



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

संदर्भ संख्या/Ref No: AAI/RHQ/NR/ENGG(E)/TGH-KV/AMC_AC/2021-22/240-43 दिनांक/Date: 27.05.2021

By Speed post/ E-mail
(snowmexengineers@gmail.com)

सेवा में,
मैसर्स स्नोमेक्स इंजीनियर्स लिमिटेड,
3 एंड 4 जीवन दीप बिल्डिंग, 10
पार्लियामेंट स्ट्रीट,
नई दिल्ली-110001

To,
M/s Snowmex Engineers Limited,
3&4 Jeevan Deep Building, 10
Parliamnet street,
New Delhi-110001.

कार्य का नाम : भा०वि०प्रा० गेस्ट हाउस और भा०वि०प्रा० केन्द्रीय विद्यालया, रंगपुरी, नई दिल्ली पर स्थापित विंडो ए०सी०, स्प्लिट ए०सी०, वाटर कूलर्स और रेफ्रिजरेटर्स इत्यादि का सालाना कॉन्परेहेंसिव मेंटेनेंस कांट्रैक्ट (2021-23)

Name of work : Annual comprehensive maintenance contract of window type & split type room air conditioners, water coolers, Refrigerators etc. at AAI Transit Guest House & AAI Kendriya Vidyalaya, Rangpuri, New Delhi (2021-23)"

संदर्भ:- सीपीपी पोर्टल पर निविदा संख्या: 2021_AAI_75540_1 में आपकी वित्तीय बिड जो दिनांक 03.05.2021 को खोली गयी
Ref:- Your Financial Bid opened on dated 03.05.2021 against Tender ID: 2021_AAI_75540_1 on CPP portal.

1. उपरोक्त उल्लेखित कार्य के लिए आपका ई-टेंडर आपके द्वारा बताए गये मद मूल्यों पर कुल राशि रु. 2,13,020/- (रुपये दो लाख तेराह हजार बीस मात्र) जीएसटी रहित, जो कि न्यायोचित लागत रु 4,13,215/- से 48.45 प्रतिशत नीचे है, अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से स्वीकृत किया जाता है।

Your e-tender for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of the Chairman, Airports Authority of India at the item rates quoted by you totaling to **Rs. 2,13,020/- (Rupees Two Lakh Thirteen Thousand Twenty Only)** excluding GST, which is 48.45% below the justified cost of Rs. 4,13,215/-.

2. उप महाप्रबंधक (अभि.-विद्युत), संबन्धित एयरपोर्ट पर कार्यरत, इस कार्य के प्रभारी अभियंता होंगे, जिनका विवरण संलग्नक-1 में दिया गया है। आपसे निवेदन है आप करारनामे पर हस्ताक्षर करने के लिए दिनांक 07.06.2021 तक अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय में उपस्थित हों तथा करारनामे को पूरा करें। ठेके का करारनामा रु 100/- (रु एक सौ मात्र) के नोन ज्युडिशियल स्टैम्प पेपर पर निष्पादित किया जाएगा जिसका खर्चा आपके द्वारा उठाया जाएगा।

DGM (Engg.-E), Operational Offices, Regional Headquarters, Northern Region, New Delhi shall be the Engineer-in-Charge of the work. You are requested to attend the office of undersigned by **07.06.2021** to sign and complete the contract agreement. The contract agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value of **Rs.100/- (Rs. One Hundred only)** and the cost of the stamp paper shall be borne by you.

3. इस ठेके में बयाना राशि लागू नहीं होने की वजह से आपसे कोई बयाना राशि प्राप्त नहीं हुई है। अतः ठेके के करारनामे के अनुसार सुरक्षा राशि के लिए, इस पत्र के जारी करने की तिथि से 10 दिनों के भीतर जमानत राशि रु 21,302/- जमा करें, अन्यथा इतनी ही राशि जीसीसी के पृष्ठ संख्या 16 पर दिये गए क्लॉज नं 1 ए की शर्त के अनुसार काट ली जाएगी।

The earnest money amount has not been received from you as EMD is not applicable in this contract. Therefore, please deposit **Rs. 21,302/- (Rupees Twenty One Thousand Three Hundred Two Only)** towards security deposit within 10 days of issue of this letter, failing which, same shall be deducted as per condition of Clause no. 1A at page no. 16 of GCC.

4. आपसे निवेदन है कि आप अनुबंध श्रम (विनियमन और उन्मूलन) अधिनियम 1970 और अनुबंध श्रम (विनियमन और उन्मूलन) केंद्रीय नियमों 1971, बाल श्रम (निषेध और विनियमन) अधिनियम 1986, निर्माण श्रमिकों (सेवा का नियमन और शर्त) अधिनियम 1996, भवन और अन्य निर्माण श्रमिक कल्याण उपकर अधिनियम 1996, जो कि निविदा के जीसीसी पृष्ठ संख्या 49 से 56 तक क्लॉज़ 19, 19A से 19M, 20 एवम 20A में निर्दिष्ट है तथा केंद्र और राज्य सरकार के नियमों के प्रावधानों का अनुपालन करें।

You are requested to comply with the provision of Contract labour (Regulation and Abolition) Act 1970 and Contract labour (Regulation and Abolition) Central rules 1971, Child Labour (Prohibition and Regulation) Act 1986, Construction Workers (Regulation of Employment and Condition of Service) Act 1996, Building and other Construction Workers Welfare Cess Act 1996 as specified in Clause 19, 19A to M, Clause 20 and 20A on page no.49 to 56 of GCC of Tender and rules of Central and State Government.

5. आपको निर्देशित किया जाता है कि तुरंत सहायक महाप्रबंधक (अभि.विद्युत), संबन्धित एयरपोर्ट पर कार्यरत प्रभारी अभियंता, से मिलें, वह आप को साइट सौंपने की व्यवस्था करेंगे।

You are directed to contact AGM (Engg.-E), RHQ, NR immediately who will arrange to hand over the site to you.

6. कृपया नोट कर ले कि काम करने का निर्धारित समय 24(चौबीस) महीना है जोकि दिनांक 07.06.2021 से गिना जाएगा।

Please note that the time allowed for carrying out the work shall be **24 (Twenty Four) months** and same shall be reckoned from 07.06.2021.

7. ठेके के त्रुटि दायित्व अवधि 06 (छः) महीने है, जो कि कार्य समाप्ति की वास्तविक तिथि जो कि माप पुस्तिका में दर्ज है, से गिना जाएगा।

The defect liability period shall be **06 (Six) months** after actual completion date as recorded in measurement book.

8. इस अनुबंध के संबंध में कोई और पत्राचार सामान्य रूप से प्रभारी अभियंता, संबन्धित एयरपोर्ट के पते पर किया जाएगा।

Any further correspondence in connection with this contract should normally be addressed to the Engineer-in-Charge of respective Airports.

9. कृपया पावती भेजें और इस पत्र की डुप्लिकेट कॉपी हस्ताक्षर करने के बाद स्वीकृति के टोकन के रूप में अधोहस्ताक्षरी को लौटाएं।

Please acknowledge the receipt and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after signing it to the undersigned either via email or post as a token of acceptance.

10. उपरोक्त संदर्भित सभी पत्र इस ठेके का भाग होंगे।

All the letters referred above shall form part of contract.

नोट : हिंदी अथवा अंग्रेजी संस्करण में अंतर पाये जाने पर अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।

NOTE: If there any discrepancy is observed in Hindi and English version, the English version will be considered.

संलग्नक / Enclosed :-

1. Schedule of Quantities (Pg. 1 to 2)

संलग्नक
27.05.2021

सहायक महाप्रबंधक (अभि.-विद्युत), उ.क्षे. /Asstt. Gen. Manager (Engg. - E), NR,
भाविप्रा, प्रचालन कार्यालय /AAI, Operational Offices,
गुरुग्राम रोड, नई दिल्ली /Gurugram Road, New Delhi-37
कृते अध्यक्ष, भाविप्रा /For and on behalf of Chairman, AAI

Schedule of Quantity

Name of work : Annual comprehensive maintenance contract of window type & split type room air conditioners, water coolers , Refrigerators etc. at AAI Transit Guest House & AAI Kendriya Vidyalaya, Rangpuri, New Delhi (2021-23).

Sr. No.	Description of Item	Unit	Qty.	Rate (w/o GST)	Amount
1	Annual Comprehensive Maintenance for the AC units of following types & rating, includes inverter & non inverter ACs of all makes. Cost shall be inclusive of repair/replacement of all parts like fan motor, capacitor, PCB, supply/charging/topping/ replacement of refrigerant also including repair/replacement of faulty compressor as and when required, including tools & tackles and attending the break-down and preventive maintenance by deputing skilled AC technicians as per site requirement complete as required:-				
i)	<u>For First Year</u>				
a)	1.5TR /2.0 TR Window type air-conditioners	Each	23	1400	32200.00
b)	1.5TR /2.0 TR Split air-conditioners	Each	9	2400	21600.00
ii)	<u>For Second Year</u>				
a)	1.5TR /2.0 TR Window type air-conditioners	Each	23	1400	32200.00
b)	1.5TR /2.0 TR Split air-conditioners	Each	9	2400	21600.00
2	Annual Comprehensive Maintenance for the AC units of following types & rating, includes inverter & non inverter ACs. Cost shall be inclusive of repair/replacement of all parts (excluding compressor) like fan motor, capacitor, PCB of original make, supply/charging/topping/ replacement of refrigerant also including tools & tackles and attending the break-down and preventive maintenance by deputing skilled AC technicians as per site requirement complete as required:-				
i)	<u>For First Year</u>				
a)	1.5TR /2.0 TR Window type air-conditioners	Each	11	1500	16500.00
b)	1.5TR /2.0 TR Split air-conditioners	Each	6	2400	14400.00
ii)	<u>For Second Year</u>				
a)	1.5TR /2.0 TR Window type air-conditioners	Each	11	1500	16500.00
b)	1.5TR /2.0 TR Split air-conditioners	Each	6	2400	14400.00
3	Annual comprehensive maintenance of water coolers having capacities of 150/150 Ltrs. by repairing/replacement of all defective parts and defective compressors,fan motor, gas charging, connection fittings and cleaning of water tank etc.complete as required at site.				
i)	<u>For First Year</u>	Each	8	1500	12000.00
ii)	<u>For Second Year</u>	Each	8	1600	12800.00
4	Annual comprehensive maintenance of Refrigerators having capacity upto 200 Ltrs. by replacement of all defective parts and defective compressors,fan motor & gas charging complete as required at site.				
i)	<u>For First Year</u>	Each	4	1660	6640.00
ii)	<u>For Second Year</u>	Each	4	1840	7360.00

Sr. No.	Description of Item	Unit	Qty.	Rate (w/o GST)	Amount
5	Annual comprehensive maintenance of Deep Freezer having capacity of 500 Ltrs. by replacement of all defective parts and defective compressors, fan motor & gas charging complete as required at site.				
i)	For First Year	Each	1	2300	2300.00
ii)	For Second Year	Each	1	2400	2400.00
6	I.T.C. of Window type AC units including supply and fixing of wooden frame complete as per site requirement.	Job	3	10	30.00
7	I.T.C. of Split type AC units including complete copper supply & return piping/insulation, gas charging etc. complete as per site requirement	Job	3	10	30.00
8	Dismantling of 1.5 TR window AC including submission of dismantled AC to AAI store etc complete as required.	Job	3	10	30.00
9	Dismantling of 1.5 TR split AC unit including submission of dismantled AC to AAI store etc complete as required.	Job	3	10	30.00

Total 213020.00

(Rupees Two Lakh Thirteen Thousand Twenty Only)

Handwritten:
27-05-2021

सहायक महाप्रबंधक (अभि.-विद्युत), उ.क्षे. /Asstt. Gen. Manager (Engg. - E), NR,
भाविप्रा, प्रचालन कार्यालय /AAI, Operational Offices,
गुरुग्राम रोड, नई दिल्ली-37 /Gurugram Road, New Delhi-37

Handwritten signature:

Signature Not Verified

Digitally signed by RAKESH KUMAR
VARSHNEY
Date: 2021.05.28 11:49:35 IST
Location: eProcurement System for Central
PSUs