



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA



स्पीड पोस्ट द्वारा/By Speed post

संदर्भ: भा.वि.प्रा/रांची/वाणिज्य/ कार रेंटल सेवा /एन-

2426-34

15 जुलाई 2021

सेवा में/To,

✓ मेसेर्स राहुल ट्रेवल्स,
ए1/1 टेक्सी स्टैंड, टी पी नगर,
कोरबा, छत्तीसगढ़
पिन -495678

विषय: : कार्यादेश के संबंध में.

महोदय,

उपरोक्त विषय पर इस कार्यालय का पत्र संख्या भा.वि.प्रा/रांची/वाणिज्य कार रेंटल सेवा/एन- /
दिनांक: 14 जुलाई 2021 आपकी सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाही हेतु प्रेषित किया जा रहा है।

संलग्नक:उपरोक्त-

वाणिज्य विभाग
रांची, 15/07/21
डा. हवाई (अविनाश बेक)
कनिष्ठ कार्यपालक(वाणिज्य)
कृते विमानपत्तन निदेशक

प्रति:

क्षेत्रीय कार्यपालक निदेशक (पूर्वी क्षेत्र), [ध्यानआकर्षण: श्री एके वर्मा, उप सहा महाप्रबंधक(वाणिज्य)] भा.वि.प्रा., ने.सु.चं.बो.अ. विमानपत्तन,
कोलकाता-52।

आंतरिक:

उप सहा महाप्रबंधक (वित्त)/ समप्र(विद्युत) / समप्र (अ-सिविल)/ समप्र (ऑप्स /मुख्य सुरक्षा अधिकारी) /विमानपत्तन निदेशक के विशेष
कार्यपदाधिकारी बि.मु. विमानपत्तन।

उप समादेश, सीआईएसएफ



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA



By-Speed Post/ e-mail
Date : 15.07.2021

Ref. No. : AAI/RC/CML/Car Rental Service/N- /

To
M/s Rahul Travels,
A1/1 Taxi Stand, T P Nagar,
Korba, Chhattisgarh
Pin -495678.

Sub: Award of License for General Car Rental Services at Birsa Munda Airport, Ranchi.

Dear Sir,

We are pleased to inform you that Competent Authority has accepted your bid No. 253789, in response to this office E-bid No. 2021_AAI_69051_1, for "License for General Car Rental Services at Birsa Munda Airport, Ranchi".

The "License for General Car Rental Services TB at B. M. Airport, Ranchi" is accorded for a period of 03(Three) Years as per the following terms & conditions:

1. The license will be valid for a period of Three (03) years w.e.f commencement of business or from the next day of expiry of gestation period (i.e 30 days from end of Business Incubation period).
2. The details of the license is as follows:

Sl. No.	Name of the License and Area	Monthly License Fee	Space Rent	10 % Utility Charges on the following space	GST @ 18%	Monthly Payable Amount
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
01	"License for General Car Rental Service at Birsa Munda Airport, Ranchi". Chargeable Area - 6.91 sqm (Approx)	Rs 2,51,101/-	Rs. 8,637.50 (Rs. 1,250 x 06.91 Sqmtr)	Rs. 863.75	Rs. 46,908.40	Rs.3,07,511/- (Three Lakh Seven Thousand Five Hundred Eleven only)



Service Tax and all other applicable taxes/ levies / fees at the prevailing rates (if any) are payable by the licensee in addition to the licence fee.

Business Incubation Period shall mean a period of 10 days from the date of Issuance of LOIA to the selected bidder. M/s Rahul Travels will be under obligation to complete all the formalities/conditions of award.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA



5. The licensee is liable to pay Utility Charges which is calculated @ 10% of Chargeable space rent for General Car Rental Service, 6.91 sqm (Approx), in addition to quoted license fee. The Space Rent for 2021-22 is @ Rs. 1250/- per Sq. Mtr. per month.
6. The licensee shall pay the charges for the consumption of the electricity and water charges as per actual usage.
7. The licensee is requested to deposit an amount equal to four months license fees, i.e. Rs. 10,42,408/- [Rs. 2,60,602/-- x 4 months] (Rs. Ten Lakh Forty-Two Thousand Four Hundred and Eight only) within 10 days from the date of award letter. The security deposit will be accepted only in the form of Demand Draft / Pay Order / Bank Guarantee of a nationalized / scheduled bank in favour of Airports Authority of India, payable at Ranchi. Bank Guarantee from Cooperative Bank or Gramin Bank will not be accepted. The Bank Guarantee shall be valid during the currency of contract and 06 months thereafter. No interest is payable on Security Deposit.
8. The licensee is also requested to deposit Rs. 25000/- as Security Deposit towards Electricity / Water, etc. within 10 days from the date of issue of this award letter.
9. The amount payable by the licensee in advance on or before 10th day of each month.
10. Payment of advance monthly payable amount (i.e. Rs. 3,07,511/-) including GST, utility charge and space rent, is payable by the licensee within 10 days from the date of award letter.
11. In the event of outstanding dues exceeds one month, the Authority may without prejudice to other rights and remedies be entitled to charge penal interest @12% per annum on delayed payment for the first month and thereafter @18% per annum for maximum of two months thereafter.
12. A maximum of 30 days gestation period or actual commencement of commercial operation, whichever is earlier will be permitted.
13. The licensee is requested to complete the formalities of Handing over/taking over within business incubation period.
14. The licensee is requested for execution of Licence Agreement on Rs. 100/- non-judicial stamp paper within 10 days from the date of award letter. The cost of which will be borne by the licensee.



कार्यालय- विमानपत्तन निदेशक, राँची
मुंडा विमानपत्तन, राँची
राँची-834002

O/o Airport Director,
Birsu Munda Airport,
Ranchi-834002

Contd.
Phone-0651 / 225 0035
Email - rc_cml@aai.aero.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA



15. The licensee is requested to intimate the names of the persons to be employed for the said license before commencement of the license and to take security clearance as per BCAS guidelines (necessary coordination may kindly be made with Terminal Manager).
16. The licensee is requested to convey acceptance of this award letter within 07 days from the date of award of license.
17. This award letter will be an integral part of license agreement binding both the parties, i.e. the licensee and Airports Authority of India.
- Thanking you,



Yours faithfully,

15/02/24

(Avinash Beck)

J.E(Commercial)

for Airport Director,

Birsa Munda Airport, Ranchi.

Copy to :

The Executive Director (ER), AAI, NSCBI Airport Kolkata-52 [Kind Attn : Shri. A.K Verma, DGM(Comcl)].

Internal Copy to :

DGM(Finance) / AGM (Electrical) / AGM (Civil)/ AGM(OPS/CSO), OSD to APD, Birsa Munda Airport, Ranchi.
DC CISF

Note- Hindi Version of this award will follow. In case of any discrepancy English will prevail.



संदर्भ: भा.वि.प्रा/रांची/वाणिज्य/ कार रेंटल सेवा /एन- /

15 जुलाई 2021

सेवा

मेसर्स राहुल ट्रेवल्स,

ए1/1 टैक्सी स्टैंड, टी पी नगर,

कोरबा, छत्तीसगढ़

पिन - 495678

विषय: बिरसा मुंडा हवाई अड्डे, रांची में सामान्य कार रेंटल सेवाओं के लिए लाइसेंस का पुरस्कार।

श्रीमान,

हमें आपको यह सूचित करते हुए प्रसन्नता हो रही है कि सक्षम प्राधिकारी ने "बिरसा मुंडा हवाई अड्डे, रांची में सामान्य कार रेंटल सेवाओं के लिए लाइसेंस" के लिए इस कार्यालय ई-बोली संख्या 2021_AAI_69051_1 के जवाब में आपकी बोली संख्या 253789 स्वीकार कर ली है।

"बिरसा मुंडा हवाई अड्डे, रांची में सामान्य कार रेंटल सेवा के लिए लाइसेंस" निम्नलिखित शर्तों के अनुसार 03 (तीन) वर्ष की अवधि के लिए दिया जाता है।

- लाइसेंस तीन (03) वर्षों की अवधि के लिए वैध होगा, जो कि व्यवसाय शुरू करने से या गर्भधारण अवधि की समाप्ति के अगले दिन से (अर्थात् व्यवसाय ऊष्मायन अवधि के अंत से 30 दिन) के लिए मान्य होगा।
- लाइसेंस का विवरण इस प्रकार है:
- लाइसेंस शुल्क के अतिरिक्त लाइसेंसधारी द्वारा सेवा कर और अन्य सभी लागू कर/लेवी/शुल्क प्रचलित दरों (यदि कोई हो) पर देय हैं।
- बिजनेस इनक्यूबेशन अवधि का मतलब चयनित बोलीदाता को एलओआई जारी करने की तारीख से 10 दिनों की अवधि होगी। मेसर्स राहुल ट्रेवल्स पुरस्कार की सभी औपचारिकताओं/शर्तों को पूरा करने के लिए बाध्य होगा।
- लाइसेंसधारी उपयोगिता शुल्क का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी है, जिसकी गणना सामान्य कार रेंटल सेवा, 6.91 वर्गमीटर (लगभग) के लिए प्रभार्य स्थान किराए के 10% की दर से उद्धृत लाइसेंस शुल्क के अलावा की जाती है। 2021-22 के लिए अंतरिक्ष किराया @ रु। 1250/- प्रति वर्ग मीटर प्रति महीने।
- अनुज्ञाधिकारी विद्युत उपभोग के प्रभारों का वास्तविक उपयोग के अनुसार पानी और प्रभारों का भुगतान करेगा।
- अनुज्ञाधिकारी से अनुरोध है कि वह चार माह की अनुज्ञा फीस के बराबर राशि अर्थात् रु. 10,42,408/- [रु. 2,60,602/- x 4 महीने] (रु. दस लाख बयालीस हजार चार सौ आठ केवल) पुरस्कार पत्र की तारीख से 10 दिनों के भीतर सुरक्षा जमा केवल रांची में देय भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण के पक्ष में एक राष्ट्रीयकृत / अनुसूचित बैंक के डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर / बैंक गारंटी के रूप में स्वीकार किया जाएगा। सहकारी बैंक या ग्रामीण बैंक से बैंक गारंटी स्वीकार नहीं की जाएगी। बैंक गारंटी अनुबंध की अवधि के दौरान और उसके बाद 06 महीने के लिए वैध होगी। सुरक्षा जमा पर कोई ब्याज देय नहीं है।
- अनुज्ञाधिकारी से भी रु. जमा करने का अनुरोध किया जाता है। इस पुरस्कार पत्र के जारी होने की तारीख से 10 दिनों के भीतर बिजली / पानी आदि के लिए सुरक्षा जमा के रूप में 25000 / -।
- लाइसेंसधारी द्वारा प्रत्येक माह की 10 तारीख को या उससे पहले अग्रिम रूप से देय राशि।
- अग्रिम मासिक देय राशि (अर्थात् रु. 3,07,511/-) का भुगतान, जिसमें जीएसटी, उपयोगिता शुल्क और स्थान का किराया शामिल है, लाइसेंसधारी द्वारा पुरस्कार पत्र की तारीख से 10 दिनों के भीतर देय है।
- बकाया देय राशि एक महीने से अधिक होने की स्थिति में, प्राधिकरण अन्य अधिकारों और उपायों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना पहले महीने के लिए विलंबित भुगतान पर 12% प्रति वर्ष की दर से और उसके बाद अधिकतम 18% प्रति वर्ष की दर से दंडात्मक ब्याज वसूलने का हकदार हो सकता है। उसके बाद दो महीने।



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA



12. अधिकतम 30 दिनों की गर्भावधि या वाणिज्यिक संचालन की वास्तविक शुरुआत, जो भी पहले हो, की अनुमति होगी।
13. लाइसेंसधारी से अनुरोध है कि वह व्यवसाय ऋणायन अवधि के भीतर सौंपने/अधिग्रहण करने की औपचारिकताओं को पूरा करे।
14. लाइसेंसधारी से लाइसेंस अनुबंध के निष्पादन के लिए रु. 100/- गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पुरस्कार पत्र की तिथि से 10 दिनों के भीतर जिसका खर्च लाइसेंसधारी वहन करेगा।
15. अनुज्ञप्तिधारी से अनुरोध है कि अनुज्ञप्ति के प्रारंभ होने से पूर्व उक्त अनुज्ञप्ति के लिए नियोजित किए जाने वाले व्यक्तियों के नाम की सूचना दें तथा बीसीएस दिशानिर्देशों के अनुसार सुरक्षा अनापत्ति प्राप्त करें (कृपया टर्मिनल प्रबंधक के साथ आवश्यक समन्वय करें)।
16. अनुज्ञप्तिधारी से अनुरोध है कि अनुज्ञप्ति प्रदान करने की तिथि से 07 दिनों के भीतर इस पुरस्कार पत्र की स्वीकृति की सूचना दें।
17. यह पुरस्कार पत्र दोनों पक्षों, यानी लाइसेंसधारी और भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण को बाध्य करने वाले लाइसेंस समझौते का एक अभिन्न अंग होगा।

आपको धन्यवाद,



आपका विश्वासी,
15/07/24
(अविनाश बेक)
कानिष्ठ कार्यपालक(वाणिज्य)
कृते विमानपत्तन निदेशक
बिरसा मुंडा हवाई अड्डा, रांची

प्रति:

क्षेत्रीय कार्यपालक निदेशक (पूर्वी क्षेत्र), [ध्यानआकर्षण: श्री एके वर्मा, उप सहा महाप्रबंधक(वाणिज्य)] भा.वि.प्रा., ने.सु.चं.बो.अ. विमानपत्तन, कोलकाता-52।

आंतरिक:

उप सहा महाप्रबंधक (वित्त)/ समप्र(विद्युत) / समप्र (अ-सिविल)/ समप्र (ऑप्स/मुख्य सुरक्षा अधिकारी) /विमानपत्तन निदेशक के विशेष कार्यपदाधिकारी बि.मु. विमानपत्तन।

उप समादेश, सीआईएसएफ