



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

संख्या /No:AAI/BG/ENGG(C)/AMC/New Residential Colony/W-03/2020-21/212-23 दिनांक /Date: 24.06.2020

सेवामें/To,

मैसर्स भास्कर रेड्डी / M/s Bhaskar Reddy

संख्या 20,2 मंजिल/ #20,2nd Floor,

तीसरा क्रॉस, विनायक नगर/ 3rd Cross, Vinayaka Nagar

‘ए’ ब्लॉक, मुरुगेश पलिया/ ‘A’ Block, Murugespalaya,

एयरपोर्ट रोड, बेंगलूर -560017/ Airport Road, Bangalore-560017

कार्य का नाम : वर्ष 2020-21 के दौरान बंगलूरु, बेंगलूर में नई एएआई आवासीय कॉलोनी के लिए वार्षिक रखरखाव अनुबंध।

Name of work : AMC for New AAI Residential Colony at Baglur, Bangalore during the year 2020-21.

संदर्भ : दिनांक 08.06.2020 को खोली गई निविदा ।

Ref: Your Tender opened on 08.06.2020

Tender I.D. 2020_AAI_48297_1

महोदय/Dear Sir,

1. आपका ई-निविदा ऊपर उल्लिखित कार्य के लिए आपके द्वारा उद्धृत प्रतिशत 104.99% (जीएसटी को छोड़कर) (एक सौ चार प्वाइंट निन्यानवे प्रतिशत) पर इस प्रकार अनुसूची के अनुसार उल्लिखित दर ए से ऊपर, 20,00,000.00 (बीस लाख केवल रुपये) की राशि के लिए, पर अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण की तरफ से स्वीकार किया जाता है।

Your E-tender for the work mentioned above is hereby accepted on behalf of Chairman, Airports Authority of India at the percentage quoted by you i.e. 104.99% (Excluding GST)(One Hundred and Four Point Ninety Nine Percent) above the rate mentioned as per Schedule – A, for an amount of Rs.20,00,000.00(Rupees Twenty Lakhs only).


DGM/10

2/8

2. उप महाप्रबंधक (इंजीनियरिंग-सिविल), एएआई, बेंगलोर एयरपोर्ट, बेंगलोर, कार्य के अभियंता प्रभारी होंगे। आपसे अनुरोध है कि आप उप महाप्रबंधक (इंजीनियरिंग-सिविल), एएआई, बेंगलोर एयरपोर्ट, बेंगलोर के कार्यालय में अनुबंध पर हस्ताक्षर करने और अनुबंध पूरा करने के लिए 15.07.2020 तक उपस्थित हों। कॉन्ट्रैक्ट एग्रीमेंट को 100 / - रुपये के मूल्य के गण-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर निष्पादित किया जाएगा (केवल सौ रुपये) और स्टैंप पेपर की लागत आपके द्वारा वहन की जाएगी।

Dy. General Manager (Engg-Civil), AAI, Bangalore Airport, Bangalore, shall be the Engineer-In-charge of the work. You are requested to attend the office of Dy. General Manager (Engg-Civil), AAI, Bangalore Airport, Bangalore, by 15.07.2020 to sign and complete the contract agreement. The Contract Agreement shall be executed on a non-judicial stamp paper of value Rs 100/- (Rupees. Hundred only) and the cost of the stamp paper shall be borne by you.

3. आपकी निविदा के साथ प्राप्त की गई बयाना राशि रु 40,000/- (केवल चालीस हजार रुपये) की कुल धन राशि को अनुबंध क्लॉज नंबर -1 ए, पृष्ठ संख्या- GCC-12 & 13 के अनुसार सिक्योरिटी डिपॉजिट के हिस्से के रूप में परिवर्तित किया जाएगा। इस पत्र के जारी होने की तारीख से 15 दिनों के भीतर सिक्योरिटी डिपॉजिट के संदर्भ में कृपया रु 1,60,000.00 (केवल एक लाख साठ हजार रुपए) जमा करें, जो अनुबंध क्लॉज-1 ए, पेज नंबर जीसीसी -12 और 13 की सामान्य शर्तों के अनुसार आपके चल रहे बिलों से घटाया जाएगा।

The Earnest Money Amount of Rs 40,000/- (Rupees Forty Thousand only) received along with your tender has been converted as part of Security Deposit as per General conditions of Contract Clause No-1A , Page No.GCC-12 & 13. Please deposit Rs. 1,60,000.00 (Rupees One Lakh Sixty Thousand only) towards security deposit within 15 days from the date of issue of this letter failing which the same will be deducted from your running bills as per General conditions of Contract Clause No-1A, Page No. GCC-12 & 13.

4. आपसे अनुरोध है कि 1970 के अनुबंध श्रम (विनियमन और उन्मूलन) अधिनियम के प्रावधानों और अनुबंध श्रम (विनियमन और उन्मूलन) केंद्रीय नियम 1971 और केंद्र और राज्य सरकारों के न्यूनतम मजदूरी अधिनियम और नियम का पालन करें।

You are requested to comply with the provisions of contract labor (Regulation and abolition) act of 1970 and contract labor (Regulation and Abolition) central rules 1971 and Minimum Wages act & Rules there of Central and state Governments.

Signature
DGM/C

5. आपसे अनुरोध है कि आप स्वयंको भविष्यनिधि संगठन, कर्मचारी राज्य बीमा संगठन के साथ पंजीकृत करवाएं और इन विभागों से आवश्यक पीएफ, ईएसआई और जीएसटी कोड नंबर प्राप्त करें। दस्तावेजों की प्रति इस कार्यालय को प्रस्तुत की जानी चाहिए। इसके अलावा, आपसे यह भी अनुरोध किया जाता है कि अपेक्षित पीएफ, ईएसआई और जीएसटी राशि जमा करें और आवधिक रिटर्न की प्रति एएआई को भेजें।

You are hereby requested to get yourself registered with Provident Fund Organization, Employees State Insurance Organization & obtain the necessary PF, ESI & GST Code Numbers from these departments. Copy of the documents should be submitted to this Office. Further, you are also requested to deposit the requisite PF, ESI & GST amounts and submit copy of periodical returns to AAI.

6. आपको सहायक महाप्रबंधक इंजी (सी)-II / प्रबंधक इंजी (सी)-II, एएआई, बेंगलूर हवाईअड्डा से संपर्क करने के लिए भी निर्देशित किया जाता है, जो तुरंत आपको साइट सौंपने की व्यवस्था करेगा।

You are also directed to contact Asst. General Manager(Engg-C)-II / Manager (Engg-C)-II, AAI, Bangalore Airport immediately who will arrange to hand over the site to you.

7. कृपया ध्यान दें निविदा के अनुसार कार्य पूरा करने के लिए समयावधि 12 माह है जो निविदा के अनुसार 01.07.2020 से आरंभ होगी।

Please note that the time allowed for carrying out the work is 12 **(Twelve) Months** as entered in the tender shall be reckoned from 01.07.2020.

8. अनुबंध के संबंध में आगे कोई पत्राचार आम तौर पर उप महाप्रबंधक (इंजीनियरिंग-सिविल), एएआई, बेंगलूर एयरपोर्ट (एचएएल), बेंगलूर -560017 को संबोधित किया जाना चाहिए।

Any further correspondence in connection with the contract should normally be addressed to the Dy. General Manager (Engg-Civil), AAI, Bangalore Airport (HAL), Bangalore-560017.


DGM(C)

4/8

9. कृपया रसीद स्वीकार करें और स्वीकृति के टोकन के रूप में अधोहस्ताक्षरी को हस्ताक्षर करने के बाद इस पत्र की प्रतिलिपि प्रति संलग्न करें।

Please acknowledge the receipt and return the duplicate copy of this letter enclosed herewith after signing it to the undersigned as a token of acceptance.

भवदीय/Yours faithfully,

रविन्द्रनाथ 24.06.20

(एम एस रवीन्द्रनाथ / M S Ravindranath)

उप महाप्रबंधक (इंजी-सी) / DGM(Engg-C)

अध्यक्ष, भाविप्रा के लिए एवं उनकी ओर से

For and on behalf Chairman,
Airports Authority of India



संलग्नक/Encl : अनुसूची-ए /Schedule-A

N.O.O.

Copy for information to:

1. महाप्रबंधक (सामान्य-प्रभारी), भाविप्रा, बेंगलूर हवाई अड्डा
GM(CIC), AAI, Bangalore Airport.
2. सहायक महाप्रबंधक (इंजीनियरी-सिविल)-II भाविप्रा, बेंगलूर हवाई अड्डा
AGM(E-C)-II, AAI, Bangalore
3. सहायक महाप्रबंधक (इंजीनियरी-विद्युत) भाविप्रा, बेंगलूर हवाई अड्डा
AGM (E-E), AAI, Bangalore
4. सहायक महाप्रबंधक (वित्त) भाविप्रा, बेंगलूर हवाई अड्डा
AGM (Finance), SAU, AAI, Bangalore Airport
5. प्रबंधक (इंजीनियरी-सिविल)-II भाविप्रा, बेंगलूर हवाई अड्डा
Manager (E-C)-II, AAI, Bangalore
6. संयुक्त महाप्रबंधक (सतर्कता), भाविप्रा, दक्षिणी क्षेत्र, चेन्नई हवाई अड्डा
Jt.GM (Vigilance), AAI, S/R, Chennai Airport
7. श्रम आयुक्त (केंद्रीय), श्रम सदन, यशवंतपुर, गोरगुंटे ालया, टुमकुर रोड, बेंगलूर-22
Labour Commissioner (Central), ShramSadan, Yeshwanthpur, Goraguntepalaya,
Tumkur Road, Bangalore - 22
8. भविष्य निधि संगठन, बेंगलूर/ Provident Fund Organization, Annapoorneshwari
Complex, No.37/1, 6th Main, Bangalore – 560068
9. कर्मचारी राज्य बीमा निगम/ Employees State Insurance Corporation, Sub Regional
Office, Bangalore North (Peenya), Harini Towers, 3rd Cross, 3rd Main, Off.Ring Road
Near (F.T.I), IInd Stage Industrial. Suburb. Yeshwanthpur, Bangalore – 560022
10. करार फाईल/ Agreement File
11. भाविप्रा वेबसाइट/ AAI Website

रविन्द्रनाथ 24.06.20

(एम एस रवीन्द्रनाथ / M S Ravindranath)

उप महाप्रबंधक (इंजी-सी) / DGM(Engg-C)

Schedule - A

Name of Work : AMC for New AAI Residential Colony at Baglur, Bangalore during the year 2020-21.

Sl No.	Item Description	Quantity	Units	Percentage quoted by contractor is excluding GST	Percentage in words
1	Rates applicable for Delhi Schedule of Rate 2018 Items + Rates applicable for Additional Miscellaneous Items from 01 to 07	1	JOB	104.99% above	One Hundred and Four Point Ninety Nine Percent

Note: 1. The quoted percentage is excluding of GST 18%

रविंद्रनाथ 24-06-20

(एम एस रवींद्रनाथ / M S Ravindranath)
उप महाप्रबंधक (इंजी-सी) / DGM(Engg-C)

2/6

78

Name of work:- "AMC for New AAI Residential Colony at Baglur, Bangalore during the year 2020-21."

ADDITIONAL MISCELLANEOUS ITEMS

ITEM No.	DESCRIPTION OF ITEM	UNIT	RATES at par with DSR-2018 (Rs)
AMI-1	Deploying manpower i.e plumber, sewer man and helper on all days in general shift including Sundays and closed holidays with necessary tools & tackles for carrying out routine inspection, preventive/corrective maintenance, attending various day to day complaints including cleaning of choked/blocked rain water pipe, soil waste pipe, vent pipe, manhole, sewerage pipe, gully traps, EWC, IWC, Wash basin, Kitchen sink, bottle traps, floor traps etc of any diameter and sizes as per the direction of Engineer in charge. (Genral Shift Timings- 09 00 hrs to 17 00 hrs) Note : under this item 1 No Plumber (Skilled), 1 No Sewerman (Semiskilled) & 1 No Helper (Unskilled) is to be provided along with necessary tools and tackles.	Per Month	77656.78
AMI-2	Providing Pest Control Services for : (i) Mosquito & fly Control, Larvicide weekly thrice by Thermal fogging in the external comon area, Parking area including Landscaping. (ii) Larvicide Service twice in a month at water stagnant area by Residual Spray. (iii) General disinfection services once in a month at internal common area, drainages, STP, Basement etc. (iv) Residual Spray & Rodent Control weekly once at Garbage area Landscape & other applicable area placing with gum board, cages & black cat. The above work is to be carried out as per the requirement & direction of Engineer-in-charge.	Month	32670.26
AMI-3	Testing of water samples including collecting water samples from the shown tap points of occupied quarters and conducting the tests as per the latest IS code from a NABL approved laboratory and submitting its Test Reports (the test reports of the water samples is to be submitted in a tabular format along with IS standards for comparision) and mentioning its fitness for drinking etc complete as per direction of Engineer-in-Charge. Note : One set of test consisting 3 (Three) different water samples of various quarters / locations.	Each Set	3954.82

AMI-4	Attending urgent/emergency plumbing / sewerline complaints during night / odd hours by engaging 1 No Plumber /Sewerman and 1 No Helper with their own transportation and with necessary tools and tackles etc complete as per direction of Engineer -in-Charge. Note : This type of emergency complaints shall be informed to agency / supervisor over their mobiles and such complaints to be attended on priority basis within 4 hours.	Per Day	1975.72
AMI-5	Providing unskilled workers with necessary tools & tackles for doing temporary nature of works unsusceptible to measure as & when required and as per the direction of Engineer -in-Charge.	Per Day	762.81
AMI-6	Supply of Hand Sanitizer liquid of approved brand as per direction of Engg-In-Charge	Litre	641.44
AMI-7	Day to Day maintenance of lawn, hedge, plants and flower shrubs, tree etc by daily watering and weeding up keeping of lawn including providing pesticides, weedicide and fungicides etc. The Rate includes cost of pesticides, weedicide and fungicides and one gardener/ Mali (Giving one weekly Off) for the period of one month. The gardener will be stationed at AAI Colony Baglur Bangalore.	Per Month	27151.20

रविन्द्रनाथ 24.06.20

(एम एस रवीन्द्रनाथ / M S Ravindranath)

उप महाप्रबंधक (इंजी-सी) / DGM(Engg-C)