

Note No. #1

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
विद्युत अभियांत्रिकी अनुभाग
क्षेत्रीय मुख्यालय, पश्चिमी क्षेत्र, मुंबई

MEMO FORWARDING "E-TENDERS" TO HIGHER AUTHORITIES

(टेण्डर आई.डी. क्र. / Tender ID No. : 2020_AAI_56528_1)

- | | | | |
|-------|---|---|---|
| 1. | कार्य का नाम
Name of Work | : | Comprehensive Maintenance Contract of HVAC System and other allied equipment's at Integrated Operational Offices Building, Mumbai (2020-22). |
| 2. | ए.ए. एंड ई.एस. का संदर्भ
Reference to AA & ES | : | एकीकृत परिचालन कार्यालय भवन, आरएचक्यू (डब्ल्यूआर) के वित्त वर्ष 2020-21 के लिए अनुमोदित एआरएमओ एक्शन प्लान में, रु .3.5 लाख का मुंबई निधि प्रावधान (Sr.No. 20) विषय कार्य के लिए निर्धारित किया गया है। |
| (i) | क्रमांक एवं दिनांक
No. & Date | : | दि.12.08.2020 |
| (ii) | राशि
Amount | : | रु. 3.5 लाख |
| (iii) | वर्तमान संविदा को मिलाकर कार्य के लिये उपलब्ध आनुपातिक राशि
Proportionate amount available for the work included in the present tender | : | रु. 3.5 लाख |
| 3. | तकनीकी स्वीकृति का संदर्भ
REF. TO TECH. SANCTION | | |
| (i) | क्रमांक एवं दिनांक
No. & Date | : | भाविप्रा/क्षे.मु.-प.क्षे./ सहायक महाप्रबंधक(अभि.-वि.)/तक.स्वी.- 02/2020-21/34 दिनांक: 01/09/2020 |
| (ii) | राशि
Amount | : | रु.15,53,300.00 + जी.एस.टि |
| 4. | उस कार्य का कार्यक्षेत्र जिसके लिये संविदा का बुलावा हुआ,
Scope of work for which tenders have been called for, clearly indicating the items omitted from the sanctioned estimate. | : | Comprehensive Maintenance Contract of HVAC System and other allied equipment's. |
| 5. | निविदा सूचना के अनुमोदन का संदर्भ
REFERENCE TO APPROVAL OF E-N.I.T. | | |

- (i) प्राधिकृत अधिकारी : सहा. महाप्रबंधक (अभि.-वि.),
Authority भाविप्रा, क्षे.मु.-प.क्षे., मुंबई
Asst. Gen. Manager (E-E), AAI,
RHQ-WR, Mumbai.
- (ii) क्रमांक एवं दिनांक : भाविप्रा/परि-कार्या/मुंबई/संमप्र-अभि-
No. & Date वि/एनआईटी-04/2020-21
dated 01.09.2020
- (iii) निविदा में डालने हेतु अनुमानित राशि : रु. 15.38 लाख और जीएसटी अतिरिक्त
Estimate amount put to tender

6. प्रचार का संदर्भ/**REFERENCE TO PUBLICITY**

- (i) सूचना फलक में निविदा आमंत्रण लगाने की तारीख : दिनांक: 01/09/2020
Date on which notice inviting tender was placed on notice board
- (ii) अन्य अधिकारियों को प्रचालित होने की तारीख : दिनांक: 01/09/2020
Date on which it was circulated to other offices
- (iii) समाचार पत्र का नाम (दिनांक के साथ) जिसमें निविदा : लागू नहीं / Not Applicable
सूचना वास्तविक रूप से प्रकाशित की गई थी
Name of Newspapers (with dates) in which the notice inviting tender was actually advertised
- (iv) भाविप्रा के एनआईसी-सीपीपी पोर्टल में प्रकाशित ई-निविदा: दिनांक: 02/09/2020
की तारीख
Date on which NIC-CPP Portal Published on AAI's e-Portal

7. निविदा ओपनिंग

/

TENDER OPENING

- (i) निविदा शुल्क, ई.एम.डी., तकनीकी बोली एवं पूर्व -योग्यता: दिनांक: 16/09/2020 को 11:00:00
और वित्तीय बोली/ मूल्य बोली (अर्थात लिफाफा - I & II) के बजे तक
ऑनलाईन आवेदन की अंतिम तिथि एवं समय
Last date & time of online submission of Tender Fee, EMD, Technical Bid and Pre-qualification & Financial/Price Bid (i.e. Envelope -I & II) for tender
- (ii) आगे बढ़ाने की तारीख एवं समय : लागू नहीं / Not Applicable
Postponed date & time, if any
- (iii) आगे बढ़ाने का कारण : -
Reasons for postponement
- (iv) निविदा को आगे बढ़ाने हेतु प्रकाशन का संदर्भ : लागू नहीं / Not Applicable
Reference to publicity in regard to postponement of tenders
8. ऑनलाईन निविदा दस्तावेज विक्रय की अंतिम तारीख एवं : दिनांक: 10/09/2020 को 18.00
समय बजे तक
Last date & time of online sale of Tender Document

9. उन ठेकेदारों की जानकारी जिन्होंने ऑनलाईन निविदा और : निम्नानुसार / As follows.

निविदा शुल्क, ई.एम.डी., खरीदा है

Details of contractors who submitted online tender & hard copies of DD against tender fee & EMD.

क्रमांक S.N.	ठेकेदार का नाम Name of Contractor	ऑनलाईन जमा की तारीख Date of Online Submission
1	मेसर्स एयर-ओ-मेक इंजीनियर्स / M/s. Air-O-Mec Engineers.	10.09.2020
2	मेसर्स रोशन रेफ्रिजेशन एंड इलेक्ट्रिकल्स/ M/s. Roshan Refrigeration and Electricals.	10.09.2020
3	मेसर्स स्नोमेक्स इंजीनियर्स लिमिटेड / M/s. Snowmex Engineers Limited.	10.09.2020
4	मेसर्स एस.एन.कूल / M/s. S.N. Cool.	10.09.2020

10. निविदा ओपनिंग (लिफाफा - I, II)

OPENING OF TENDERS (Envelope-I, II)

- (i) निविदा शुल्क, ई.एम.डी., तकनीकी बोली :

दिनांक: 16/09/2020 upto 11:30 hrs

एवं पूर्व-योग्यता (लिफाफा-I) खुलने की तिथि

Tender Fee, EMD, Technical Bid and Pre-qualification (Envelope-I) opening Date

- (ii) लिफाफा-I खुलने के पश्चात ठेकेदार की :

निम्नानुसार / As below

स्थिति

Status of contractors after opening of Envelope-I.

क्रमांक S.N.	ठेकेदार का नाम Name of Contractor	(पात्र / अपात्र) Eligible / not eligible	स्थिति Status
1	M/s. Air-O-Mec Engineers.	पात्र नहीं है / Not Eligible	1. मेसर्स एस.एन.कूल, 2. मेसर्स रोशन रेफ्रिजेशन एंड इलेक्ट्रिकल्स 3. मेसर्स स्नोमेक्स इंजीनियर्स लिमिटेड का निविदा शुल्क , ई.एम.डी., तकनीकी बोली एवं पूर्व -योग्यता (लिफाफा-I) स्वीकार की गई और वित्तीय (अर्थात लिफाफा-II) ओपनिंग में पात्र है।
2	M/s. S.N. Cool.	पात्र / Eligible	
3	M/s. Roshan Refrigeration and Electricals.	पात्र / Eligible	
4	M/s. Snowmex Engineers Limited.	पात्र / Eligible	

			Tender Fee, EMD, Technical Bid and Pre-qualification (Envelope-I) of 1. M/s S.N. Cool. 2. M/s. Roshan Refrigeration and Electricals
--	--	--	---

- (v) वित्तीय/ मूल्यबोली (अर्थात लिफाफा-II) : दिनांक: 09/10/2020
ओपनिंग की तारीख
Financial/ Price Bid (Envelope-II)
opening Date
- (vi) अधिकारी का नाम/ पदनाम जिन्होंने : 1. श्री नंदकुमार बा. कुंडले,
वास्तविक रूप से वित्तीय/ मूल्य बोली सहा.मप्र (अभि-वि) -
खोला nandkk@aai.aero
Name & designation of officers who : 2. श्री सुनील शिंदे, सहा.मप्र
actually opened the Financial / Price (वित्त) -
Bid sunilshinde@AAI.AERO
- (vii) वित्तीय/ मूल्य बोली के समय उपस्थित : ऑनलाइन बिड / Online Bid
ठेकेदारों का नाम
Name of contractors present at the
time of opening of Financial / Price
Bid
- (viii) उपस्थित किसी अन्य व्यक्ति का नाम एवं : ऑनलाइन बिड / Online Bid
पदनाम
Name and designation of any other
person present

11. वित्तीय/ मूल्य बोली के पश्चात् निविदा की स्थिति

POSITIONS OF TENDERS AFTER OPENING OF FINANCIAL / PRICE BID

क्रमांक S.N.	ठेकेदार का नाम Name of Contractor	निविदा राशि/ प्रतिशत ज्यादा/ कम अनुमानित राशि Tendered Amount / Percentage above / Below Estimated Cost.	Net Tendered amount or % after taking into consideration the financial effect of conditions शुद्ध निविदा राशि या शर्तों के वित्तीय प्रभाव को ध्यान में लेने पर प्रतिशत
1	मेसर्स एस.एन.कूल / M/s. S.N. Cool.	Rs.969000.00	अनुमानित लागत 36.99% नीचे / उचित लागत से 37.62% नीचे (L- 1) 36.99% below Estimated cost /

			37.62% Below Justified cost (L-1)
2	मेसर्स रोशन रेफ्रिजेशन एंड इलेक्ट्रिकल्स/ M/s. Roshan Refrigeration and Electricals.	Rs.1253147.00	अनुमानित लागत 18.52% नीचे / उचित लागत से 19.32% नीचे (L-2) 18.52% below Estimated cost / 19.32 % Below Justified cost (L-2)
3	मेसर्स स्नोमेक्स इंजीनियर्स लिमिटेड / M/s. Snowmex Engineers Limited.	Rs1296000.00	अनुमानित लागत 15.73% नीचे / उचित लागत से 16.56% नीचे (L-3) 15.73% below Estimated cost / 16.56% Below Justified cost (L-3)

12. के द्वारा किया गया उचित प्रतिशत**Justified percentage as worked out by**

- (i) प्रबंधक (अभि.-वि.) / Manager (E-E) : संलग्न / Enclosed
- (ii) सहा.महाप्रबंधक(अभि.-वि.) / AGM (E-E) : संलग्न / Enclosed
- (iii) उपमहाप्रबंधक(अभि.)/ सं.महाप्रबंधक(अभि.) : लागू नहीं / Not Applicable
- Dy.General Manager (Engg) / Jt.General Manager (Engg)

13. निविदा की वैधता समाप्त होने की तारीख**Date on which validity of tenders expires**

: वित्तीय/ मूल्य बोली के खुलने से 90 दिन
अर्थात् 06.01.2021
90 days from the date of opening of financial / price bid, i.e. 06.01.2021.

14. प्रबंधक(अभि-वि) की टिप्पणी एवं अनुशंसा**Remarks and recommendations of the Manager (E-E)**

- (i) कार्यस्थल की उपलब्धता : उपलब्ध / Available
Availability of site
- (ii) अनुबंधित सामग्री की उपलब्धता : लागू नहीं / Not Applicable
Availability of stipulated materials
- (iii) अभिन्यास नक्शे का अनुमोदन : लागू नहीं / Not Applicable
Approval to layout plans
- (iv) स्थानीय निकाय से इमारत, योजनाओं, निकासी के लिये अनुमोदन : लागू नहीं / Not Applicable
Approval to buildings, plans, clearance from Local Body
- (v) उनके वित्तीय और तकनीकी संसाधनों सहित तीन सबसे कम निविदाओं की क्षमताओं की टिप्पणी : योग्य / Capable
Comments on capabilities of three lowest tenders

including their financial and technical resources

(vi) तीन निम्नतम निविदाओं के साथ कार्यों की सूची में दर्शाये गया कार्य का नाम, निविदा: लागू नहीं / Not
राशि, प्रारंभ दिनांक, निर्धारित अवधि, प्रगति और टिप्पणियाँ Applicable

List of works in hand with three lowest tenderers indicating the name of work,
tendered amount, date of start, stipulated period, progress made and remarks.

(vii) क्या यह निविदा के लिये पहला बुलावा है? यदि नहीं तो पिछले बुलावा एवं परिणामों : हाँ / Yes
का ब्यौरा

Is this the first call of tenders? If not, details of previous calls & results.

(ix) निविदा पर टिप्पणी : निम्नानुसार / As
Comments on the tender follows.

(a) ऑनलाईन निविदा की विक्री की संख्या : पाँच (05) / Five
No. of online sale of tender (05)

(b) निविदा शुल्क, ई.एम.डी., तकनीकी बोली एवं पूर्व-योग्यता (लिफाफा-I) की संख्या : चार (04) / Four
Tender Fee, EMD, Technical Bid and Pre-qualification (Envelope-I) Received (04)

(f) वित्तीय/ मूल्य बोली (लिफाफा-II) के लिये स्वीकार्य निविदा शुल्क, ई.एम.डी., तकनीकी: तीन (03) / Three
बोली एवं पूर्व -योग्यता (लिफाफा-I) की संख्या (03)
No. of Tender Fee, EMD, Technical Bid and Pre-qualification (Envelope-I)
Accepted for Financial/ Price Bid (Envelope-II)

(g) प्राप्त वित्तीय / मूल्य बोली (लिफाफा-II) की संख्या : तीन (03) / Three
No. of Financial/ Price Bid (Envelope-II) received (03)

(x) अनुशंसा / Recommendation : निम्नानुसार / As
follows.

फर्म द्वारा उद्धृत दरों के लिए तुलनात्मक विवरण तैयार किया है और संलग्न है। यह पाया गया है कि मेसर्स एस.एन.कूल. का प्रस्ताव रु. 9,69,000/- (जी.एस.टी. अतिरिक्त) न्यूनतम (L1) है, जो कि अनुमानित लागत Rs. 15,37,900/- (जी.एस.टी. अतिरिक्त) की तुलना में 36.99% नीचे / उचित लागत रु. 15,53,279/- (जी.एस.टी. अतिरिक्त) की तुलना में 37.61% नीचे है। L1 द्वारा उद्धृत दर व्यावहारिक एवं उचित है।

Comparative statement is prepared and enclosed for the rates quoted by the firms. It is observed that the offer of M/s. S.N. Cool amounting to Rs. 969000.00 (excluding GST) is the lowest, which is 36.99% below Estimated cost of Rs. 15,37,900/- (excluding GST)/ 37.62% Below justified cost of Rs. 15,53,279/- (excluding GST). The Quoted rates of L-1 are workable and reasonable.

डी.ओ.पी. के पैरा 8.10 (iii) (पैरा 8.5 (a) के साथ पढ़ें) के अनुसार, सहा. महाप्रबंधक (अभि-वि) न्यूनतम निविदा स्वीकृति हेतु सक्षम प्राधिकारी है।

As per DOP Para 8.10 (iii) (read with para 8.5 (a)), AGM (E-E) is Competent Authority for acceptance of the lowest tender.

उपरोक्तानुसार, मेसर्स एस.एन.कूल द्वारा दी गई न्यूनतम बोली जोकि रु.9,69,000/- (जी.एस.टी. अतिरिक्त) है

तथा लागू जी.एस.टी. अतिरिक्त, के पक्ष में वित्तीय सहमति हेतु अनुशंसा की जाती है। इसका कुल वित्तीय अनुमान रु.11,43,420/- (जी.एस.टी. सहित) है। इस कार्य हेतु ARMO action plan for 2020-21 of Integrated Operational Offices Building से रु.3.50 लाख का आबंटन किया गया।

In view of above, Lowest Bid of M/s S.N. Cool amounting to Rs. 9,69,000/- plus applicable GST is recommended for accord of Financial concurrence. The total financial implication including GST is Rs. 11,43,420/- Fund provision of Rs.3.50 Lakh has been allocated in ARMO action plan for 2020-21 of Integrated Operational Offices Building for this work.

वित्तीय सहमति हेतु प्रस्तुत है / Submitted for accord of F.C. please.

संलग्नक :

1. Copy of ARMO Action Plan.
2. Copy of TS.
3. Copy of Draft NIT.
4. Copy of e-NIT.
5. L-1 Bidder Pre-Qualification Documents (Part-1, 2 & 3).
6. Tender Scrutiny note.
7. Justification Statement.
8. Comparative Statement.
9. BOQ of L-1 Bidder.
10. Bid Opening Summary.
11. QPBG letter to Agency

12/10/2020 2:06 PM

V ANIL KUMAR YADAV
(MGR(E-E)-WR)

Note No. #2

उपरोक्त मेमो फॉरवर्डिंग नोट देखें।

उपरोक्तानुसार, मेसर्स एस. एन. कूल, मुंबई द्वारा उद्धृत न्यूनतम बोली जोकि रु.9,69,000.00 है तथा लागू जी.एस.टी. अतिरिक्त, के पक्ष में वित्तीय सहमति हेतु अनुशंसा की जाती है। इस कार्य हेतु कुल वित्तीय लागत रु.12,40,320.00 (28% जी.एस.टी. सहित) है। इस कार्य हेतु ए. आर. एम. ओ. एक्शन प्लान 2020-21 में साल 2020-21 के लिए रु.3.50 लाख का प्रावधान किया गया है तथा साल 2021-22 हेतु ए. आर. एम. ओ. एक्शन प्लान 2021-22 में पर्याप्त निधि का प्रावधान सुनिश्चित किया जाएगा।

डी.ओ.पी. पैरा 8.10 (iii) (पैरा 8.5 (a) के साथ पढ़ें) के अनुसार, सहा. महाप्रबंधक (अभि.-वि.) न्यूनतम

निविदा स्वीकृति हेतु सक्षम प्राधिकारी है।

वित्तीय सहमति हेतु प्रेषित है।

12/10/2020 2:58 PM

NANDKUMAR BAPURAO KUNDALE
(AGM(E-E)-WR)

Note No. #3

12/10/2020 3:48 PM

SATYAJIT LAI
(JGM(FIN)-WR)

Note No. #4

12/10/2020 4:34 PM

RAMA D PAWAR
(AGM(FIN)-WR)

Note No. #5

कृपया पिछले पृष्ठ पर स्थित टिप्पणीयोंका अवलोकन करें -

निम्नलिखित दस्तावेज़ फ़ाइल में संलग्न किए जा सकते हैं।

The following Documents may please be attached in the file.

1. Copy of Last years Work Order may please be attached in the file.
2. Copy of QPBG may please be attached before processing for Financial Concurrence as per Technical Instruction 15 dated 21.05.2019.

13/10/2020 1:07 PM

SUDHAKAR YADAV
(JE(FIN)-WR)

Note No. #6

13/10/2020 1:13 PM

NANDKUMAR BAPURAO KUNDALE
(AGM(E-E)-WR)

Note No. #7

Submit the required documents as desired by JE (Fin), WR vide Note # 5 at the earliest.

16/10/2020 11:48 AM

V ANIL KUMAR YADAV
(MGR(E-E)-WR)

Note No. #8

Reference to the note # 5 required documents is attached.

1. Copy of Last Year Work Order ([enclosed](#))
2. Copy of QPBG ([enclosed](#))

29/10/2020 4:01 PM

SURAJ YADAV
(JE(E-E)-WR)

Note No. #9

कृपया पिछले पृष्ठ पर स्थित टिप्पणीयोंका अवलोकन करें -

1. The proposal is for seeking Financial Concurrence in favour of L1 bidder M/s S N Cool with quoted amount of Rs.9,69,000/- excluding GST which is 37.62% below the Justified Cost of Rs.15,53,279/- for the work "Comprehensive Maintenance Contract of HVAC System and other allied equipment's at Integrated Operational Offices Building, Mumbai (2020-22)".
2. As per Engg Department, the L1 bidder M/s. S N Cool has quoted 37.62% below the justified cost. The Justified cost put to tender is Rs.15,53,279.00 (excluding GST). As the L1 bidder M/s. S N Cool has quoted 37.62% (ALQB) below Justified, as per Technical Circular 15 dated 21.05.2019 AGM (E-E) has obtained BG for an amount of Rs.19,596/-(Nineteen Thousand Five Hundred Ninety Six Only), from L1 bidder M/s. S N Cool bearing BG No. 218BG210028 from TAMILNAD MERCANTILE BANK LTD, Chembur Branch, Mumbai, Dated 27.10.2020. BG Confirmation may be obtained by the User Department.
3. The Technical Sanction for the same work is sanctioned for Rs.15,53,300/- by AGM(E-E) WR vide Technical Sanction No. AAI/RHQ-WR/AGM (E-E)/TS-02/2020-21/3A dated 09.09.2020.
4. As per Engg. Dept. there is a Budget provision of Rs.3.50 Lakh in Revised ARMO Action Plan 2020-21.

5. As per D.O.P. para 8.10(iii), AGM (E-E) WR is the Competent Authority to accept this tender.
6. In view of the above, the proposal may be considered for accord for Financial Concurrence in favour of L1 bidder M/s. S N Cool with quoted amount of Rs.9,69,000/- (Rupees Nine Lakh Sixty Nine Thousand Only) excluding GST for the work "Comprehensive Maintenance Contract of HVAC System and other allied equipment's at Integrated Operational Offices Building, Mumbai (2020-22)".

अनुमोदन हेतु प्रस्तुत

04/11/2020 2:46 PM

SUDHAKAR YADAV
(JE(FIN)-WR)

Note No. #10

Reference Notes ante.

In view of above, the proposal is financially concurred in favour of L1 bidder M/s S N Cool, for quoted amount of Rs.9,69,000/- (Rupees Nine lakhs sixty nine thousand only) Plus GST for work" Comprehensive Maintenance Contract of HVAC System and other allied equipment's at Integrated Operational Offices Building, Mumbai (2020-22)" for two years, under DOP para 8.10(iii) where AGM(E-E), WR is the competent authority to accept the proposal, subject to:

- GST shall be paid against Valid Tax Invoice.*
- Engg Deptt may kindly ensure that the expenditure is restricted as per the Reduced R & M Budget circulated vide CHQ letter No. AAI/ED(Fin)-II/4/2020/02 dated 1st July,2020.*
- Considering the current scenario & lieu of the CHQ circular no.AAI/CHQ/PRE-CHECK/2020-21 dated 10.05.2020, regarding Fund Management due to impact of Covid 19 lock down, Engg deptt may ensure Fund availability keeping in view the operational requirement.*
- Ensure sufficient budget provision before incurring the expenditure.*

05/11/2020 12:56 PM

RAMA D PAWAR
(AGM(FIN)-WR)

Note No. #11

- Refer the Financial Concurrence received vide Note # 10.
- The lowest bid of Ms/. S.N. Cool, Mumbai amounting to Rs.9,69,000/- plus applicable GST is accepted for award of work.
- Put up the detailed work order for issue.

05/11/2020 3:46 PM

NANDKUMAR BAPURAO KUNDALE
(AGM(E-E)-WR)