



सं.: भा.वि.प्रा./प.क्षे./ए.प्र.का.भ./मुंबई/सहा.मप्र(अभि.-वि.)/एम डब्लू-04/2020-21/4 दि:05.11.2020

स्पीड पोस्ट

सेवा में,

मेसर्स एस.कूल.एन.

शॉप क्र.55/350, संकेत सी.लि.एस.एच.,

मंगल मूर्ति बैंक के सामने,

एमकॉलोनी बी.एच., दिंडोशी नगर,

मालाड (पूर्व), मुंबई 097 400 -

ई / मेल-e-mail : sn.cool@yahoo.com

To,

M/s S.N. Cool,

Shop No.55/350, Sanket CHS Ltd.,

Opposite Mangal Murthi Bank,

M.H.B. Colony, Dindoshi Nagar,

Malad (E), Mumbai - 400 097.

कार्य का नाम : कॉम्प्रेहेंसिव मेंटेनन्स कांट्रैक्ट ऑफ एच वी ए सी सिस्टम अंड अदर अलाइड
ईक्विपमेंट्स एट इंटीग्रेटेड ऑपरेशनल ऑफिसिस बिल्डिंग, मुंबई (2020-22)।

Name of Work : Comprehensive Maintenance Contract of HVAC System and other allied
equipment at Integrated Operational Offices Building, Mumbai (2020-22).

संदर्भ : 1) निविदा आई.डी. संख्या - 2020_AAI_56528_1
2) आपकी ई-निविदा दिनांक - 16/09/2020

महोदय,

1. ऊपर उल्लेखित कार्य हेतु आपकी ई-निविदा अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की ओर से, आपके द्वारा उद्धृत मद दरों पर कुल राशि रु.9,69,000/- (रुपये नौ लाख उनहतर हजार मात्र) (जी.एस.टी. रहित) के लिए, जो कि ई-निविदा की अनुमानित लागत राशि रु. 15,53,279.00/- (जी.एस.टी. रहित) से 37.62% नीचे है, स्वीकृत की जाती है।

Your e-tender for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of Chairman, Airports Authority of India, at the item rates quoted by you totaling to Rs. 9,69,000.00 (Rupees Nine Lakh Sixty Nine Thousand Only) (excluding GST), which is 37.62% below the estimated cost put to e-tender of Rs.15,53,279.00/- (excluding GST).

2. सहा. महाप्रबंधक (अभि.-वि.), भाविप्रा, क्षेत्रीय मुख्यालय, पश्चिमी क्षेत्र, मुंबई कार्य के प्रभारी अभियंता होंगे। आपसे निवेदन है कि आप करारनामे पर हस्ताक्षर करने एवं करारनामे को पूरा करने के लिए दिनांक - 30/11/2020 तक सहा. महाप्रबंधक (अभि.-वि.), भाविप्रा, क्षेत्रीय मुख्यालय, पश्चिमी क्षेत्र, मुंबई के कार्यालय में उपस्थित हो। ठेके का करारनामा रु.100/- (रुपये सौ मात्र) के नोनज्युडिशियल स्टैम्प पेपर पर निष्पादित किया जाएगा, तथा स्टैम्प पेपर का खर्च आपके द्वारा वहन किया जाएगा।

Asst. Gen. Manager (E-E), AAI, RHQ-WR, Mumbai shall be the Engineer-In-Charge of the work. You are requested to attend the office of Asst. Gen. Manager (E-E), AAI, RHQ-WR, Mumbai by 30/11/2020 to sign and complete the contract agreement. The contract agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value Rs.100/- (Rupees One Hundred Only) and the cost of stamp paper shall be borne by you.

जारी --/Contd. --



अनवरत पृष्ठ / Continuation sheet..

3. आपकी ई-निविदा के साथ प्राप्त धरोहर राशि रु.00.00 संविदा दस्तावेज के पृष्ठ 16 पर दी गई धारा 1(ए) की शर्त के अनुसार जमानत राशि में परिवर्तित कर दी गई है। कृपया इस पत्र के जारी होने की तिथि से 10 दिनों के भीतर जमानत राशि की बकाया रु.96,900/- (रुपये छियानवे हजार नौ सौ मात्र) जमा करवायें, अन्यथा ठेके के दस्तावेज पृष्ठ 16 पर दी गई धारा 1(ए) की शर्त के अनुसार इसे आप के चालू बिलों में से काट लिया जायेगा।
The earnest money amount of **Rs. 00.00** received along with your e-tender will be treated and converted as part of Security Deposit as per condition of Clause no 1(a) on page 16 of contract document. Please deposit **Rs. 96,900/- (Rupees Ninety Six Thousand Nine Hundred Only)** towards Security Deposit within 10 days from the date of issue of this letter, failing which, the same will be deducted as per condition of Clause 1 (a) on page 16 of the Contract Document.
4. आपसे निवेदन है कि आप केंद्रीय और राज्य सरकारों के 1970 के अधिनियम अनुबंध श्रम नियम तथा 1971 के केंद्रीय नियम अनुबंध श्रम नियम (नियमन तथा उन्मूलन) एवं केंद्र तथा राज्य सरकार के न्यूनतम वेतन अधिनियम और नियमों के प्रावधानों का अनुपालन करें।
You are requested to comply with the provision of Contract Labour (Regulation and Abolition) Act 1970 and Contract Labour (Regulation and Abolition) Central rules 1971 and minimum wages act and rules thereof Central and State Governments.
5. आपको निर्देश दिया जाता है कि आप तुरंत प्रबंधक (अभि.-वि.), भाविप्रा, क्षेत्रीय मुख्यालय, पश्चिमी क्षेत्र, मुंबई से मिलें, जो आपको साइट सौंपने की व्यवस्था करेंगे।
You are also directed to contact Manager (E-E), AAI, RHQ-WR, Mumbai immediately who will arrange to hand over the site to you.
6. कृपया नोट कर ले कि काम करने का अनुमत समय 24 (चोबीस) महीना रहेगा और वह इस पत्र के जारी होने के बाद 10वें दिन / 06.11.2020 से माना जायेगा।
Please note that the time allowed for carrying out the work shall be 24 Months and same shall be reckoned from ~~the 10th day after issue of this letter~~ / 06.11.2020.
7. इस ठेके के संबंध में आगे कोई भी पत्राचार सामान्यतः प्रभारी अभियंता के पते किया जाएगा।
Any further correspondence in connection with the contract should normally be addressed to the Engineer-In-Charge.

जारी --/Contd. --



अनवरत पृष्ठ / Continuation sheet..

8. कृपया स्वीकृति की पावती दें और निशानी के रूप में इस पत्र के साथ संलग्न प्रतिलिपि पर हस्तक्षर कर अधोहस्तक्षरी को वापस करें।
Please acknowledge the receipt and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after signing it to the undersigned as a token of acceptance.

धन्यवाद,

भवदीय

-sd-

(नंदकुमार बा.कुंडले)

(NANDKUMAR B. KUNDALE)

सहा. महाप्रबंधक (अभि.-वि.)

Asst. Gen. Manager (Engg.-Elect.)

भाविप्रा अध्यक्ष की ओर से,

On behalf of Chairman, AAI

संलग्नक -

1. मात्रा की अनुसूची / Schedule of Quantity - 03 (तीन) पृष्ठ / Pages

प्रतिलिपि:-

1. मुख्य आयकर आयुक्त (टी डी एस), 10वीं मंड़ील, श्रीमति के जी मित्तल आयुर्वेदिक प्रचार संस्था बिल्डिंग, चर्नी रोड (पश्चिम), मुंबई - 400 002.
2. श्रम आयुक्त (बाह्य), श्रम रक्षा भवन, शिव श्रुष्टि रोड, पूर्वी द्रुतगति महामार्ग, सायन, मुंबई - 400 022.
3. आयुक्तालय, बिक्री कर, माझगाव, मुंबई 400 010.
4. जी एस टी, मुंबई आयुक्तालय, नया केंद्रीय आबकारी भवन, 115, महर्षि कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई- 400 020.
5. क्षेत्रीय भविष्य निर्वाह निधि आयुक्त, 341, भविष्य निधि भवन, पश्चिमी द्रुतगति महामार्ग, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - 400 051.

-sd-

सहा. महाप्रबंधक (अभि.-वि.)

Asst. Gen. Manager (Engg.-Elect.)

आंतरिक वितरण (मूल प्रति पर नहीं) :

1. महाप्रबंधक (अभि.), भा.वि.प्रा., पश्चिमी क्षेत्र, मुंबई।
2. महाप्रबंधक (वित्त), भा.वि.प्रा., पश्चिमी क्षेत्र, मुंबई।
3. उप महाप्रबंधक (सतर्कता), भा.वि.प्रा., पश्चिमी क्षेत्र, मुंबई-BOQ कॉपी के साथ (ई-मेल द्वारा)
4. संयुक्त महाप्रबंधक (अभि.-वि.), भा.वि.प्रा., पश्चिमी क्षेत्र, मुंबई।
5. प्रबंधक (अभि.-वि.), भा.वि.प्रा., पश्चिमी क्षेत्र, मुंबई।
6. करारनामा।
7. कार्य आदेश फाइल।

नंदकुमार बा.कुंडले
05.11.2020

सहा. महाप्रबंधक (अभि.-वि.)

Asst. Gen. Manager (Engg.-Elect.)

मात्रा की अनुसूची / SCHEDULE OF QUANTITY

कार्य का नाम : कॉम्प्रेहेंसिव मटेनन्स कांट्रैक्ट ऑफ एच वी ए सी सिस्टम अंड अदर अलाइड
ईक्विपमेंट्स एट इंटीग्रेटेड ऑपरेशनल ऑफिसस बिल्डिंग, मुंबई (2020-22)।
Name of Work : Comprehensive Maintenance Contract of HVAC System and other allied
equipment at Integrated Operational Offices Building, Mumbai (2020-22).

क्र. सं.	विवरण Description of Item	इकाई Unit	मात्रा Qty.	दर (रु.) Rate (Rs.)	राशि (रु.) Amount(Rs.)
1.00	Comprehensive maintenance Contract of following HVAC system. a) AHU capacity 5500 CFM- 04 Nos b) AHU capacity 8500 CFM - 1 No c) AHU capacity 14500/15500 CFM - 3 Nos d) AHU capacity 18000/18500 CFM - 3 Nos e) AHU capacity 23000 CFM - 1 No f) FRB Cooling tower capacity 30,00,000 BTU/Hr.- 3 Nos g) Primary Pump capacity 7.5 HP - 3 Nos h) Secondary Pumps capacity 25 HP with VFD - 3 Nos i) Condenser Pumps capacity 25 HP - 3 Nos j) 1250 Amps, 4 pole 50 KA LT panel - 1 No k) VFD having capacity 2.2 KW, 5.5 KW, 7.5 KW, 11 KW - 15 No l) 2 way modulating control valves of size 40 mm, 50 mm, 65 mm, 80 mm - 12 nos. m) Motorized Butterfly valves of size 150 mm, 200 mm - 6 Nos n) Manual Butterfly valves of size 50 mm to 250 mm - 99 Nos o) Manual Balancing valves of size 50 mm to 200 mm - 21 Nos p) Pot strainers of size 50 mm to 250 mm - 23 Nos q) Pressurizing unit - 1 no r) Non return valves - 150 mm to 200 mm - 9 Nos s) Various size fire dampers (Approx.) - 35 Nos. t) Fire damper actuators with control circuit - 35 Nos Other associated equipment, accessories such as chilled / condenser water piping, ducting, SA/RA diffusers/grills, and various size VCDs by carrying out repair, maintenance, attending to complaints / faults / breakdowns and taking rectification action, ensuring serviceability / satisfactory working condition of the systems i/c preventive maintenance, maintaining records / documentation etc. as per special conditions of contract & additional special conditions of contract.				
1.01	Period 1st year	Job	1	2,83,000.00	2,83,000.00
1.02	Period 2nd year	Job	1	2,83,000.00	2,83,000.00

क्र. सं.	विवरण Description of Item	इकाई Unit	मात्रा Qty.	दर (रु.) Rate (Rs.)	राशि (रु.) Amount(Rs.)
2.00	Comprehensive maintenance of 2.8 TR capacity Cassette type AC of LG make including repair / replacement of defective components such as compressor, gas charging and other accessories by providing all necessary consumables & spares and carrying out maintenance, attending to complaints / faults / breakdowns and taking rectification action, ensuring serviceability / satisfactory working condition of the systems i/c preventive maintenance, maintaining records / documentation etc. as per special conditions of contract & additional special conditions of contract.				
2.01	Period 1st year	Job	3	3,400.00	10,200.00
2.02	Period 2nd year	Job	3	3,400.00	10,200.00
3.00	Comprehensive maintenance of 1.5 TR capacity Split type AC of Bluestar make including repair / replacement of defective components such as compressor, gas charging and other accessories by providing all necessary consumables & spares and carrying out maintenance, attending to complaints / faults / breakdowns and taking rectification action, ensuring serviceability / satisfactory working condition of the systems i/c preventive maintenance, maintaining records / documentation etc. as per special conditions of contract & additional special conditions of contract.				
3.01	Period 1st year	Job	3	2,400.00	7,200.00
3.02	Period 2nd year	Job	3	2,400.00	7,200.00
4.00	Comprehensive maintenance of storage type water cooler of capacity 80/40 ltrs. including repair / replacement of defective components such as compressor, gas charging and other accessories by providing all necessary consumables & spares, and carrying out maintenance, attending to complaints / faults / breakdowns and taking rectification action, ensuring serviceability / satisfactory working condition of the systems i/c preventive maintenance, maintaining records / documentation etc. as per special conditions of contract & additional special conditions of contract.				
4.01	Period 1st year	Job	11	2,100.00	23,100.00
4.02	Period 2nd year	Job	11	2,100.00	23,100.00
5.00	Comprehensive maintenance contract of water purifiers of make Eureka Forbes Aquaguard model hi-flow with water filter candle having capacity 120 LPH by carrying out maintenance, attending to complaints / faults / breakdowns and taking rectification action, ensuring serviceability / satisfactory working condition of the systems i/c preventive maintenance, maintaining records / documentation, replacement of worn out parts such as candle, filters etc. as and when required as per special conditions of contract & additional special conditions of contract.				
5.01	Period 1st year	Job	13	1,000.00	13,000.00
5.02	Period 2nd year	Job	13	1,000.00	13,000.00
6.00	Supply, Fabrication & installation of 24-gauge Galvanized sheet (GSS) metal ducts complete with neoprene rubber gasket, MS angle supports etc. as per IS standard and as per site requirement.	Sq. Mtr.	20	600.00	12,000.00

क्र. सं.	विवरण Description of Item	इकाई Unit	मात्रा Qty.	दर (रु.) Rate (Rs.)	राशि (रु.) Amount(Rs.)
7.00	Supplying and fixing of resin bonded fiber glass insulation of 50 mm thick, having 32 kg/Cum density suitable for existing chilled water pipe line of different size, fittings like valves, flanges, union, also covered with a layer of 120 gm/sqm polythene sheet (Vapour barrier) and finally applying 0.63mm Aluminium sheet cladding complete etc. as per site requirement.	Sq. Mtr.	20	600.00	12,000.00
8.00	Supply and fixing of 50 mm thick Aluminium foil faced resin bonded fiberglass insulation of density 24 kg/Cum on Galvanized sheet (GSS) metal duct after applying cold adhesive. The insulation shall be covered with chicken wire mesh complete etc. as per site requirement.	Sq. Mtr.	30	1,500.00	45,000.00
9.00	Supply of Aluminium frame box type Pre-Filter suitable for ZECO make (model ZDS) floor mounted AHU with thickness of 50 mm + 1 mm with one layer of Synthetic non-woven sandwiched between two layers of different HDPE mesh sizes, held by suitable adhesive and supported by rigid spacers confirming to ASHRAE 52.2/BS EN779 or equivalent standard amended upto date. The construction of Pre-filter shall be robust and rigid, suitable water jet pressure cleaning from the opposite side of airflow having efficiency 90-95% down to 10 micron and face velocity not exceeding to 500 feet per Minute for following size of filters.				
9.01	610 x 610 mm x 50 mm thickness	Each	70	2,300.00	1,61,000.00
9.02	305 x 610 mm x 50 mm thickness	Each	30	1,900.00	57,000.00
9.03	305 x 305 mm x 50 mm thickness	Each	5	1,800.00	9,000.00
					9,69,000.00

(रुपये नौ लाख उनहतर हजार मात्र)

नंदकुमार कुंडले
05.11.2020
(नंदकुमार बा. कुंडले)
सहा. महाप्रबंधक (अभि.-वि.)