



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
प्रचालन कार्यालय, नई दिल्ली-37

स.स.: भाविप्रा/क्षेमु/उक्षे/वप्र(अभि-वि)/कुल्लू-सीएएमसी- ACnWC/2021-22/06/ 59-65
Ref. No: AAI/RHQ/NR/SM(E-E)/KULLU-ACMC-ACnWC/2021-22/06/59-65

दिनांक: 12.11.2021
Dated: 12.11.2021

सेवा मे,
मैसर्स श्री जी कूलिंग सर्विस
गली नं.-12, सीआईएसएफ रोड
नियर श्री राम गार्डन, विकास नगर
पानीपत - 132103
मो: 6239437155 / 0180-4016888
ई-मेल: shreejeecoolingservice@gmail.com

To,
M/s Shree Jee Cooling Service
Gali No.-12, CISF Road
Near Shri ram Garden, Vikas Nagar
Panipat - 132103
Mob: 6239437155/0180-4016888
Email : shreejeecoolingservice@gmail.com
GSTN: 06CWDP55601Q1Z1

विषय : कुल्लू मनाली हवाई अड्डे पर वर्ष 2021-23 के लिये विंडो / स्प्लिट एसी यूनिट्स एवं वाटर कूलर्स का वार्षिक व्यापक रखरखाव का अनुबंध ।

Sub : **Annual Comprehensive Maintenance Contract of Window/Split AC units and Water Coolers at Kullu Manali Airport, Bhuntar for 2021-23.**

Tender ID: 2021_AAI_86730_1 (Financial Bid opened on 28.09.2021)

- 1) उपरोक्त कार्य हेतु आपकी ई-निविदा अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से स्वीकृत किया जाता है जोकि आपके द्वारा उद्धृत मद मूल्यों पर आपकी कुल राशि **रुपये 2,98,889.00/-** (रुपये दो लाख अठानबे हजार आठ सौ नवासी मात्र) जोकि जस्टीफाइड लागत **रुपये 4,07,740.00/-** से 26.70% कम है (उद्धृत मूल्य मे जीएसटी शामिल नहीं है)।

Your e-tender for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of the Chairman, Airports Authority of India at the item rates totaling to **Rs.2,98,889/-** (Rupees Two Lacs Ninety Eight Thousand Eight Hundred and Eighty Nine Only) which is 26.70% below the justified cost of **Rs.4,07,740.00 /-** (The quoted rates are exclusive of GST).

- 2) वरिष्ठ प्रबन्धक (अभि-विद्युत), आर.एच.व्यू., उ.क्षे., प्रचालन कार्यालय, रंगपुरी, नई दिल्ली - 110037 इस कार्य के प्रभारी अभियंता होंगे। आपसे निवेदन है कि आप अपनी ओर से एक विश्वसनीय प्रतिनिधि नियुक्त करे जो कंराखाने पर हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत हो तथा वह दिनांक 29/11/2021 तक वरिष्ठ प्रबन्धक (अभि-विद्युत), आर.एच.व्यू., उ.क्षे., प्रचालन कार्यालय, रंगपुरी, नई दिल्ली के कार्यालय मे उपस्थित हो तथा कंराखाने को पूरा करे। ठेके का कंराखाना **₹100/-** के नोनजुडिशियल स्टैम्प पेपर पर निष्पादित किया जाएगा तथा पेपर का खर्च आपके द्वारा उठाया जाएगा।

Sr. Manager Engg.(E), RHQ, NR, Operational Offices, Rangpuri, New Delhi - 110037 will be Engineer-in-Charge of the work. You are requested to depute your accredited representative, empowered to sign the contract agreement on your behalf to attend the office of the Senior Manager Engg.(E), RHQ, NR, to sign & complete the agreement on or before 29/11/2021. The contract agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value of **₹100/-** and the cost of the stamp paper shall be borne by you.

- 3) कृपया इस पत्र के जारी होने की तिथि से 10 दिनों के भीतर धरोहर राशि **रुपये 29,889/-** (उनतीस हजार आठ सौ नवासी मात्र) जमा कर दे अन्यथा ठेके के कंराखाने मे दी गई शर्त के अनुसार इतनी ही राशि आपके रनिंग बिल मे से काट ली जाएगी।

Please deposit **Rs. 29,889/-** (Rupees Twenty Nine Thousand Eight Hundred and Eighty Nine Only) towards Security Deposit within 10 days from the date of issue of this letter failing which, the same shall be deducted from your running bills as per conditions of the contract document.

क्षेत्रीय मुख्यालय, उत्तरी क्षेत्र, प्रचालन कार्यालय, गुडगांव रोड, नई दिल्ली - 110 037 दूरभाष : 25652447 फैक्स : 25656451
Regional Headquarters, Northern Region, Operational Offices, Gurgaon Road, New Delhi - 110037 Tel: 25652447 Fax : 25656451
॥ हिन्दी पत्रों का स्वागत है ॥

Amu
SMEE-E
AAI/RHQ-NR
12/11/21



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
प्रचालन कार्यालय, नई दिल्ली-37

- 4) आपसे निवेदन है कि आप केंद्रीय और राज्य सरकारों के 1970 अधिनियम अनुबंध श्रम नियम तथा 1971 के केंद्रीय नियम (नियमन तथा उन्मूलन) एवं केंद्र और राज्य सरकार के न्यूनतम वेतन अधिनियम और नियमों के प्रावधान का अनुपालन करें।
You are requested to comply with the Provisions of Contract Labour (Regulation and Abolition) Act of 1970 and Contract Labour (Regulation & Abolition) Central Rules 1971 & Minimum Wages Act & Rules there of Central & State Governments.
- 5) आपको निर्देश दिया जाता है कि तुरंत प्रबन्धक (अभि-विद्युत), कुल्लू मनाली एयरपोर्ट से मिले वहाँ आपको साइट सौंपने की व्यवस्था करेंगे। कृपया नोट कर ले कि काम करने का निर्धारित समय दो (02) वर्ष है जोकि 15.11.2021 से गिना जाएगा।
You are directed to contact **Manager Engg(E), Kullu Manali Airport** immediately for taking over the site. Please note that the time allowed for carrying out the work is **Two (02) Years** which shall be reckoned from 15.11.2021.
- 6) इस ठेके के संबंध में आने का कोई भी पत्राचार वरिष्ठ प्रबन्धक (अभि-विद्युत), ए.ए.आई., आरएचव्यू, उ.क्षे., प्रचालन कार्यालय, रंगपुरी, नई दिल्ली के पते पर किया जाए।
Any further correspondence in connection with this contract shall be addressed to **Senior Manager Engg.(E), AAI, RHQ, NR, Operational Offices, Rangpuri, New Delhi - 110037.**
- 7) उपरोक्त संदर्भित सभी पत्र इस ठेके का भाग होंगे।
All the letters referred above shall form part of contract.
- 8) ठेके की दोष दायित्व अवधि छह (06) महीने होगी जोकि कार्य समाप्ति की तिथि से गिना जाएगा।
The defect liability period shall be **Six (06) Months** which shall be reckoned from the date of completion of work.
- 9) कहीं भी हिन्दी या अंग्रेजी संस्करण में अंतर या अस्पष्टता के मामले में, अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।
If there is any difference or ambiguity in Hindi or English version anywhere, the English version shall prevail.
- 10) कृपया इस कार्य आदेश की प्राप्ति को स्वीकार करें और स्वीकृति के टोकन के रूप में अधोहस्ताक्षरी को हस्ताक्षर करने के बाद इस पत्र की डुप्लिकेट कॉपी को संलग्न करें।
Please acknowledge the receipt of work order and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after signing it to the undersigned as a token of acceptance.

भवदीय / Yours faithfully

वरिष्ठ प्रबन्धक (अभि-वि) / Sr. Manager Engg.(E)
एएआई, आरएचव्यू, एनआर / AAI, RHQ, NR

संलग्न / Encl:- एसओव्यू/SOQ (03 Pages)



प्रतिलिपि/Copy to:- सूचनार्थ हेतु / For information only

- 1) महाप्रबंधक (अभि-विद्युत)-II, भाविप्रा, आरएचव्यू, उक्षे / G.M. Engg(E)-II, AAI, RHQ, NR.
- 2) संयुक्त महाप्रबंधक (अभि-विद्युत), भाविप्रा, आरएचव्यू, उक्षे / Jt. G.M. Engg(E), AAI, RHQ, NR
- 3) संयुक्त महाप्रबंधक (वित्त), भाविप्रा, आरएचव्यू, उक्षे / Jt. G.M. (F&A), AAI, RHQ, NR.
- 4) विमानपत्तन निदेशक, कुल्लू मनाली एयरपोर्ट / Airport Director, Kullu Manali Airport.
- 5) प्रबंधक (अभि-विद्युत), कुल्लू मनाली एयरपोर्ट / Manager (Engg-E), Kullu Manali Airport.
- 6) करारनामा प्रतिलिपि / Agreement Copy.

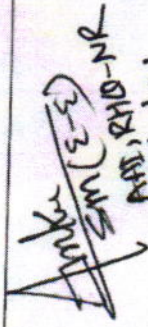
वरिष्ठ प्रबन्धक (अभि-वि) / Sr. Manager Engg.(E)
एएआई, आरएचव्यू, एनआर / AAI, RHQ, NR

10

3	Annual Comprehensive Maintenance of Split type Air-Conditioners of all make of 1.5/2.0 TR. Capacity at different locations including voltage stabilizers, gas refilling/top up, repairing/replacement of faulty compressors, Cooling Coil, relay, thermostat, contactor and any other consumables/ spares required for fault rectification etc. complete as required for Quantity-22 Nos.	22	Each	2200.00	48400.00	INR Forty Eight Thousand Four Hundred Only
3.01	For First Year.					
3.02	For Second Year.	22	Each	2350.00	51700.00	INR Fifty One Thousand Seven Hundred Only
4	Annual Comprehensive Maintenance of Split type Air-Conditioners (Floor mounting) of all types and makes of 3.0/3.5 TR. rating (Three phase) at different locations including voltage stabilizers, gas refilling/top up, replacement of faulty compressors, cooling coil, relay, thermostat, contactor and any other consumables/ spares required for fault rectification etc. complete as required for Quantity - 15 Nos.	15	Each	3300.00	49500.00	INR Forty Nine Thousand Five Hundred Only
4.01	For First Year.					
4.02	For Second Year	15	Each	3500.00	52500.00	INR Fifty Two Thousand Five Hundred Only
5	Annual Comprehensive Maintenance of 60/80 litre capacity water coolers cum RO water purifiers of 50 LPH installed at different locations. Membrane of RO shall be replaced when TDS of RO water is more than 150 ppm, quarterly replacement of water filters as & when replacement of power supply-carbon filter-gas top up/refilling in compressor, thermostat, relay, water taps and other necessary consumable/spares required for fault rectification etc. complete as required for Quantity - 06 Nos.	6	Each	1350.00	8100.00	INR Eight Thousand One Hundred Only
5.01	For First Year.					
5.02	For Second Year	6	Each	1470.00	8820.00	INR Eight Thousand Eight Hundred & Twenty Only
6	Annual Comprehensive Maintenance of Online free standing RO purifier cum water dispenser of 8 to 16 litre capacity, having provision for hot, cold and normal purified water installed at different locations. Membrane shall be replaced when TDS of RO water is more than 150 ppm, quarterly replacement of water filters as & when replacement of power supply, carbon filter, gas top up/refilling in compressor, thermostat, relay, water taps and other necessary consumable/spares required for fault rectification etc. complete as required for Quantity - 06 Nos.					

Ambar Kumar
12/11/2023
AAJ, RMD-NR-

6.01	For First Year.	6	Each	950.00	5700.00	INR Five Thousand Seven Hundred Only
6.02	For Second Year	6	Each	1250.00	7500.00	INR Seven Thousand Five Hundred Only
7	Dismantling, Shifting, reinstallation, testing and commissioning at desired location with necessary civil opening of wooden or aluminium framing of required size for 1.5 TR. window type AC units etc. complete as required with suitable drain pipe.	2	Job	350.00	700.00	INR Seven Hundred Only
8	Dismantling, Shifting, reinstallation, testing and commissioning of 2.0 TR. split AC units of different capacity and make at desired location with topping/refilling of refrigerant, installation of existing copper piping, drainage pipe including wall cutting, repairing upto original finish etc. as per satisfaction of Engg-in-charge.	4	Job	750.00	3000.00	INR Three Thousand Only
9	Dismantling, Shifting, reinstallation, testing and commissioning of 3.0/3.5 TR. split AC units of different capacity and make at desired location with topping/refilling up of refrigerant, installation of existing copper piping, drainage pipe including wall cutting, repairing upto original finish etc. as per satisfaction of Engg-in-charge.	4	Job	1250.00	5000.00	INR Five Thousand Only
Total in Figures					298888.88	INR Two Lakh Ninety Eight Thousand Eight Hundred & Eighty Eight and Paise Eighty Eight Only
Quoted Rate in Words		INR Two Lakh Ninety Eight Thousand Eight Hundred & Eighty Eight and Paise Eighty Eight Only				


 3M(3-3)
 AHS, RHO-NR
 12/11/21