



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

पुणे हवाई अड्डा, पुणे- 411032
Pune Airport, Pune - 411032

संदर्भ संख्या :- भाविप्रा/पुणे/अभि-सि/टीबी/ग्रेनाइट/2020-21/ **360**

दिनांक:- 23.11.2020

सेवा में,
मैसर्स यूनिक असोसिएट
प्लॉट नं. 13, झेंडा चौक,
2nd बस स्टॉप,
गोपाल नगर,
नागपुर - 440022

To,
M/s Unique Associates
Plot No. 13, Zenda Chowk,
2nd Bus Stop,
Gopal Nagar,
Nagpur - 440022

कार्य का नाम :- पुणे हवाई अड्डे पर टर्मिनल भवन के फर्श का अपग्रेडेशन का कार्य।
Name of Work: Upgradation of flooring in Terminal Building at Pune Airport.
संदर्भ / Ref.: ई-टेंडर आई डी नं. 2020_AAI_57692_1 दिनांक 23.10.2020 को खोला गया |
E-tender ID No. 2020_AAI_57692_1 Opened on 23.10.2020.

महोदय/ Dear Sir,

1. उपर उल्लेखित कार्य हेतु आपका टेंडर अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से स्वीकृत किया जाता है, आपके द्वारा बताए गये मद मूल्यों पर आपकी टेंडर राशी कुल रु. 1,87,41,560/- (रूपये एक करोड़ सतासी लाख इकतालीस हजार पाँचसौ साठ मात्र) excluding GST 18% है, जो की टेंडर की अनुमानित लागत राशी रु. 2,25,16,000/- से 16.76% नीचे है।

Your tender for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of the Chairman, Airports Authority of India at the item rates quoted by you totaling to Rs. 1,87,41,560/- (Rupees One Crore Eighty Seven Lakhs Forty One Thousand Five Hundred Sixty Only) excluding GST 18% which is 16.76% below the Estimated cost put to tender of Rs. 2,25,16,000/-.

2. संयुक्त महाप्रबंधक, अभि (सिविल) भा वि प्रा, पुणे विमान क्षेत्र कार्य के प्रभारी अभियंता होंगे। आपसे निवेदन है कि आप आपकी ओर से एक विश्वसनीय प्रतिनिधि नियुक्ति करें जो करारनामे पर हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत हो तथा वह दिनांक 03.12.2020 संयुक्त महाप्रबंधक, अभि (सिविल), पुणे एयरपोर्ट के कार्यालय में उपस्थित हो तथा करारनामे को पूरा करें। ठेके का करारनामा रु. 100/- नानज्यूडिसियल स्टम्प पेपर पर निष्पादित किया जाएगा तथा पेपर का खर्च आपके द्वारा उठाया जायगा।

Jt. Gen. Manager (Engg-C), AAI, Pune Airport shall be the Engineer-In-Charge of the work. You are requested to depute your accredited representative, empowered to sign the contract agreement on your behalf, to

Contd...P/2

P-2

attend the office of the Jt. Gen. Manager (Engg-C), AAI, Pune Airport by 03.12.2020 to sign and complete the agreement. The contract agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value Rs. 100/- (Rupees One hundred only) and the cost of the stamp paper shall be borne by you.

3. आपके टेंडर के साथ प्राप्त धरोदर राशि रु. 4,50,320/- (चार लाख पचास हजार तीन सौ बीस रुपये मात्र) ठेके के दस्तावेज़ के पृष्ठ 16 (GCC-clause 1A) पर दी गई शर्त 1(ए) के अनुसार जमानत राशि में परिवर्तित कर दी गई है। कृपया इस पत्र के जारी होने की तिथि से 10 दिनों के भीतर जमानत राशि की बकाया रु. 14,23,836/- (चौदह लाख तेईस हजार आठसौ छत्तीस रुपये मात्र) अदा की जाए अन्यथा निविदा दस्तावेज़ के कंडीशन 1(ए) पेज संख्या 16 के अनुसार उक्त राशि रनिंग बिल से काटी जाएगी।

The earnest money amount of Rs. 4,50,320/- (Rs. Four Lakhs Fifty Thousand Three Hundred Twenty only) received along with your tender will be treated and converted as part of security deposit as per clause 1(A) on page GCC-16 of tender document. Please deposit Rs. 14,23,836/- (Rupees Fourteen Lakhs Twenty Three Thousand Eight Hundred and Thirty Six Only) towards security deposit within 10 days from the date of issue of this letter, failing which the same will be deducted from your running bills as per clause 1(A) on page 16 of the contract document.

4. आपसे निवेदन है कि आप केंद्रीय और राज्य सरकारों 1970 के अधिनियम अनुबंध श्रम नियम तथा 1971 के केंद्रीय नियम (नियमन तथा उन्मूलन) एवं केंद्र तथा राज्य सरकार के न्यूनतम वेतन अधिनियम और नियमों के प्रावधान का अनुपालन करें।

You are requested to comply with the provisions of contract labour (Regulation and abolition) Act of 1970 and contract labour (Regulation & abolition) Central rules 1971 and minimum wages Act & rules thereof central and state Governments.

5. आपको निर्देश दिया जाता है कि आप तुरंत सहायक महाप्रबन्धक (अभि-सिविल)-I, भाविप्रा, पुणे विमानक्षेत्र से मिले वह आपको साइट सौंपने की व्यवस्था करेंगे।

You are also directed to contact Asst. General Manager (Engg-Civil)-I, AAI, Pune Airport, immediately who will arrange to hand over the site to you.

Contd...P/3



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण

AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

पुणे हवाई अड्डा, पुणे- 411032

Pune Airport, Pune - 411032

P-3

6. कृपया नोट कर लें कि काम पूर्ण करने का अवधि नौ (09) माह है जोकि इस पत्र के निर्गत दिनांक से दसवे दिन से गिना जायगा।

Please note that the time allowed for carrying out the work is Nine (09) months, and same shall be reckoned from the 10th day after issue of this letter.

7. इस ठेके के संबंध में आगे का कोई भी पत्राचार संयुक्त महाप्रबंधक, अभि (सिविल), भाविप्रा, पुणे विमानक्षेत्र के पते पर किया जाए।

Any further correspondence in connection with the contract should normally be addressed to the Jt. Gen. Manager (Engg-C), AAI, Pune Airport.

8. उपरोक्त संदर्भित सभी पत्र इस ठेके का भाग होंगे।

All the letters referred above shall form part of contract.

9. कृपया पावती भेजें।

Please acknowledge the receipt.

यदि अंग्रेजी और हिन्दी पाठ में कोई अंतर पाया जाता है तो अंग्रेजी विवरण सही माना जाएगा।

If there is any discrepancy between English and Hindi then meaning derived in English will be given precedence.

धन्यवाद / Thanking You,

भवदीय / Yours faithfully,

सी. के. दत्ता
23/11/20

संयुक्त महाप्रबंधक, अभि (सि) / JGM(Engg-C),
कृते तथा ओर से अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण,
पुणे हवाई अड्डा, पुणे

For and on behalf of Chairman,
Airports Authority of India
Pune Airport, Pune

संलग्न/Encl: 1. Schedule –“A” (03 pages)



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

पुणे हवाई अड्डा, पुणे- 411032

Pune Airport, Pune - 411032

N.O.O:

बाहरी / External:

1. संयुक्त महा प्रबंधक (सतर्कता), प.क्षे., भा.वि.प्रा., क्षेत्रीय कार्यपालक निदेशक का कार्यालय, पारसीवाडे के सामने, सहार रोड, विलेपारले (पूर्व), मुंबई -400099
Jt. General Manager (Vigilance), WR, AAI, Opp. Parsiwada, Sahar Rd., Vile Parle(E), Mumbai - 400099
2. केंद्रीय श्रम आयुक्त का कार्यालय, गुरु नानक नगर, शांति नगर सोसाइटी, कतड खाना, शंकर सेठ रोड, पुणे - 411042
Labour Enforcement Officer (Central), Guru Nanak Nagar, Shanti Nagar Society, Katad Khana, Shankar seth road, Pune - 411042
3. मुख्य आयकर आयुक्त, पुणे आयकर भवन, 12, साधु वासवानी रोड, पुणे - 411001
Chief Commissioner of Income Tax, Pune Aayakar Bhavan, 12, Sadhu Vaswani Road, Pune - 411001
4. क्षेत्रीय ई० पी० एफ० आयुक्त, 2nd और 3rd मंजिल, पुणे कैंटोमेंट बोर्ड बिल्डींग, गोलीबार मैदान, पुणे -411001
Regional Provisional Fund Commissioner, 2nd and 3rd Floor, Pune Cantonment Board Building, Near Golibar Maidan, Pune -411001
5. जी.एस.टी उपायुक्त, 41/ए०, आइस हाउस, ससून रोड, वाडिया कॉलेज के सामने, पुणे -411001
Dy. Commissioner of Goods & service Tax, 41/A, ICE House, Sasoon Road, Opp. Wadia College, Pune - 411001

आंतरिक / Internal:

1. महा प्रबंधक (अभि-परियोजना), भा.वि.प्रा., पुणे हवाई अड्डा, पुणे - 32
General Manager (Engg-Proj.), AAI, Pune Airport, Pune - 32
2. विमानपत्तन निदेशक, भा.वि.प्रा., पुणे हवाई अड्डा, पुणे - 32
Airport Director, AAI, Pune Airport, Pune - 32
3. संयुक्त महाप्रबंधक (वित्त), भा.वि.प्रा., पुणे हवाई अड्डा, पुणे - 32
Jt. Gen. Manager (Fin.), AAI, Pune Airport, Pune - 32
4. संयुक्त महाप्रबंधक (अभि-वि), भा.वि.प्रा., पुणे हवाई अड्डा, पुणे - 32
Jt. Gen. Manager (Engg-Elect), AAI, Pune Airport, Pune - 32
5. सहायक महाप्रबंधक (अभि-सि), भा.वि.प्रा., पुणे हवाई अड्डा, पुणे - 32
Asstt. General Manager (Engg-Civil), AAI, Pune Airport, Pune - 32
6. प्रबंधक (अभि-सि), भा.वि.प्रा., पुणे हवाई अड्डा, पुणे - 32
Manager (Engg-Civil), AAI, Pune Airport, Pune - 32
7. कार्य फाईल
Works File.

डी.के. एल्टा 23/11/20

संयुक्त महाप्रबंधक, अभि (सिविल) / JGM(Engg-C)
पुणे हवाई अड्डा, पुणे/ Pune Airport, Pune

Schedule 'A'

Name of work: Upgradation of flooring in Terminal Building at Pune Airport.

Sr. No.	Description	Unit	Qty	Rate	Amount
1	Dismantling tile work in floors and roofs laid in cement mortar including stacking material within 50 metres lead. a) For thickness of tiles 10 mm to 25 mm	sqm ✓	6960.00 ✓	31.00 ✓	215760.00
2	Providing and laying Polished Granite stone flooring in required design and patterns, in linear as well as curvilinear portions of the building all complete as per the architectural drawings with 18 mm thick stone slab over 20 mm (average) thick base of cement mortar 1:4 (1 cement : 4 coarse sand) laid and jointed with cement slurry and pointing with white cement slurry admixed with pigment of matching shade including rubbing , curing and polishing etc. all complete as specified and as directed by the Engineer-in-Charge. a) 18mm thick Polished Granite stone slab jet Black, Cherry Red, Elite Brown, Cat Eye or equivalent. Area of slab above 0.50 sqm (Note: Agency has to quote considering basic rate of stone Rs. 1800/- per sqm landed at site excluding GST. Any difference in rate of stone is payable or recoverable separately. Sample shall be approved by E.I.C.)	sqm ✓	6850.00 ✓	2650.00 ✓	18152500.00 ✓

DAI
23/11/20

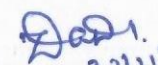
Sr. No.	Description	Unit	Qty	Rate	Amount
3	Providing and fixing 18 mm thick gang saw cut, mirror polished, premoulded and prepolished, machine cut for kitchen platforms, vanity counters, window sills, facias and similar locations of required size, approved shade, colour and texture laid over 20 mm thick base cement mortar 1:4 (1 cement : 4 coarse sand), joints treated with white cement, mixed with matching pigment, epoxy touch ups, including rubbing, curing, moulding and polishing to edges to give high gloss finish etc. complete at all levels. a) Granite of any colour and shade Area of slab upto 0.50 sqm (Note: Agency has to quote considering basic rate of stone Rs. 1600/- per sqm landed at site excluding GST. Any difference in rate of stone is payable or recoverable separately. Sample shall be approved by E.I.C.)	sqm	25.00	3100.00	77500.00
4	Providing and laying vitrified floor tiles in different sizes (thickness to be specified by the manufacturer) with water absorption less than 0.08% and conforming to IS: 15622, of approved make, in all colours and shades, laid on 20mm thick cement mortar 1:4 (1 cement : 4 coarse sand), jointing with grey cement slurry @ 3.3kg/sqm including grouting the joints with white cement and matching pigments etc., complete. a) Size of Tile 600x600 mm	sqm	100.00	1003.00	100300.00
5	Disposal of building rubbish / malba / similar unserviceable, dismantled or waste materials by mechanical means, including loading, transporting, unloading to approved municipal dumping ground or as approved by Engineer-in-charge, beyond 50 m initial lead, for all leads including all lifts involved.	Cum	350.00	220.00	77000.00
6	Fixing the frame work with available partition material with covering of frame work from available 6mm ply in one side only with necessary cutting and jointing with screws and necessary materials etc. all Complete as per direction and satisfaction of Engineer - in - Charge. (Note: Alluminium sections and 6mm ply only will be supplied by AAI)	Sqm	100.00	400.00	40000.00

201
27/11/20

Sr. No.	Description	Unit	Qty	Rate	Amount
7	Removing of existing aluminum partition work for doors, windows, ventilators and partitions and fixing the frame work with same partition material with covering of frame work from 6mm ply in one side only with necessary cutting and jointing with screws and necessary materials etc. all Complete as per direction and satisfaction of Engineer - in - Charge.	Sqm	500.00	157.00	78500.00
Total Rs.					₹ 1,87,41,560.00

Amount in words : Rupees One Crore Eighty Seven Lakhs Forty One Thousand Five Hundred Sixty Only

Note : GST shall be payable extra as per prevailing rate for AAI @ 18% on gross work done i.e. 9% CGST & 9% SGST OR 18% IGST.


23/11/20
Jt. General Manager (Engg-Civil)
AAI, Pune Airport
Pune - 411 032