूरभाष : 0755–2646111-17 फैक्स : 0755-2646002/3
O/o The Airport Director, Raja Bhoj Airport, Bhopal (Madhya Pradesh)–462036 Telephone : 0755 2646111-17, Fax : 0755-2646002/3

For Saptagiri Restaurant Pvt. Ltd.

Director

6. भविष्य में यदि भारत सरकार द्वारा GST की दरों में किसी भी प्रकार का संशोधन होता है तो तदानुसार आपको भुगतान करना होगा ।
7. एक माह की एडवांस लाइसेन्स फीस रू. 41,555/– + GST इस पत्र की प्राप्ति के 15 दिनों के अन्दर जमा करना अनिवार्य होगा ।
8. सुरक्षा जमा राशि रू. 3,32,440/– RTGS/NEFT/BG/DD के रूप में भाविप्रा भोपाल के पक्ष में इस पत्र की प्राप्ति के 15 दिनों के अन्दर करना अनिवार्य है ।
9. इस पत्र की प्राप्ति के 07 दिनों के अन्दर उक्त जगह लेने संबंधी सहमति पत्र इस कार्यालय में प्रस्तुत करना होगा एवं इस आवंटन आदेश पर आपके द्वारा हस्ताक्षर करके एक प्रति इस कार्यालय में जमा करना होगा । Gestation अवधि अवार्ड लेटर जारी करने की तिथि से 60 दिवस होगा ।
10. बिजली हेतु सुरक्षा राशि रू. 24,933/– RTGS/NEFT/DD के रूप में भाविप्रा के पक्ष में इस पत्र की प्राप्ति के 15 दिनों के अन्दर करना अनिवार्य है । बिजली की राशि वास्तवित व्यय के अनुसार अथवा भाविप्रा द्वारा जारी किए गए बिल के अनुसार होगी ।
11. सभी देय राशि का भुगतान प्रत्येक केलेण्डर माह की 10 तारीख तक भुगतान करना अनिवार्य है अन्यथा 12 प्रतिशत की दर से ब्याज देय होगा ।
12. अनुबंध/करार रू. 100/– मूल्य के नॉन ज्यूडिशियल स्टेम्प पेपर पर 04 प्रतियों में हस्ताक्षर करके 04 फोटोग्राफ सहित उक्त निविदा प्रारम्भ करने से पूर्व इस कार्यालय में प्रस्तुत करना होगा ।
13. लाइसेन्स से संबंधित शिकायत प्राप्त होने एवं भाविप्रा के दिशा निर्देशों का पालन नहीं करने की स्थिति में उक्त लाइसेन्स निरस्त किया जा सकता है ।
14. कैफेटेरिया कम स्टॉफ कैन्टीन का पुर्ननिर्माण करते समय उक्त जगह हेतु आपके द्वारा बनाए जाने वाले निर्माण के Specification का पूर्व अनुमोदन आपको इस कार्यालय से प्राप्त करना होगा ।
15. भविष्य में यदि उक्त ठेके हेतु भाविप्रा निगमित मुख्यालय/क्षेत्रीय मुख्यालय से नीति/रेट में कोई संशोधन होता है तो वह आपको मान्य होंगे ।
16. उक्त संबंध में कैफेटेरिया कम स्टॉफ कैन्टीन में आपके द्वारा प्रदान की जाने वाले खाद्य पदार्थो की सूची रेट लिस्ट (भाविप्रा स्टॉफ एवं अन्य यात्रियों के लिए अलग–अलग रेट लिस्ट) सहित Acceptance Letter के साथ 07 दिवस के अन्दर इस कार्यालय में प्रस्तुत करने का कष्ट करें ।

(signature) 21/12/21

संतोष सिंह
Santosh Singh
सहा. महाप्रबंधक (सी.एन.एस.-वाणिज्यिक)
Asst. General Manager (C.N.S.-Commercial)
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
राजाभोज विमानतल, भोपाल-36
Airports Authority of India
Raja Bhoj Airport, Bhopal-36

For Saptagiri Restaurant Pvt. Ltd.
(signature)
Director

(15)

17. अन्य सभी नियम एवं शर्ते एनआईटी एवं करारनामें के अनुसार यथावत रहेंगी एवं उक्त अवार्ड लेटर करारनामें का ही एक भाग रहेगा ।

यह पत्र विमानपत्तन निदेशक की अनुमति के आधार पर जारी किया जा रहा है ।

भवदीय,

25/1/24

(संतोष सिंह)

सहायक महाप्रबन्धक (वाणिज्यिक)

भाविप्रा, राजा भोज विमानतल, भोपाल

संतोष सिंह
Santosh Singh
सहा. महाप्रबंधक (सी.एन.एस.-वाणिज्यिक)
Asst. General Manager (C.N.S.- Commercial)
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
राजाभोज विमानतल, भोपाल-36
Airports Authority of India
Raja Bhoj Airport, Bhopal-36

For Saptagiri Restaurant Pvt. Ltd.

Director

Signature Not Verified

Digitally signed by Santosh Singh
Date: 2024.01.30 17:50:49 IST
Location: eProcurement System for Central PSUs